BAD VÖSLAU
Stadtbauamt

Stadtgemeinde Bad Vöslau

Schlossplatz 1
A-2540 Bad Vöslau, Austria

Telefon 0 22 52 / 76 161
Telefax 0 22 52 / 77 190

stadtgemeinde@badvoeslau.at

KUNDMACHUNG

AZ: 610/Rel/2025/1-BPL

Änderung des Bebauungsplanes

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Bad Vöslau beabsichtigt gemäß § 34 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. 3/2015 in der derzeit geltenden Fassung, den Bebauungsplan abzuändern:

Der Entwurf über die Änderungen wird gemäß § 33 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. 3/2015 in der derzeit geltenden Fassung, durch sechs Wochen, das ist in der Zeit von

10. Juni 2025 bis 22. Juli 2025

im Rathaus der Stadtgemeinde Bad Vöslau (2. Stock) zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt bzw. ist dann auf der Homepage der Stadtgemeinde Bad Vöslau unter https://www.badvoeslau.at/ in der **Rubik „Lebenswert – Bauen & Wohnen“** im **Reiter „Örtliches Raumordnungsprogramm – Änderungsverfahren“** abrufbar.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist schriftliche Stellungnahmen zu den geplanten Änderungen abzugeben. Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat jedoch keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Bad Vöslau, 02.06.2025

Der Bürgermeister:

Christian Flammer

An der Amtstafel
Angeschlagen am: 06.06.2025
Abgenommen am: 23.07.2025

Auflistung der geplanten Änderungen des Bebauungsplanes

Änderungspunkt 1: Berndorferstraße 14, KG Großau (Freiw. Feuerwehr)

Kenntlichmachung der Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes sowie Änderung der Bebauungsbestimmungen, Anpassung der Abgrenzung der Schutzzone

Änderungspunkt 2: Gerichtsweg 2, KG Vöslau (ehem. Lagerhaus)

Kenntlichmachung der Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes sowie Änderung der Bebauungsbestimmungen, Festlegung einer seitlichen Bauflucht

Änderungspunkt 3: Bahnstraße 19 / Falkstraße 3, KG Vöslau (Vöslauerhof)

Kenntlichmachung der Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes

Änderungspunkt 4: Siedlungsgebiet östlich & nördlich des Stadtzentrums, KG Vöslau

Erweiterung der Schutzzonen, Festlegung von Bebauungsbestimmungen

Änderungspunkt 5: Haidäckerstraße Parz.Nr. 1487, KG Vöslau (Betriebsgebiet Ost)

Änderung der Bebauungshöhe

Änderungspunkt 6: Sooßer Straße 13, KG Vöslau

Änderung der Bebauungsweise sowie Anpassung der hinteren Bauflucht