

Wohnhausanlage Bahnstraße 13 2540 Bad Vöslau



gefördert aus Mitteln
der Wohnbauförderung
des Landes Niederösterreich

Heizwärmebedarf (HWB_{ref. Standort}) = ca. 26,7 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (f_{GEE}) = ca. 0,70

62 betreute Mietwohnungen
mit Terrasse, Dachterrasse oder Balkon

Fertigstellung: voraussichtlich Winter 21/22

Baustellen Webcam:
Die Webcam ist nicht handykompatibel
und funktioniert nur im Desktop Modus.



Bauträger:

HEIMAT ÖSTERREICH
Gemeinnützige
Wohnbau GesmbH

Bürositz:
1100 Wien, Davidgasse 48
niederoesterreich@hoe.at
www.hoe.at

Verkauf und Beratung:

HEIMAT ÖSTERREICH
Gemeinnützige
Wohnbau GesmbH

Frau Petra Zimmerl
+43 1/98 23 601 - 633
petra.zimmerl@hoe.at
www.hoe.at

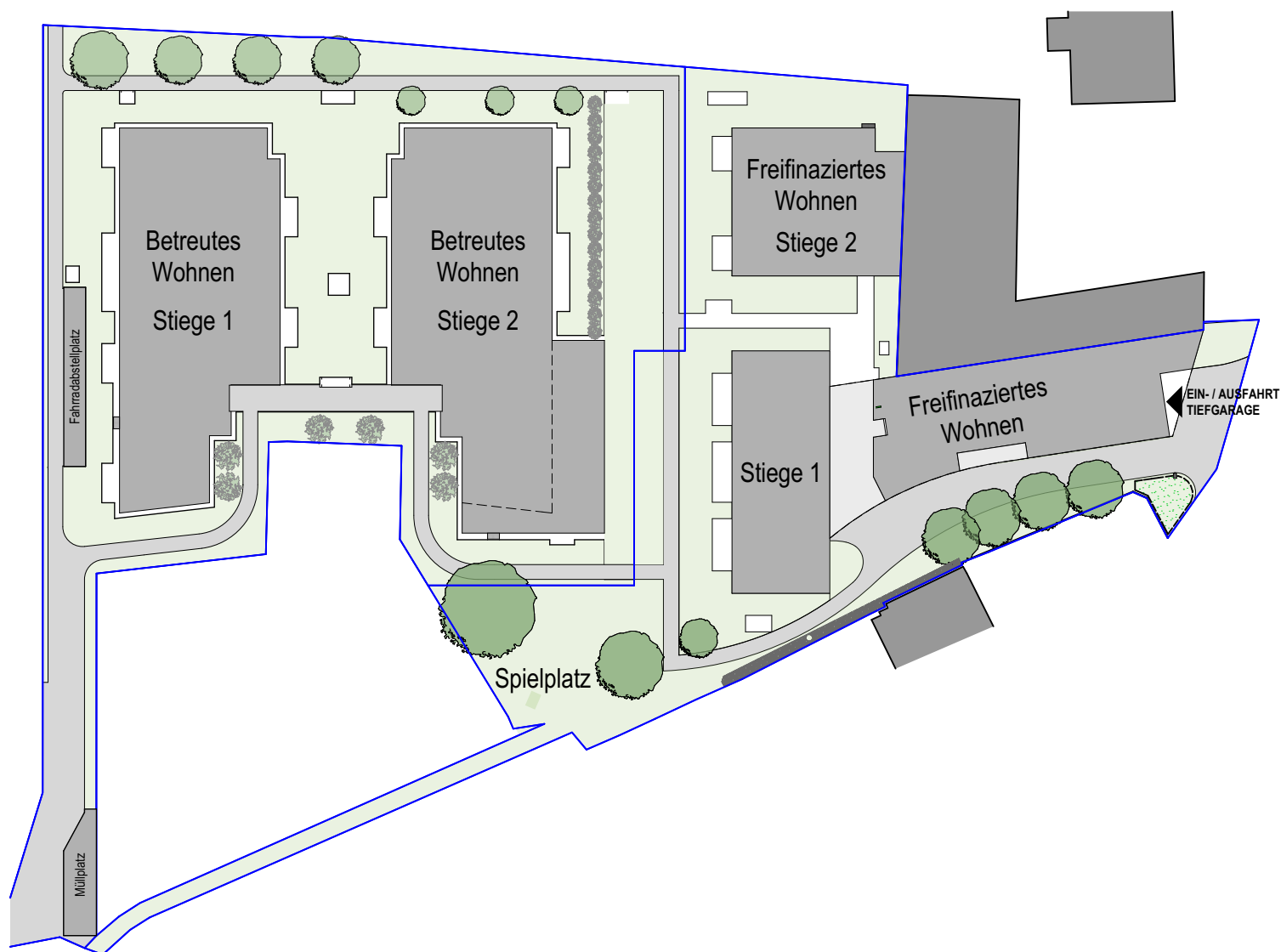
Planung / ÖBA:

kosaplaner

kosaplaner gmbh
Aredstraße 29/1
2544 Leobersdorf
+43 2256 / 10 416
buero@kosaplaner.at
www.kosaplaner.at

Wohnhausanlage Bahnstraße 13
2540 Bad Vöslau
Neubau 62 betreute Mietwohnungen

LAGEPLAN



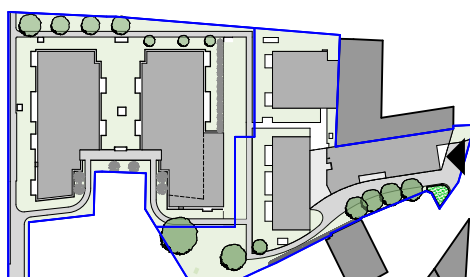
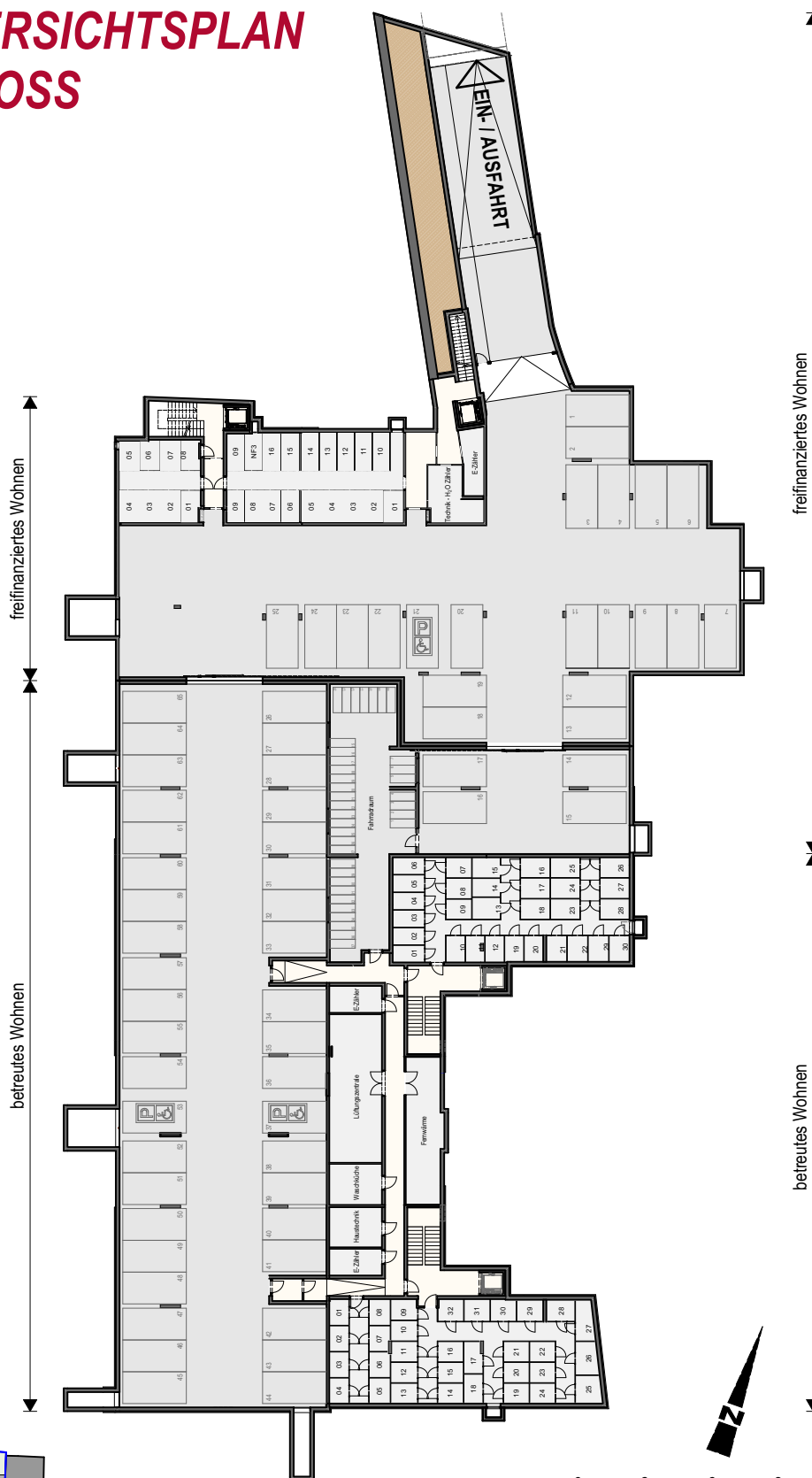
0 4 8 12 16m

Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

GESCHOSSÜBERSICHTSPLAN KELLERGESSCHOSS



Lageplan Zufahrt Tiefgarage

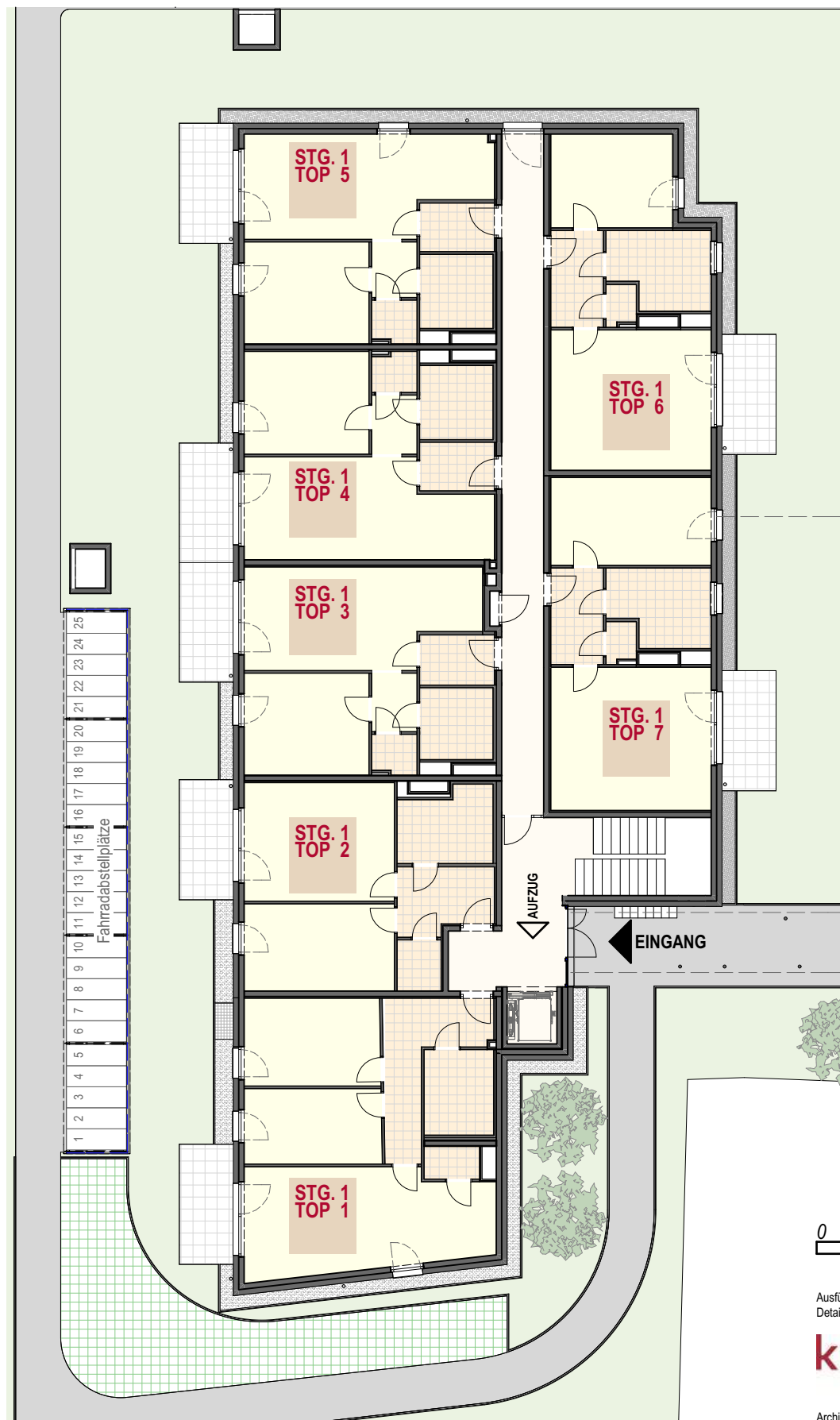
EIN- / AUSFAHRT
TIEFGARAGE

Ausführungs- und
Detailplanung:

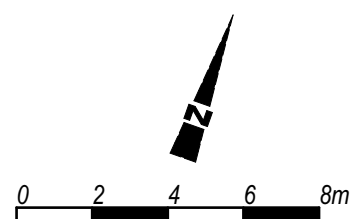
kosaplaner

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

GESCHOSSÜBERSICHTSPLAN ERDGESCHOSS - STIEGE 1



GESCHOSSÜBERSICHTSPLAN 1.OBERGESCHOSS - STIEGE 1

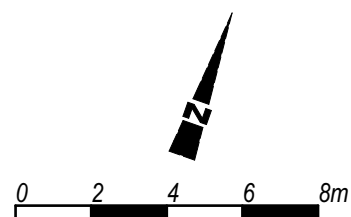
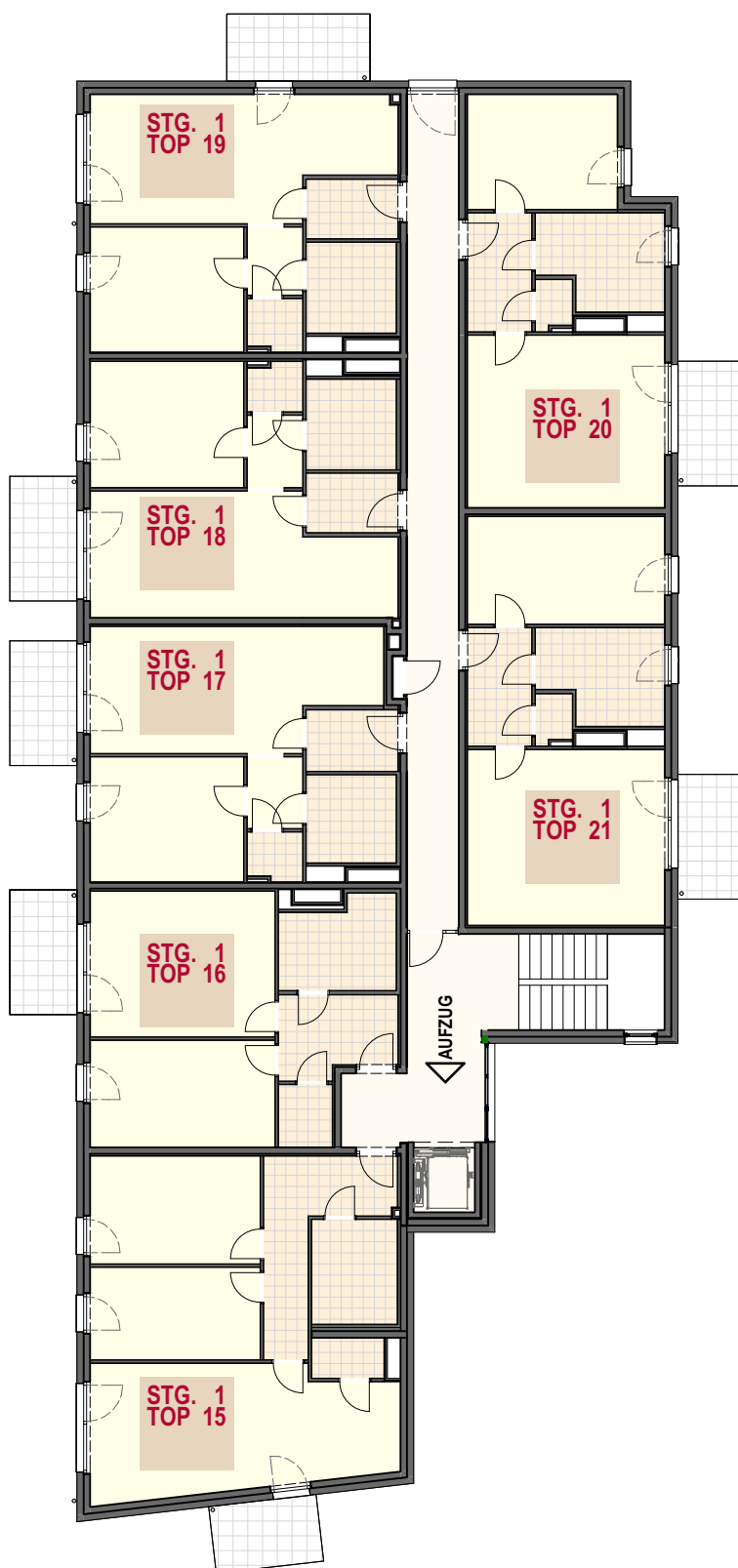


Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

GESCHOSSÜBERSICHTSPLAN 2.OBERGESCHOSS - STIEGE 1

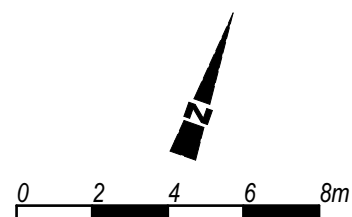
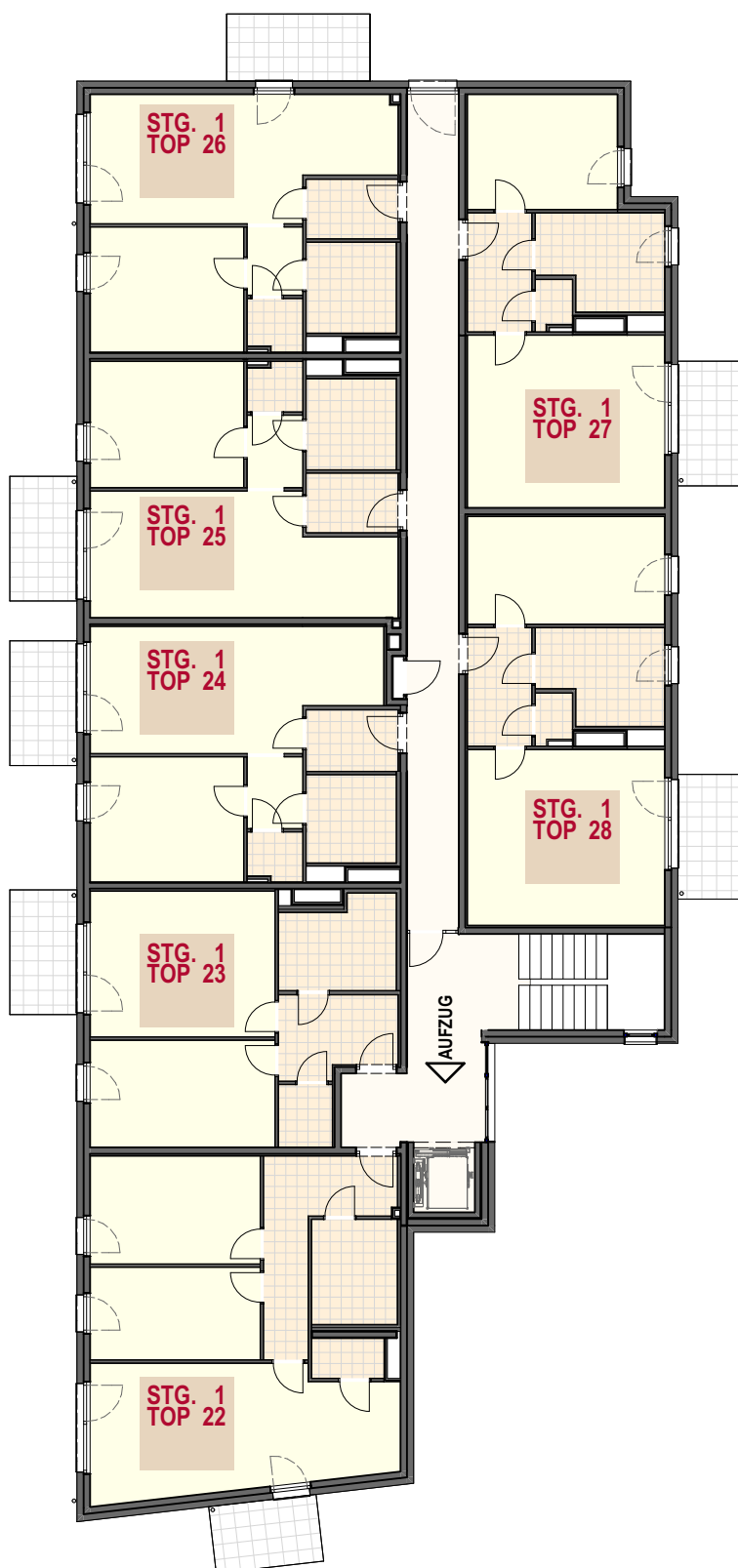


Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

GESCHOSSÜBERSICHTSPLAN 3.OBERGESCHOSS - STIEGE 1

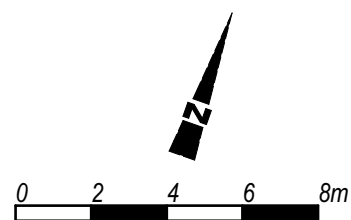
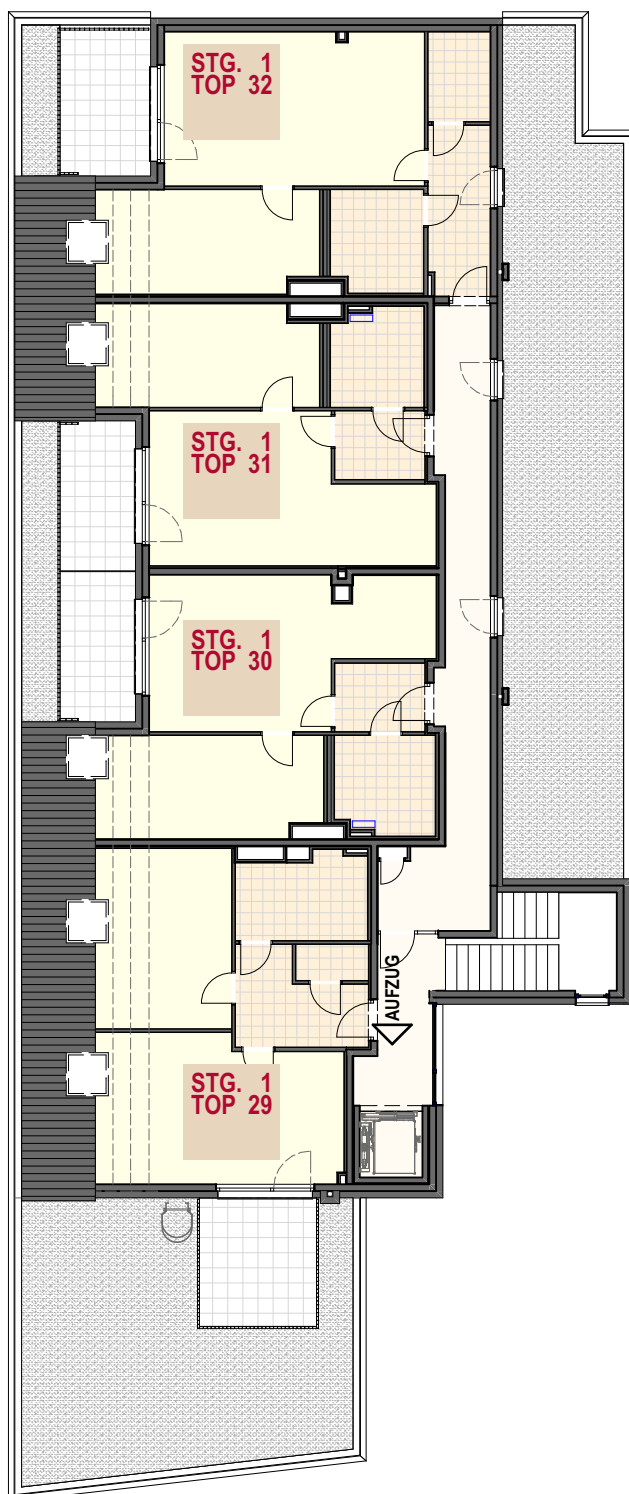


Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

GESCHOSSÜBERSICHTSPLAN DACHGESCHOSS - STIEGE 1



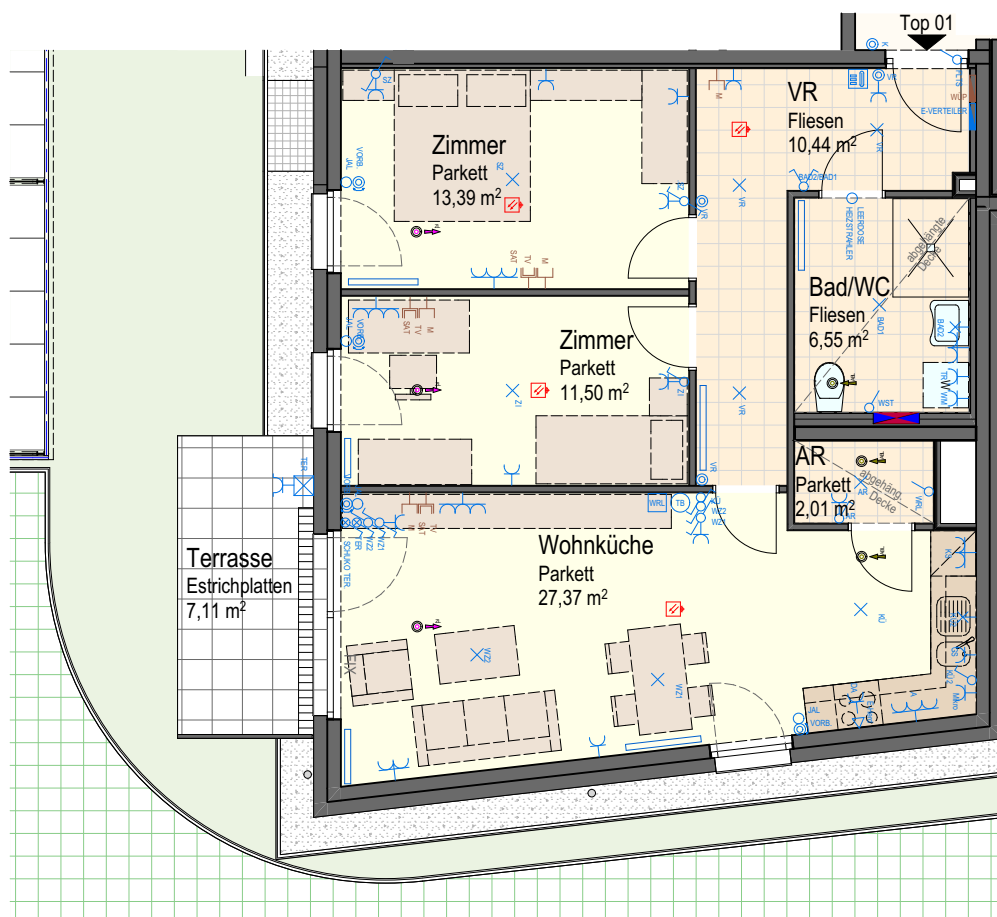
Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Wohnhausanlage Bahnstraße 13 2540 Bad Vöslau Neubau 62 betreute Mietwohnungen

HEIMAT
ÖSTERREICH



Kommunikation (Telefon/Daten)

Mediendose / Leerdose

Gefahrenmelde/Überwachung

Batterierauchmelder

Klingel-/Sprechanlage/ELA

Sprechstelle innen

Empfangstechnik

Anschlussdose TV

Auslässe (diverse)

- Wandleuchte außen
- Wandauslass
- Deckenauslass

Schalter

- Ausschalter
- Wechselschalter
- UP-St.Kontroll-Ausschalter
- Serienschalter
- Taster
- Klingel
- Taster-Jalousie
- Taster-Leucht-Schließer

Verteiler

- E-Verteiler
- Schwachstrom Verteiler(WÜP)

Steckdose

- Steckdose
- Steckdose Kld.
- Schuko 2-fach Steckdose
- Schuko 3-fach Steckdose

Dose/Kasten

- Leerdose (Vorbereitung Jalousie)
- Leerdose (Heizstrahler Bad)
- E-Herd
- E-Herd Anschluss
- Elektrischer Anschluss
- Freilaufzuschließer

Thermostat für E-Heizungen

- Raumthermostat
- Wohnraumlüftung

Heizung

- Heizkörper
- Wohnungsstation

Lüftung

- Abluft - Tellerventil
- Zuluft - Tellerventil

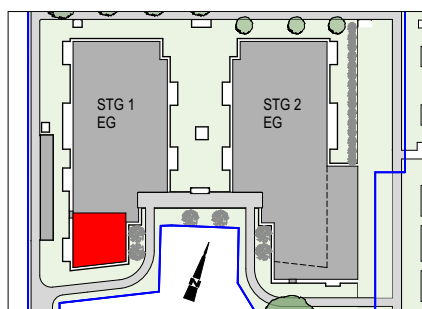
Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detaillierte Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



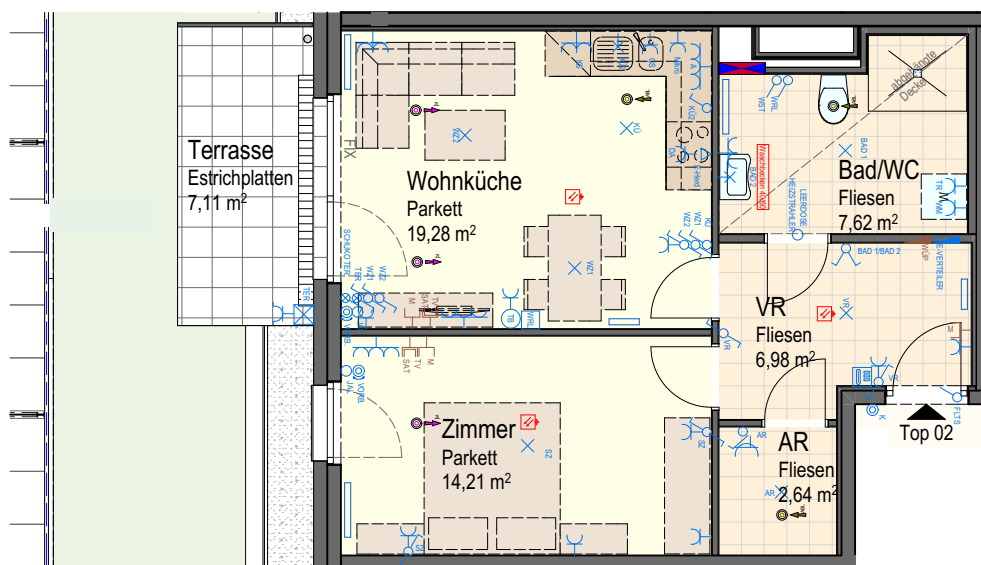
Stiege 1

TOP 1

Wohnnutzfläche	71,26 m²
Terrasse	7,11 m²
Kellerabteil	3,16 m²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13 2540 Bad Vöslau Neubau 62 betreute Mietwohnungen

**HEIMAT
ÖSTERREICH**



Kommunikation (Telefon/Daten)

Mediendose / Leerdose

Gefahrenmelde/Überwachung

Batterierauchmelder

Klingel-/Sprechanlage/ELA

Sprechstelle innen

Empfangstechnik

Anschlussdose TV

Auslässe (diverse)

- ☒ Wandleuchte außen
- ☒ Wandauslass
- ☒ Deckenauslass

Schalter

- ☒ Ausschalter
- ☒ Wechselschalter
- ☒ UP-St.Kontroll-Ausschalter
- ☒ Serienschalter
- ☒ Taster
- ☒ Klingel
- ☒ Taster-Jalousie
- ☒ Taster-Leucht-Schließer

Verteiler

- ☒ E-Verteiler
- ☒ Schwachstrom Verteiler(WÜP)

Steckdose

- ☒ Steckdose
- ☒ Steckdose Kld.
- ☒ Schuko 2-fach Steckdose
- ☒ Schuko 3-fach Steckdose

Dose/Kasten

- ☒ Leerdose (Vorbereitung Jalousie)
- ☒ Leerdose (Heizstrahler Bad)
- ☒ E-Herd
- ☒ E-Herd Anschluss
- ☒ Elektrischer Anschluss
- ☒ Freilauftürschließer

Thermostat für E-Heizungen

- ☒ Raumthermostat
- ☒ Wohnraumlüftung

Heizung

- ☒ Heizkörper
- ☒ Wohnungsstation

Lüftung

- ☒ Abluft - Tellerventil
- ☒ Zuluft - Tellerventil

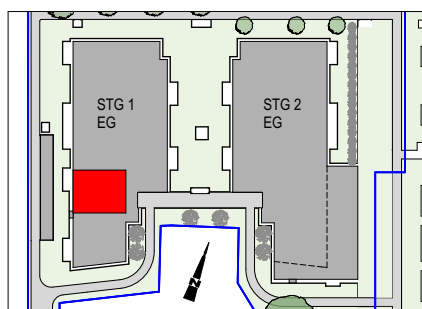
Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detailliertere Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



Stiege 1

TOP 2

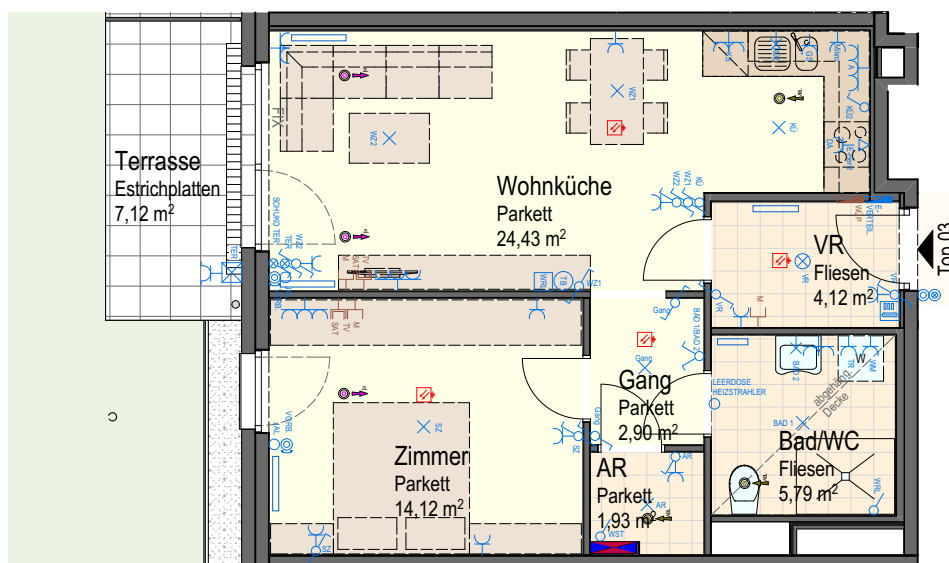
Wohnnutzfläche	50,81 m²
Terrasse	7,11 m²
Kellerabteil	3,08 m²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13

2540 Bad Vöslau

Neubau 62 betreute Mietwohnungen

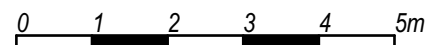
**HEIMAT
ÖSTERREICH**



Kommunikation (Telefon/Daten)	Mediendose / Leerdose
Gefahrenmelde/Überwachung	Batterierauchmelder
Klingel-/Sprechanlage/ELA	Sprechstelle innen
Empfangstechnik	Anschlussdose TV
Auslässe (diverse)	Wandleuchte außen Wandauslass Deckenauslass
Schalter	Ausschalter Wechselschalter UP-St.Kontroll-Ausschalter Serienschalter Taster Klingel Taster-Jalousie Taster-Leucht-Schließer
Verteiler	E-Verteiler Schwachstrom Verteiler(WÜP)
Steckdose	Steckdose Steckdose Kld. Schuko 2-fach Steckdose Schuko 3-fach Steckdose
Dose/Kasten	Leerdose (Vorbereitung Jalousie) Leerdose (Heizstrahler Bad) E-Herd Elektrischer Anschluss Freilauftürschließer
Thermostat für E-Heizungen	Raumthermostat Wohnraumlüftung
Heizung	Heizkörper Wohnungsstation
Lüftung	Abluft - Tellerventil Zuluft - Tellerventil

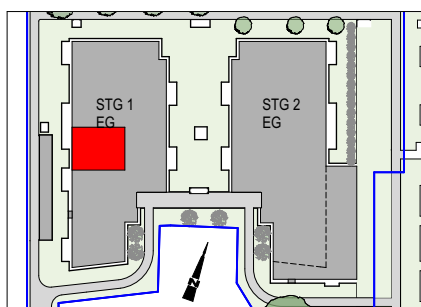
Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner



Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detailliertere Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



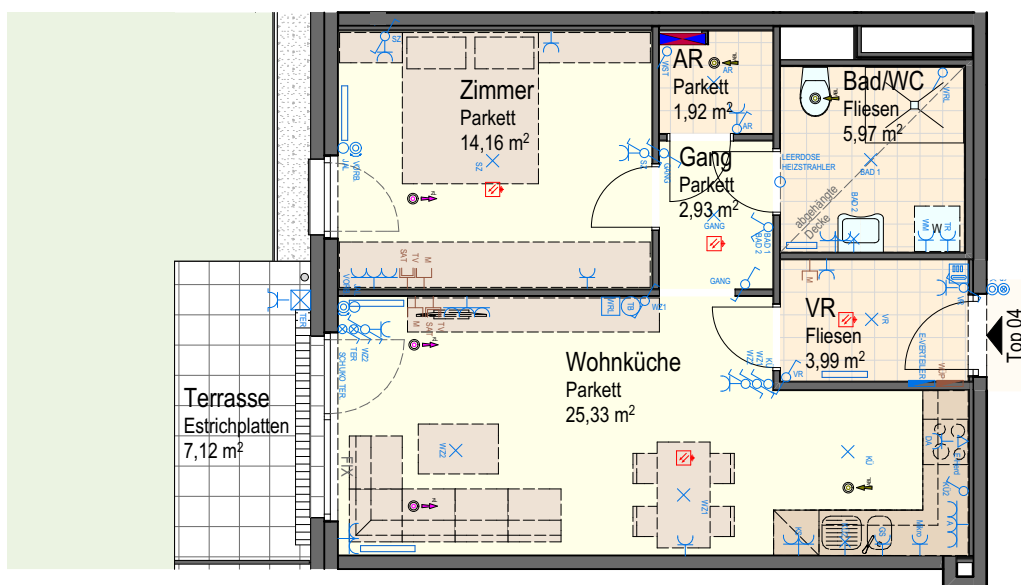
Stiege 1

TOP 3

Wohnnutzfläche	53,29 m²
Terrasse	7,12 m²
Kellerabteil	3,08 m²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13 2540 Bad Vöslau Neubau 62 betreute Mietwohnungen

HEIMAT
ÖSTERREICH



Kommunikation (Telefon/Daten)
Mediendose / Leerdose

Gefahrenmelde/Überwachung
Batterierauchmelder

Klingel-/Sprechanlage/ELA
Sprechstelle innen

Empfangstechnik
Anschlussdose TV

Auslässe (diverse)
Wandleuchte außen
Wandauslass
Deckenauslass

Schalter
Ausschalter
Wechselschalter
UP-St.Kontroll-Ausschalter
Serienschalter
Taster
Klingel
Taster-Jalousie
Taster-Leucht-Schließer

Verteiler
E-Verteiler
Schwachstrom Verteiler(WÜP)

Steckdose
Steckdose
Steckdose Kld.
Schuko 2-fach Steckdose
Schuko 3-fach Steckdose

Dose/Kasten
Leerdose (Vorbereitung Jalousie)
Leerdose (Heizstrahler Bad)
E-Herd
E-Herd Anschluss
Elektrischer Anschluss
Freilauftürschließer

Thermostat für E-Heizungen
Raumthermostat
Wohnraumlüftung

Heizung
Heizkörper
Wohnungsstation

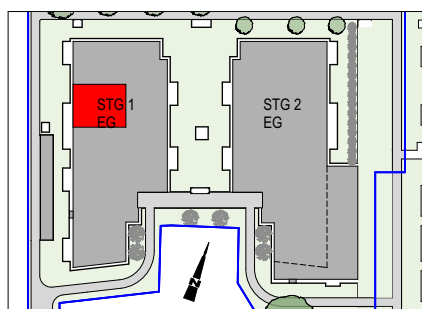
Lüftung
Abluft - Tellerventil
Zuluft - Tellerventil

Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detaillierte Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



Stiege 1

TOP 4

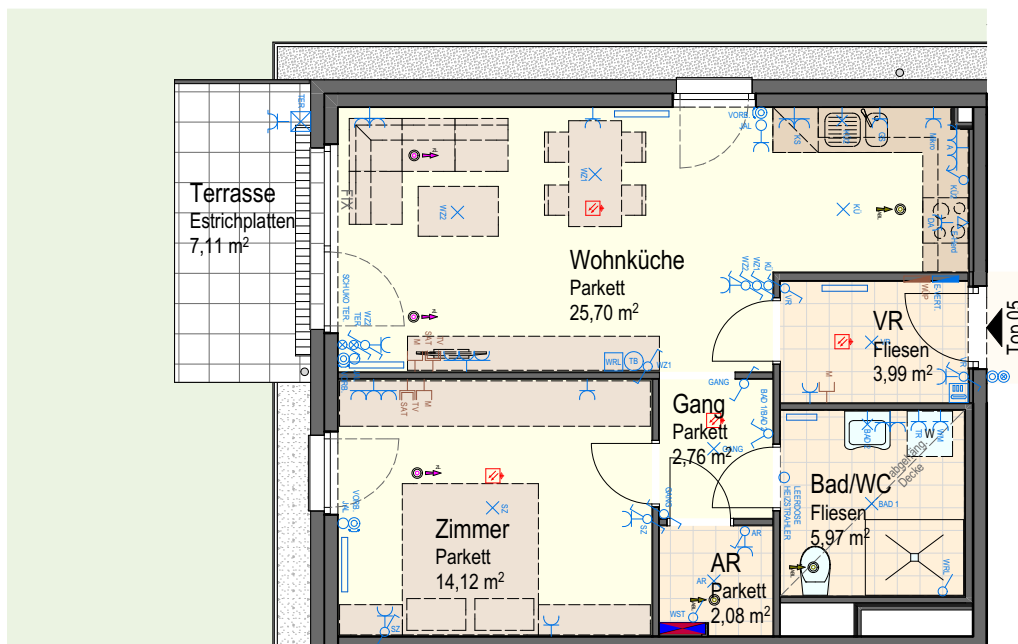
Wohnnutzfläche	54,30 m²
Terrasse	7,12 m²
Kellerabteil	3,08 m²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13

2540 Bad Vöslau

Neubau 62 betreute Mietwohnungen

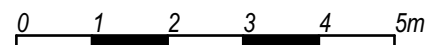
**HEIMAT
ÖSTERREICH**



Kommunikation (Telefon/Daten)	Mediendose / Leerdose
Gefahrenmelde/Überwachung	Batterierauchmelder
Klingel-/Sprechanlage/ELA	Sprechstelle innen
Empfangstechnik	Anschlussdose TV
Auslässe (diverse)	Wandleuchte außen Wandauslass Deckenauslass
Schalter	Ausschalter Wechselschalter UP-St.Kontroll-Ausschalter Serienschalter Taster Klingel Taster-Jalousie Taster-Leucht-Schließer
Verteiler	E-Verteiler Schwachstrom Verteiler(WÜP)
Steckdose	Steckdose Steckdose Kld. Schuko 2-fach Steckdose Schuko 3-fach Steckdose
Dose/Kasten	Leerdose (Vorbereitung Jalousie) Leerdose (Heizstrahler Bad) E-Herd E-Herd Anschluss Elektrischer Anschluss Freilaufzuschließer
Thermostat für E-Heizungen	Raumthermostat Wohnraumlüftung
Heizung	Heizkörper Wohnungsstation
Lüftung	Abluft - Tellerventil Zuluft - Tellerventil

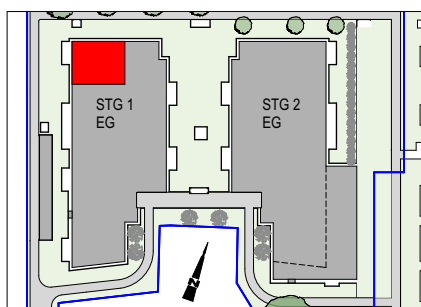
Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner



Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detaillierte Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



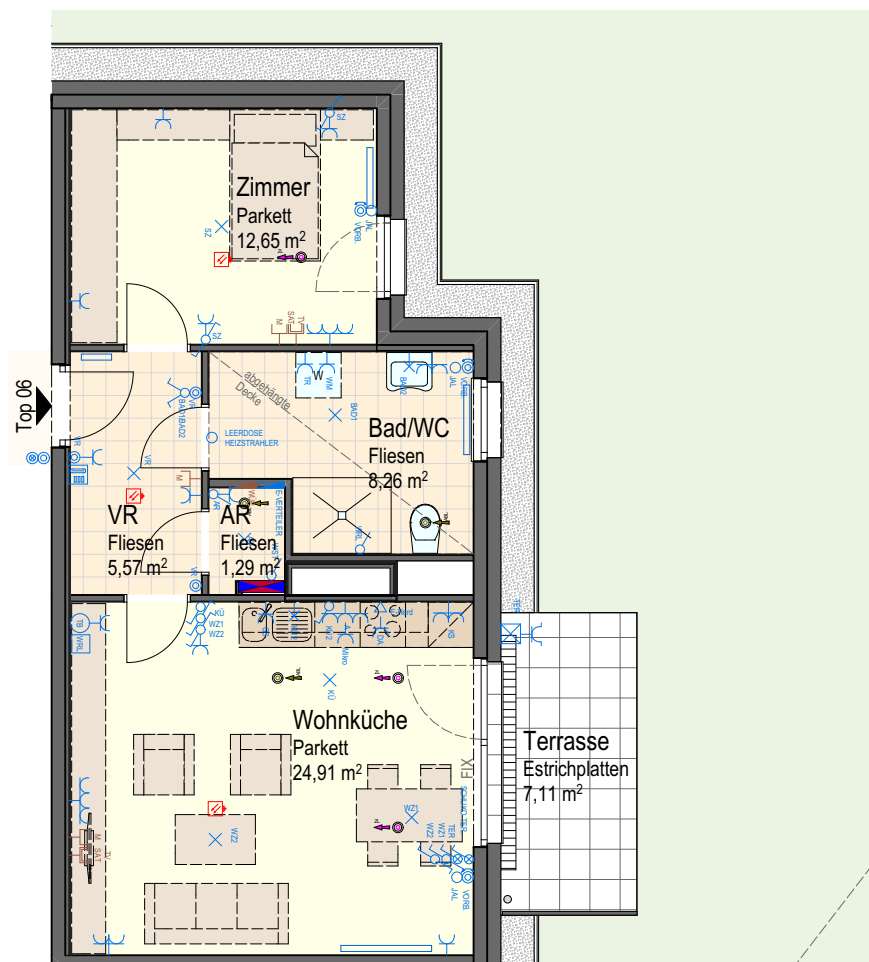
Stiege 1

TOP 5

Wohnnutzfläche	54,62 m²
Terrasse	7,11 m²
Kellerabteil	3,31 m²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13 2540 Bad Vöslau Neubau 62 betreute Mietwohnungen

HEIMAT
ÖSTERREICH



Kommunikation (Telefon/Daten)

Mediendose / Leerdose

Gefahrenmelde/Überwachung

Batterierauchmelder

Klingel-/Sprechanlage/ELA

Sprechstelle innen

Empfangstechnik

Anschlussdose TV

Auslässe (diverse)

Wandleuchte außen

Wandauslass

Deckenauslass

Schalter

Ausschalter

Wechselschalter

UP-St.Kontroll-Ausschalter

Serienschalter

Taster

Klingel

Taster-Jalousie

Taster-Leucht-Schließer

Verteiler

E-Verteiler

Schwachstrom Verteiler(WÜP)

Steckdose

Steckdose

Steckdose Kld.

Schuko 2-fach Steckdose

Schuko 3-fach Steckdose

Dose/Kasten

Leerdose (Vorbereitung Jalousie)

Leerdose (Heizstrahler Bad)

E-Herd Anschluss

Elektrischer Anschluss

Freilauftürschließer

Thermostat für E-Heizungen

Raumthermostat

Wohnraumlüftung

Heizung

Heizkörper

Wohnungsstation

Lüftung

Abluft - Tellerventil

Zuluft - Tellerventil

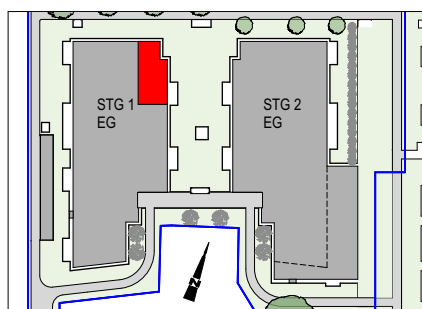
Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detailliertere Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



Stiege 1

TOP 6

Wohnnutzfläche

52,68 m²

Terrasse

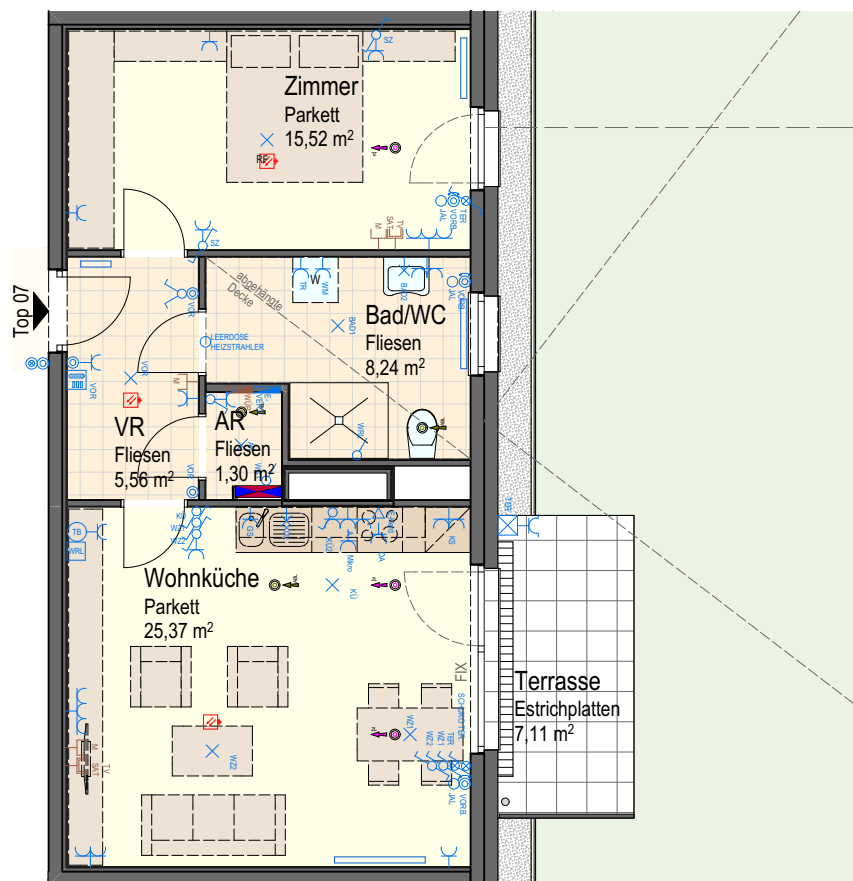
7,11 m²

Kellerabteil

3,29 m²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13 2540 Bad Vöslau Neubau 62 betreute Mietwohnungen

**HEIMAT
ÖSTERREICH**



Kommunikation (Telefon/Daten)

Mediendose / Leerdose

Gefahrenmelde/Überwachung

Batterierauchmelder

Klingel-/Sprechanlage/ELA

Sprechstelle innen

Empfangstechnik

Anschlussdose TV

Auslässe (diverse)

Wandleuchte außen

Wandauslass

Deckenauslass

Schalter

Ausschalter

Wechselschalter

UP-St.Kontroll-Ausschalter

Serienschalter

Taster

Klingel

Taster-Jalousie

Taster-Leucht-Schließer

Verteiler

E-Verteiler

Schwachstrom Verteiler(WÜP)

Steckdose

Steckdose

Steckdose Kld.

Schuko 2-fach Steckdose

Schuko 3-fach Steckdose

Dose/Kasten

Leerdose (Vorbereitung Jalousie)

Leerdose (Heizstrahler Bad)

E-Herd Anschluss

Elektrischer Anschluss

Freilaufschließer

Thermostat für E-Heizungen

Raumthermostat

Wohnraumlüftung

Heizung

Heizkörper

Wohnungsstation

Lüftung

Abluft - Tellerventil

Zuluft - Tellerventil

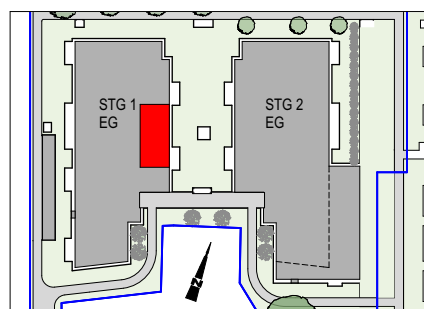
Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detailliertere Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



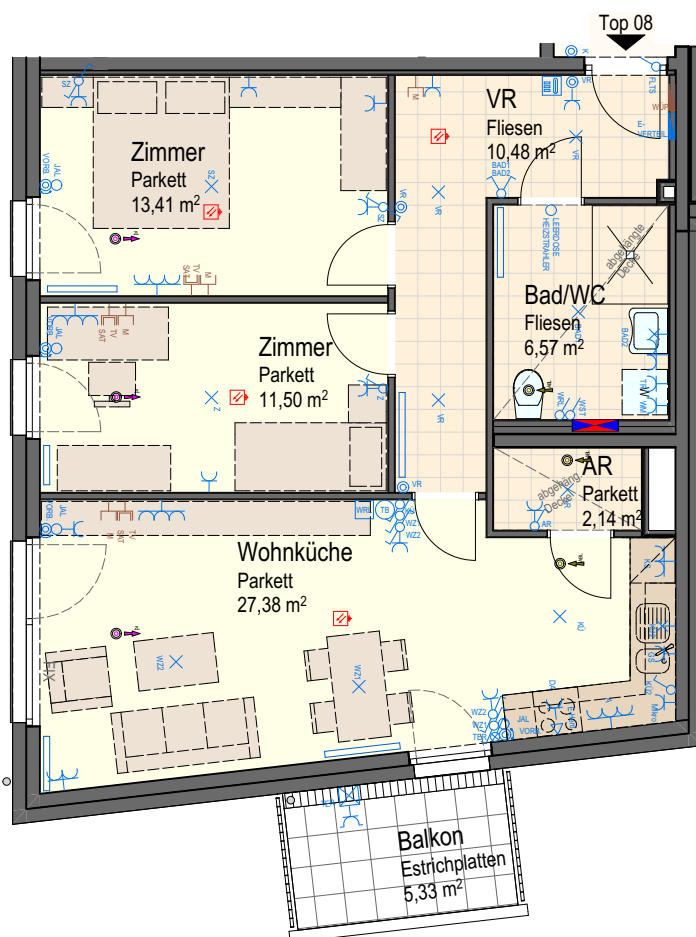
Stiege 1

TOP 7

Wohnnutzfläche	55,99 m²
Terrasse	7,11 m²
Kellerabteil	3,20 m²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13 2540 Bad Vöslau Neubau 62 betreute Mietwohnungen

HEIMAT
ÖSTERREICH



Kommunikation (Telefon/Daten)

Mediendose / Leerdose

Gefahrenmelde/Überwachung

Batterierauchmelder

Klingel-/Sprechanlage/ELA

Sprechstelle innen

Empfangstechnik

Anschlussdose TV

Auslässe (diverse)

- Wandleuchte außen
- Wandauslass
- Deckenauslass

Schalter

- Ausschalter
- Wechselschalter
- UP-St.Kontroll-Ausschalter
- Serienschalter
- Taster
- Klingel
- Taster-Jalousie
- Taster-Leucht-Schließer

Verteiler

- E-Verteiler
- Schwachstrom Verteiler(WÜP)

Steckdose

- Steckdose
- Steckdose Kld.
- Schuko 2-fach Steckdose
- Schuko 3-fach Steckdose

Dose/Kasten

- Leerdose (Vorbereitung Jalousie)
- Leerdose (Heizstrahler Bad)
- E-Herd
- E-Herd Anschluss
- Elektrischer Anschluss
- Freilaufschließer

Thermostat für E-Heizungen

- Raumthermostat
- Wohnraumlüftung

Heizung

- Heizkörper
- Wohnungsstation

Lüftung

- Abluft - Tellerventil
- Zuluft - Tellerventil

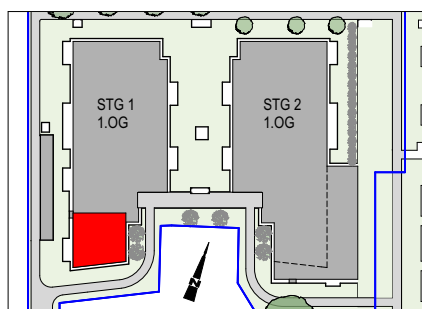
Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detaillierte Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



Stiege 1

TOP 8

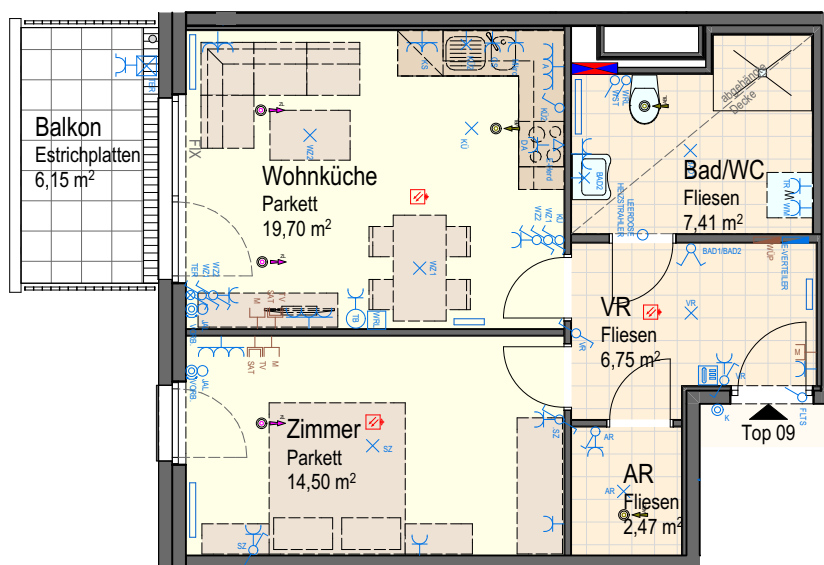
Wohnnutzfläche	71,48 m ²
Balkon	5,33 m ²
Kellerabteil	3,40 m ²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13

2540 Bad Vöslau

Neubau 62 betreute Mietwohnungen

**HEIMAT
ÖSTERREICH**



Kommunikation (Telefon/Daten)

Mediendose / Leerdose

Gefahrenmelde/Überwachung

Batterierauchmelder

Klingel-/Sprechanlage/ELA

Sprechstelle innen

Empfangstechnik

Anschlussdose TV

Auslässe (diverse)

Wandleuchte außen

Wandauslass

Deckenauslass

Schalter

Ausschalter

Wechselschalter

UP-St.Kontroll-Ausschalter

Serienschalter

Taster

Klingel

Taster-Jalousie

Taster-Leucht-Schließer

Verteiler

E-Verteiler

Schwachstrom Verteiler(WÜP)

Steckdose

Steckdose

Steckdose Kld.

Schuko 2-fach Steckdose

Schuko 3-fach Steckdose

Dose/Kasten

Leerdose (Vorbereitung Jalousie)

Leerdose (Heizstrahler Bad)

E-Herd

E-Herd Anschluss

Elektrischer Anschluss

Freilauftürschließer

Thermostat für E-Heizungen

Raumthermostat

Wohnraumlüftung

Heizung

Heizkörper

Wohnungsstation

Lüftung

Abluft - Tellerventil

Zuluft - Tellerventil

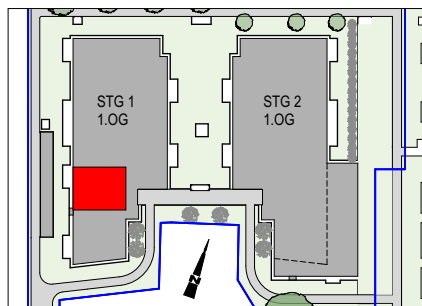
Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detailliertere Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



Stiege 1

TOP 9

Wohnnutzfläche

50,68 m²

Balkon

6,15 m²

Kellerabteil

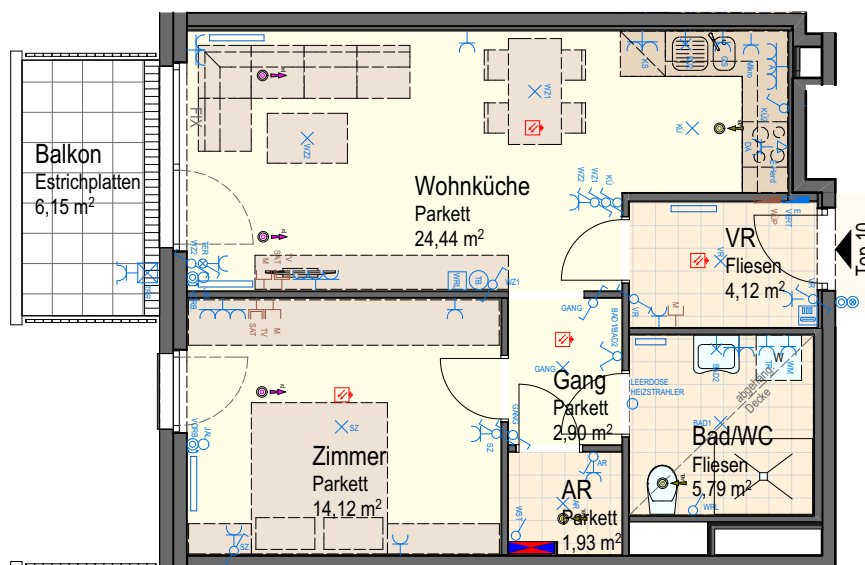
3,39 m²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13

2540 Bad Vöslau

Neubau 62 betreute Mietwohnungen

**HEIMAT
ÖSTERREICH**



Kommunikation (Telefon/Daten)
Mediendose / Leerdose

Gefahrenmelde/Überwachung
Batterierauchmelder

Klingel-/Sprechanlage/ELA
Sprechstelle innen

Empfangstechnik
Anschlussdose TV

Auslässe (diverse)
Wandleuchte außen
Wandauslass
Deckenauslass

Schalter
Ausschalter
Wechselschalter
UP-St.Kontroll-Ausschalter
Serienschalter
Taster
Klingel
Taster-Jalousie
Taster-Leucht-Schließer

Verteiler
E-Verteiler
Schwachstrom Verteiler(WÜP)

Steckdose
Steckdose
Steckdose Kld.
Schuko 2-fach Steckdose
Schuko 3-fach Steckdose

Dose/Kasten
Leerdose (Vorbereitung Jalousie)
Leerdose (Heizstrahler Bad)
E-Herd
E-Herd Anschluss
Elektrischer Anschluss
Freilauftürschließer

Thermostat für E-Heizungen
Raumthermostat
Wohnraumlüftung

Heizung
Heizkörper
Wohnungsstation

Lüftung
Abluft - Tellerventil
Zuluft - Tellerventil

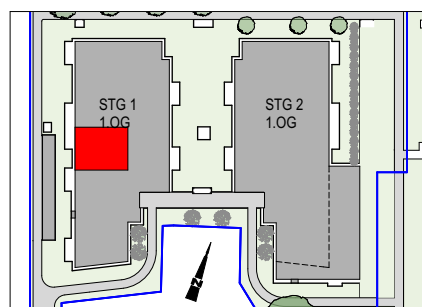
Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detailliertere Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



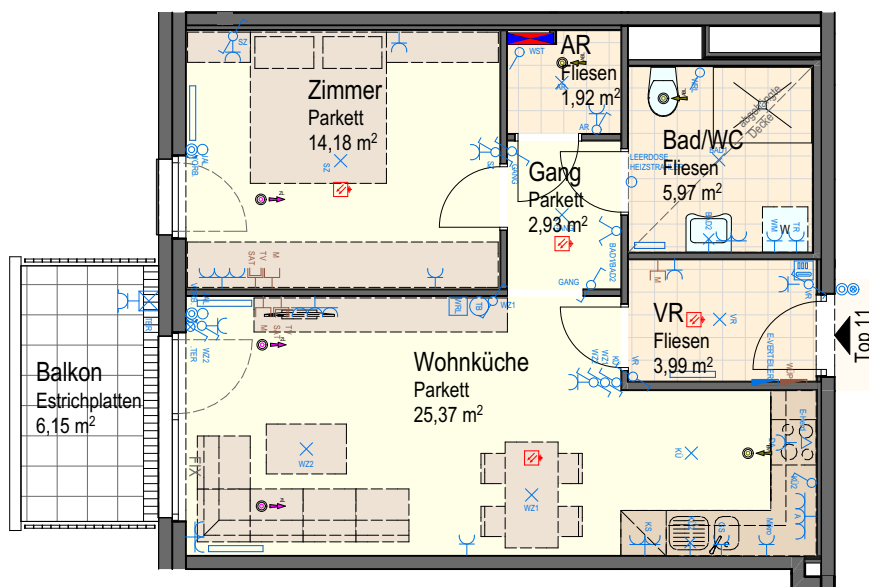
Stiege 1

TOP 10

Wohnnutzfläche 53,30 m²
Balkon 6,15 m²
Kellerabteil 3,34 m²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13 2540 Bad Vöslau Neubau 62 betreute Mietwohnungen

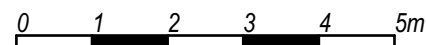
**HEIMAT
ÖSTERREICH**



Kommunikation (Telefon/Daten)	Mediendose / Leerdose
Gefahrenmelde/Überwachung	Batterierauchmelder
Klingel-/Sprechanlage/ELA	Sprechstelle innen
Empfangstechnik	Anschlussdose TV
Auslässe (diverse)	Wandleuchte außen Wandauslass Deckenauslass
Schalter	Ausschalter Wechselschalter UP-St.Kontroll-Ausschalter Serienschalter Taster Klingel Taster-Jalousie Taster-Leucht-Schließer
Verteiler	E-Verteiler Schwachstrom Verteiler(WÜP)
Steckdose	Steckdose Steckdose Kld. Schuko 2-fach Steckdose Schuko 3-fach Steckdose
Dose/Kasten	Leerdose (Vorbereitung Jalousie) Leerdose (Heizstrahler Bad) E-Herd E-Herd Anschluss Elektrischer Anschluss Freilauftürschließer
Thermostat für E-Heizungen	Raumthermostat Wohnraumlüftung
Heizung	Heizkörper Wohnungsstation
Lüftung	Abluft - Tellerventil Zuluft - Tellerventil

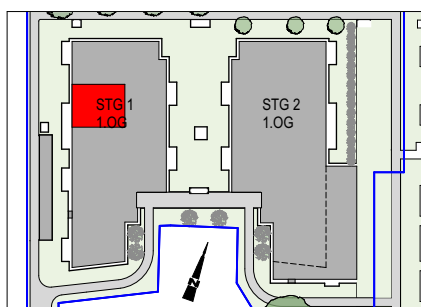
Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner



Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detaillierte Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



Stiege 1 TOP 11

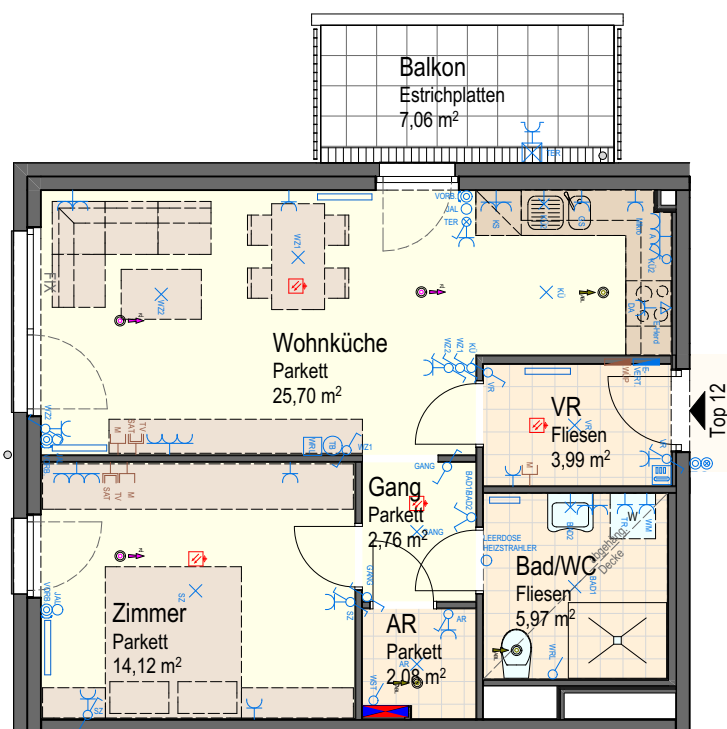
Wohnnutzfläche	54,36 m²
Balkon	6,15 m²
Kellerabteil	3,28 m²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13

2540 Bad Vöslau

Neubau 62 betreute Mietwohnungen

**HEIMAT
ÖSTERREICH**



Kommunikation (Telefon/Daten)
Mediendose / Leerdose

Gefahrenmelde/Überwachung
Batterierauchmelder

Klingel-/Sprechanlage/ELA
Sprechstelle innen

Empfangstechnik
Anschlussdose TV

Auslässe (diverse)
Wandleuchte außen
Wandauslass
Deckenauslass

Schalter
Ausschalter
Wechselschalter
UP-St.Kontroll-Ausschalter
Serienschalter
Taster
Klingel
Taster-Jalousie
Taster-Leucht-Schließer

Verteiler
E-Verteiler
Schwachstrom Verteiler(WÜP)

Steckdose
Steckdose
Steckdose Kld.
Schuko 2-fach Steckdose
Schuko 3-fach Steckdose

Dose/Kasten
Leerdose (Vorbereitung Jalousie)
Leerdose (Heizstrahler Bad)
E-Herd
E-Herd Anschluss
Elektrischer Anschluss
Freilauftürschließer

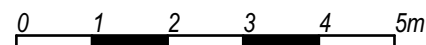
Thermostat für E-Heizungen
Raumthermostat
Wohnraumlüftung

Heizung
Heizkörper
Wohnungsstation

Lüftung
Abluft - Tellerventil
Zuluft - Tellerventil

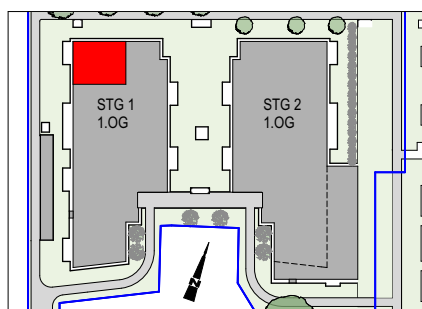
Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner



Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detaillierte Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



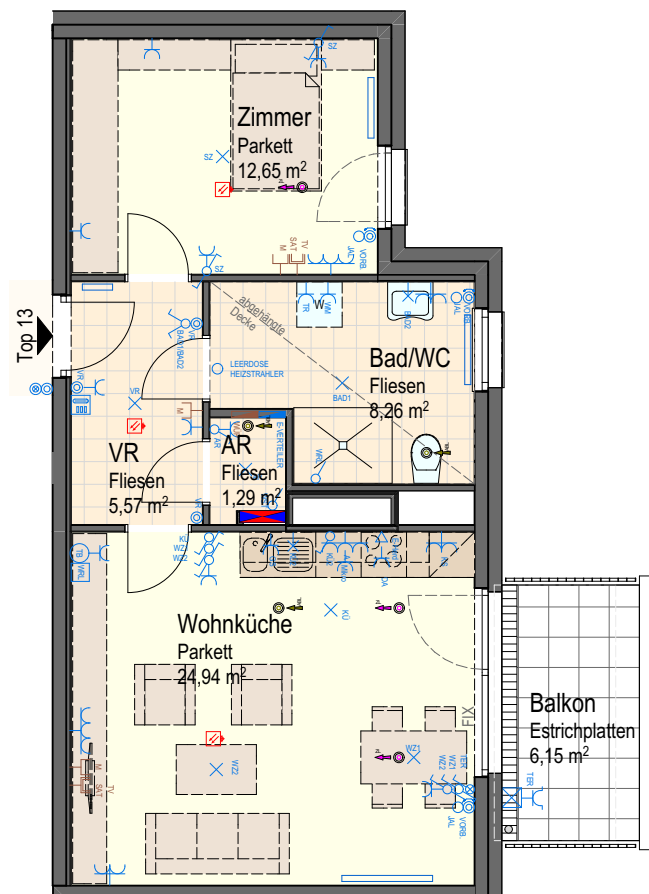
Stiege 1

TOP 12

Wohnnutzfläche	54,62 m²
Balkon	7,06 m²
Kellerabteil	3,34 m²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13 2540 Bad Vöslau Neubau 62 betreute Mietwohnungen

HEIMAT
ÖSTERREICH



Kommunikation (Telefon/Daten)

Mediendose / Leerdose

Gefahrenmelde/Überwachung

Batterierauchmelder

Klingel-/Sprechanlage/ELA

Sprechstelle innen

Empfangstechnik

Anschlussdose TV

Auslässe (diverse)

- Wandleuchte außen
- Wandauslass
- Deckenauslass

Schalter

- Ausschalter
- Wechselschalter
- UP-St.Kontroll-Ausschalter
- Serienschalter
- Taster
- Klingel
- Taster-Jalousie
- Taster-Leucht-Schließer

Verteiler

- E-Verteiler
- Schwachstrom Verteiler(WÜP)

Steckdose

- Steckdose
- Steckdose Kld.
- Schuko 2-fach Steckdose
- Schuko 3-fach Steckdose

Dose/Kasten

- Leerdose (Vorbereitung Jalousie)
- Leerdose (Heizstrahler Bad)
- E-Herd Anschluss
- Elektrischer Anschluss
- Freilauffürschließer

Thermostat für E-Heizungen

- Raumthermostat
- Wohnraumlüftung

Heizung

- Heizkörper
- Wohnungsstation

Lüftung

- Abluft - Tellerventil
- Zuluft - Tellerventil

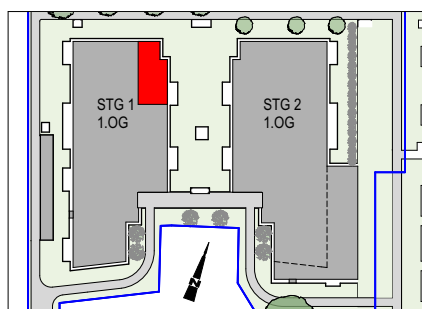
Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detaillierte Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



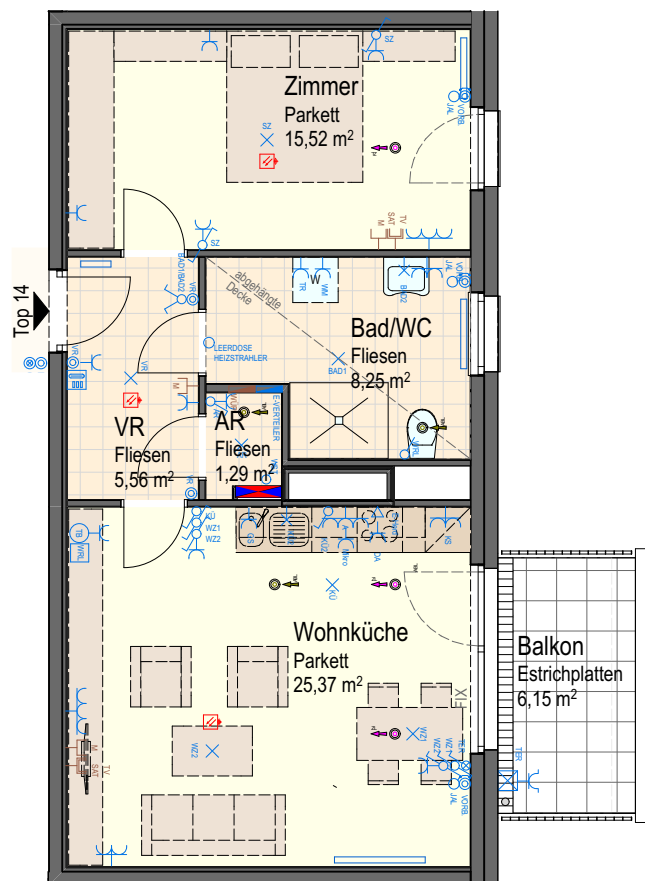
Stiege 1

TOP 13

Wohnnutzfläche	52,71 m²
Balkon	6,15 m²
Kellerabteil	3,34 m²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13 2540 Bad Vöslau Neubau 62 betreute Mietwohnungen

HEIMAT
ÖSTERREICH



Kommunikation (Telefon/Daten)
Mediendose / Leerdose

Gefahrenmelde/Überwachung
Batterierauchmelder

Klingel-/Sprechanlage/ELA
Sprechstelle innen

Empfangstechnik
Anschlussdose TV

Auslässe (diverse)
Wandleuchte außen
Wandauslass
Deckenauslass

Schalter
Ausschalter
Wechselschalter
UP-St.Kontroll-Ausschalter
Serienschalter
Taster
Klingel
Taster-Jalousie
Taster-Leucht-Schließer

Verteiler
E-Verteiler
Schwachstrom Verteiler(WÜP)

Steckdose
Steckdose
Steckdose Kld.
Schuko 2-fach Steckdose
Schuko 3-fach Steckdose

Dose/Kasten
Leerdose (Vorbereitung Jalousie)
Leerdose (Heizstrahler Bad)
E-Herd
Elektrischer Anschluss
Freilaufschließer

Thermostat für E-Heizungen
Raumthermostat
Wohnraumlüftung

Heizung
Heizkörper
Wohnungsstation

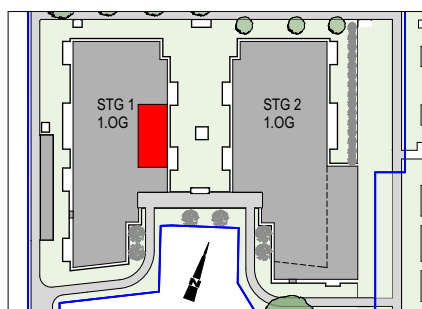
Lüftung
Abluft - Tellerventil
Zuluft - Tellerventil

Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detaillierte Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



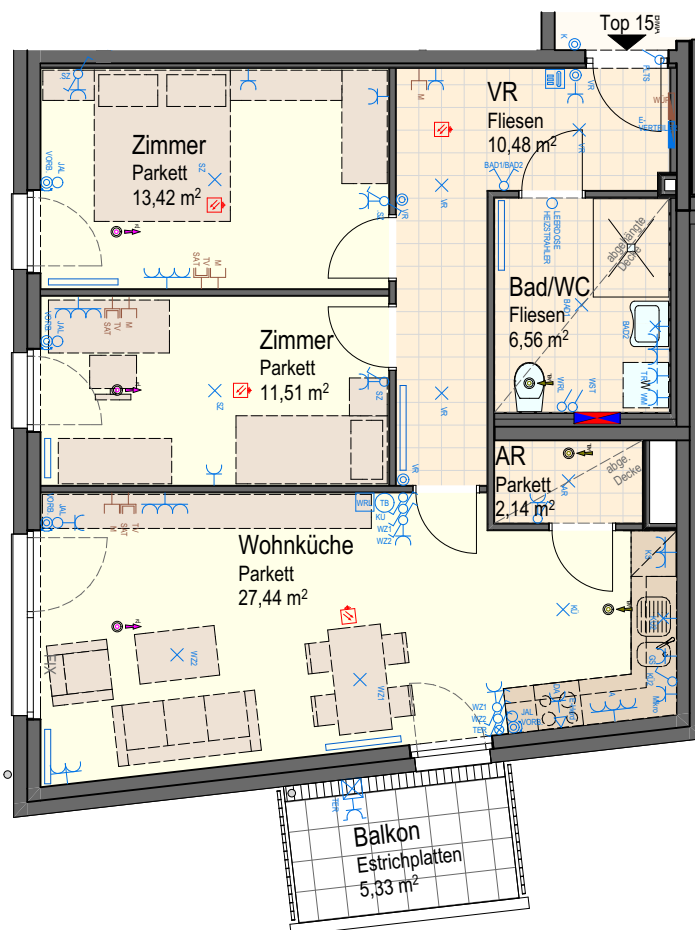
Stiege 1

TOP 14

Wohnnutzfläche 55,99 m²
Balkon 6,15 m²
Kellerabteil 3,18 m²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13 2540 Bad Vöslau Neubau 62 betreute Mietwohnungen

**HEIMAT
ÖSTERREICH**



Kommunikation (Telefon/Daten)

Mediendose / Leerdose

Gefahrenmelde/Überwachung

Batterierauchmelder

Klingel-/Sprechanlage/ELA

Sprechstelle innen

Empfangstechnik

Anschlussdose TV

Auslässe (diverse)

- Wandleuchte außen
- Wandauslass
- Deckenauslass

Schalter

- Ausschalter
- Wechselschalter
- UP-St.Kontroll-Ausschalter
- Serienschalter
- Taster
- Klingel
- Taster-Jalousie
- Taster-Leucht-Schließer

Verteiler

- E-Verteiler
- Schwachstrom Verteiler(WÜP)

Steckdose

- Steckdose
- Steckdose Kld.
- Schuko 2-fach Steckdose
- Schuko 3-fach Steckdose

Dose/Kasten

- Leerdose (Vorbereitung Jalousie)
- Leerdose (Heizstrahler Bad)
- E-Herd
- E-Herd Anschluss
- Elektrischer Anschluss
- Freilaufschließer

Thermostat für E-Heizungen

- Raumthermostat
- Wohnraumlüftung

Heizung

- Heizkörper
- Wohnungsstation

Lüftung

- Abluft - Tellerventil
- Zuluft - Tellerventil

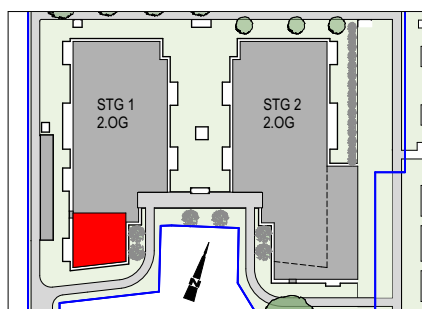
Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detaillierte Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



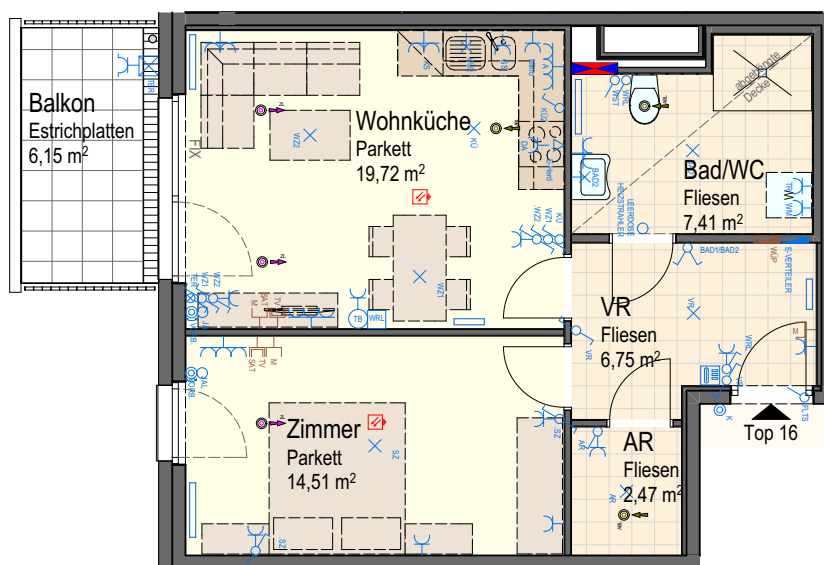
Stiege 1

TOP 15

Wohnnutzfläche	71,55 m²
Balkon	5,33 m²
Kellerabteil	3,18 m²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13 2540 Bad Vöslau Neubau 62 betreute Mietwohnungen

**HEIMAT
ÖSTERREICH**



Kommunikation (Telefon/Daten)

Mediendose / Leerdose

Gefahrenmelde/Überwachung

Batterierauchmelder

Klingel-/Sprechanlage/ELA

Sprechstelle innen

Empfangstechnik

Anschlussdose TV

Auslässe (diverse)

- Wandleuchte außen
- Wandauslass
- Deckenauslass

Schalter

- Ausschalter
- Wechselschalter
- UP-St.Kontroll-Ausschalter
- Serienschalter
- Taster
- Klingel
- Taster-Jalousie
- Taster-Leucht-Schließer

Verteiler

- E-Verteiler
- Schwachstrom Verteiler(WÜP)

Steckdose

- Steckdose
- Steckdose Kld.
- Schuko 2-fach Steckdose
- Schuko 3-fach Steckdose

Dose/Kasten

- Leerdose (Vorbereitung Jalousie)
- Leerdose (Heizstrahler Bad)
- E-Herd
- E-Herd Anschluss
- Elektrischer Anschluss
- Freilauftürschließer

Thermostat für E-Heizungen

- Raumthermostat
- Wohnraumlüftung

Heizung

- Heizkörper
- Wohnungsstation

Lüftung

- Abluft - Tellerventil
- Zuluft - Tellerventil

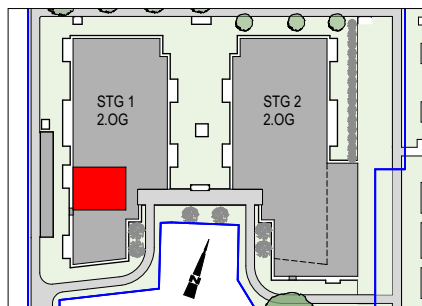
Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detaillierte Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



Stiege 1

TOP 16

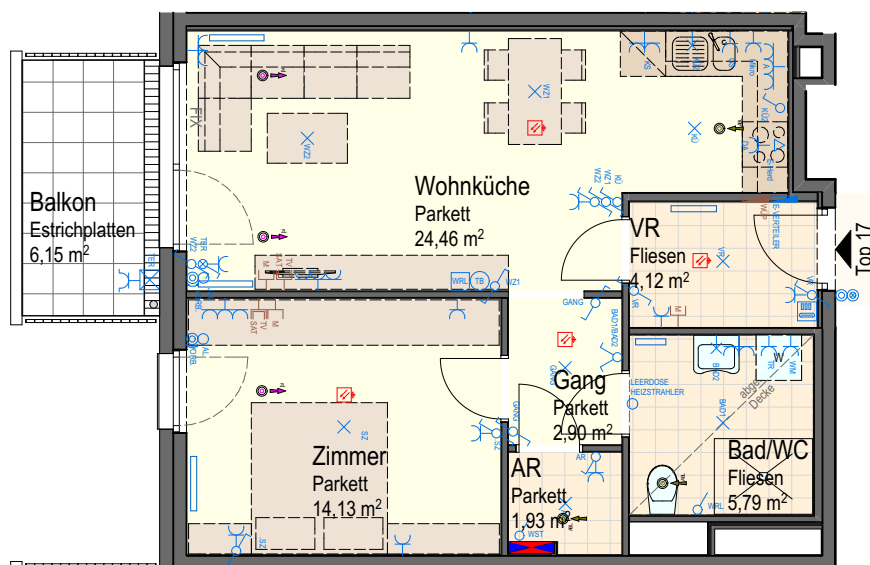
Wohnnutzfläche	50,86 m ²
Balkon	6,15 m ²
Kellerabteil	3,17 m ²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13

2540 Bad Vöslau

Neubau 62 betreute Mietwohnungen

**HEIMAT
ÖSTERREICH**



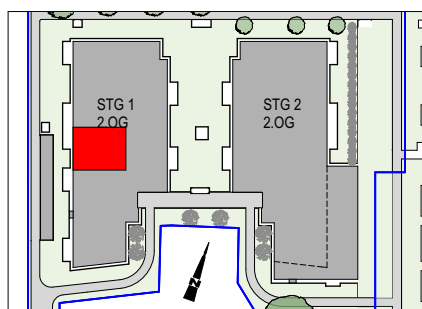
Kommunikation (Telefon/Daten)	Mediendose / Leerdose
Gefahrenmelde/Überwachung	Batterierauchmelder
Klingel-/Sprechanlage/ELA	Sprechstelle innen
Empfangstechnik	Anschlussdose TV
Auslässe (diverse)	Wandleuchte außen Wandauslass Deckenauslass
Schalter	Ausschalter Wechselschalter UP-St.Kontroll-Ausschalter Serienschalter Taster Klingel Taster-Jalousie Taster-Leucht-Schließer
Verteiler	E-Verteiler Schwachstrom Verteiler(WÜP)
Steckdose	Steckdose Steckdose Kld. Schuko 2-fach Steckdose Schuko 3-fach Steckdose
Dose/Kasten	Leerdose (Vorbereitung Jalousie) Leerdose (Heizstrahler Bad) E-Herd E-Herd Anschluss Elektrischer Anschluss Freilauftürschließer
Thermostat für E-Heizungen	Raumthermostat Wohnraumlüftung
Heizung	Heizkörper Wohnungsstation
Lüftung	Abluft - Tellerventil Zuluft - Tellerventil

Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detailliertere Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



Stiege 1

TOP 17

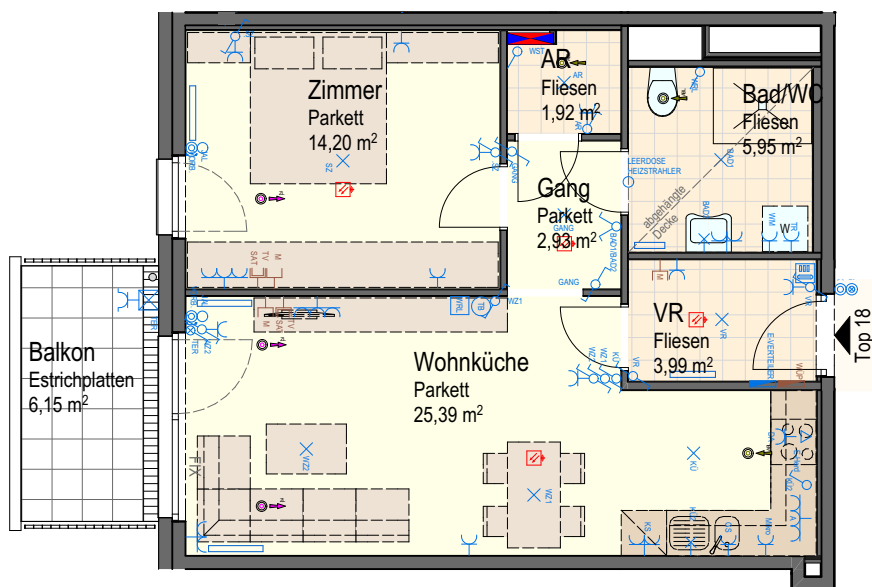
Wohnnutzfläche	53,33 m ²
Balkon	6,15 m ²
Kellerabteil	3,57 m ²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13

2540 Bad Vöslau

Neubau 62 betreute Mietwohnungen

**HEIMAT
ÖSTERREICH**



Kommunikation (Telefon/Daten)
Mediendose / Leerdose

Gefahrenmelde/Überwachung
Batterierauchmelder

Klingel-/Sprechanlage/ELA
Sprechstelle innen

Empfangstechnik
Anschlussdose TV

Auslässe (diverse)
Wandleuchte außen
Wandauslass
Deckenauslass

Schalter
Ausschalter
Wechselschalter
UP-St.Kontroll-Ausschalter
Serienschalter
Taster
Klingel
Taster-Jalousie
Taster-Leucht-Schließer

Verteiler
E-Verteiler
Schwachstrom Verteiler(WÜP)

Steckdose
Steckdose
Steckdose Kld.
Schuko 2-fach Steckdose
Schuko 3-fach Steckdose

Dose/Kasten
Leerdose (Vorbereitung Jalousie)
Leerdose (Heizstrahler Bad)
E-Herd
E-Herd Anschluss
Elektrischer Anschluss
Freilauftürschließer

Thermostat für E-Heizungen
Raumthermostat
Wohnraumlüftung

Heizung
Heizkörper
Wohnungsstation

Lüftung
Abluft - Tellerventil
Zuluft - Tellerventil

Ausführungs- und
Detailplanung:

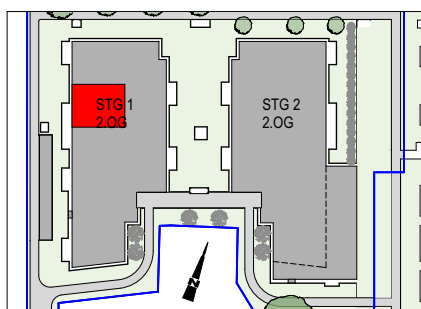
kosaplaner



0 1 2 3 4 5m

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detailliertere Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



Stiege 1

TOP 18

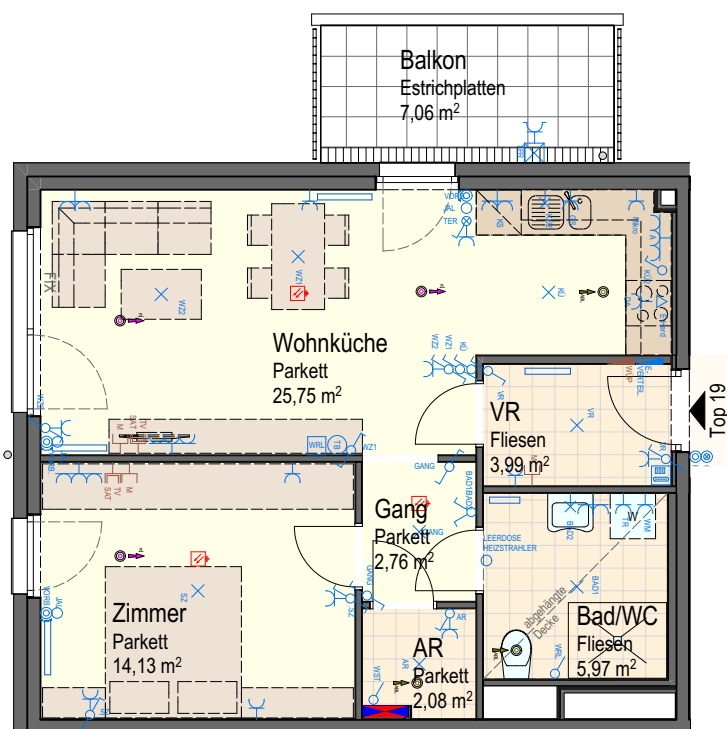
Wohnnutzfläche 54,38 m²
Balkon 6,15 m²
Kellerabteil 3,45 m²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13

2540 Bad Vöslau

Neubau 62 betreute Mietwohnungen

**HEIMAT
ÖSTERREICH**



Kommunikation (Telefon/Daten)

Mediendose / Leerdose

Gefahrenmelde/Überwachung

Batterierauchmelder

Klingel-/Sprechanlage/ELA

Sprechstelle innen

Empfangstechnik

Anschlussdose TV

Auslässe (diverse)

Wandleuchte außen

Wandauslass

Deckenauslass

Schalter

Ausschalter

Wechselschalter

UP-St.Kontroll-Ausschalter

Serienschalter

Taster

Klingel

Taster-Jalousie

Taster-Leucht-Schließer

Verteiler

E-Verteiler

Schwachstrom Verteiler(WÜP)

Steckdose

Steckdose

Steckdose Kld.

Schuko 2-fach Steckdose

Schuko 3-fach Steckdose

Dose/Kasten

Leerdose (Vorbereitung Jalousie)

Leerdose (Heizstrahler Bad)

E-Herd Anschluss

Elektrischer Anschluss

Freilauftürschließer

Thermostat für E-Heizungen

Raumthermostat

Wohnraumlüftung

Heizung

Heizkörper

Wohnungsstation

Lüftung

Abluft - Tellerventil

Zuluft - Tellerventil

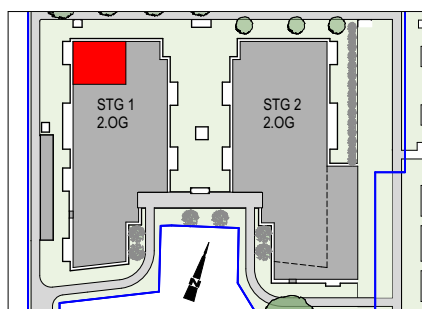
Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detailliertere Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



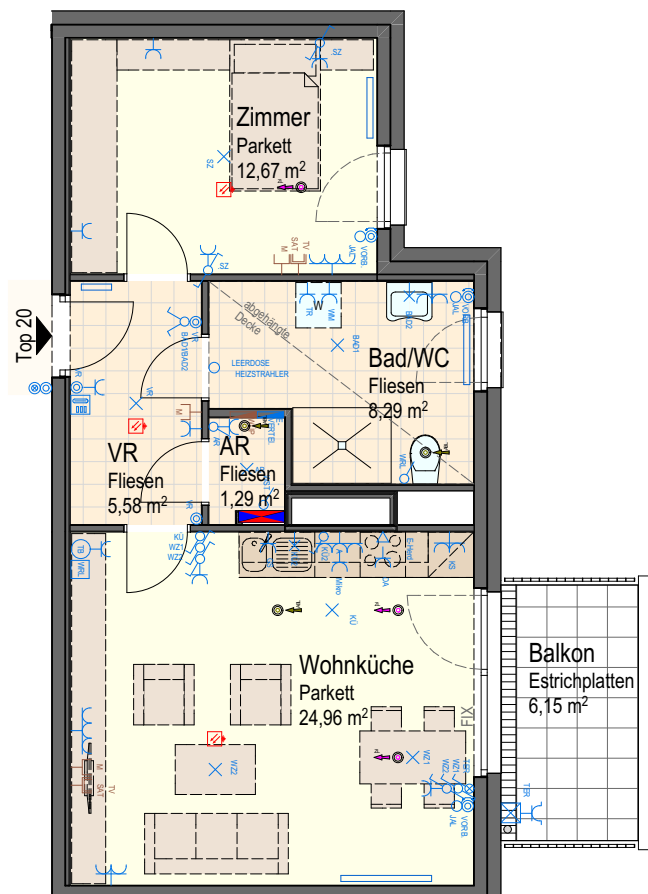
Stiege 1

TOP 19

Wohnnutzfläche	54,68 m²
Balkon	7,06 m²
Kellerabteil	3,18 m²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13 2540 Bad Vöslau Neubau 62 betreute Mietwohnungen

**HEIMAT
ÖSTERREICH**



Kommunikation (Telefon/Daten)

Mediendose / Leerdose

Gefahrenmelde/Überwachung

Batterierauchmelder

Klingel-/Sprechanlage/ELA

Sprechstelle innen

Empfangstechnik

Anschlussdose TV

Auslässe (diverse)

Wandleuchte außen

Wandauslass

Deckenauslass

Schalter

Ausschalter

Wechselschalter

UP-St.Kontroll-Ausschalter

Serienschalter

Taster

Klingel

Taster-Jalousie

Taster-Leucht-Schließer

Verteiler

E-Verteiler

Schwachstrom Verteiler(WÜP)

Steckdose

Steckdose

Steckdose Kld.

Schuko 2-fach Steckdose

Schuko 3-fach Steckdose

Dose/Kasten

Leerdose (Vorbereitung Jalousie)

Leerdose (Heizstrahler Bad)

E-Herd Anschluss

Elektrischer Anschluss

Freilauffürschließer

Thermostat für E-Heizungen

Raumthermostat

Wohnraumlüftung

Heizung

Heizkörper

Wohnungsstation

Lüftung

Abluft - Tellerventil

Zuluft - Tellerventil

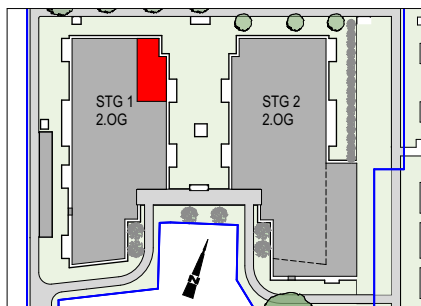
Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detaillierte Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



Stiege 1

TOP 20

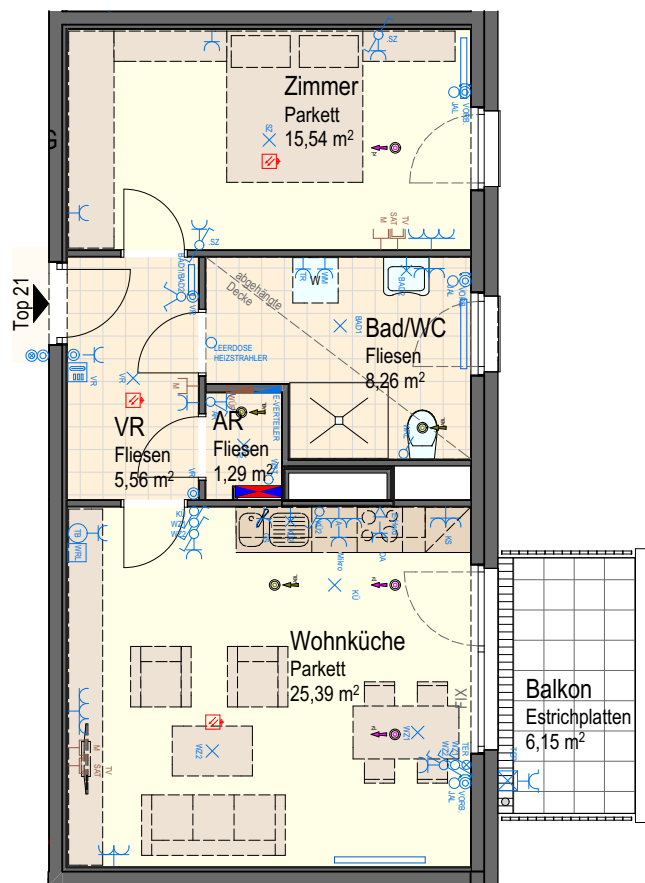
Wohnnutzfläche 52,79 m²

Balkon 6,15 m²

Kellerabteil 3,18 m²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13 2540 Bad Vöslau Neubau 62 betreute Mietwohnungen

**HEIMAT
ÖSTERREICH**



Kommunikation (Telefon/Daten)

Mediendose / Leerdose

Gefahrenmelde/Überwachung

Batterierauchmelder

Klingel-/Sprechanlage/ELA

Sprechstelle innen

Empfangstechnik

Anschlussdose TV

Auslässe (diverse)

- Wandleuchte außen
- Wandauslass
- Deckenauslass

Schalter

- Ausschalter
- Wechselschalter
- UP-St.Kontroll-Ausschalter
- Serienschalter
- Taster
- Klingel
- Taster-Jalousie
- Taster-Leucht-Schließer

Verteiler

- E-Verteiler
- Schwachstrom Verteiler(WÜP)

Steckdose

- Steckdose
- Steckdose Kld.
- Schuko 2-fach Steckdose
- Schuko 3-fach Steckdose

Dose/Kasten

- Leerdose (Vorbereitung Jalousie)
- Leerdose (Heizstrahler Bad)
- E-Herd Anschluss
- Elektrischer Anschluss
- Freilaufschließer

Thermostat für E-Heizungen

- Raumthermostat
- Wohnraumlüftung

Heizung

- Heizkörper
- Wohnungsstation

Lüftung

- Abluft - Tellerventil
- Zuluft - Tellerventil

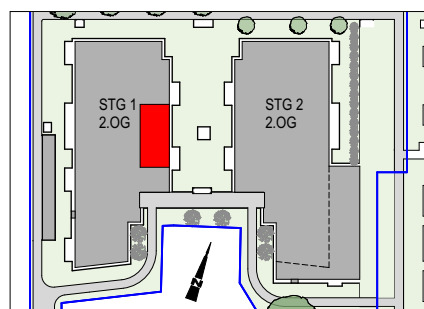
Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detaillierte Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



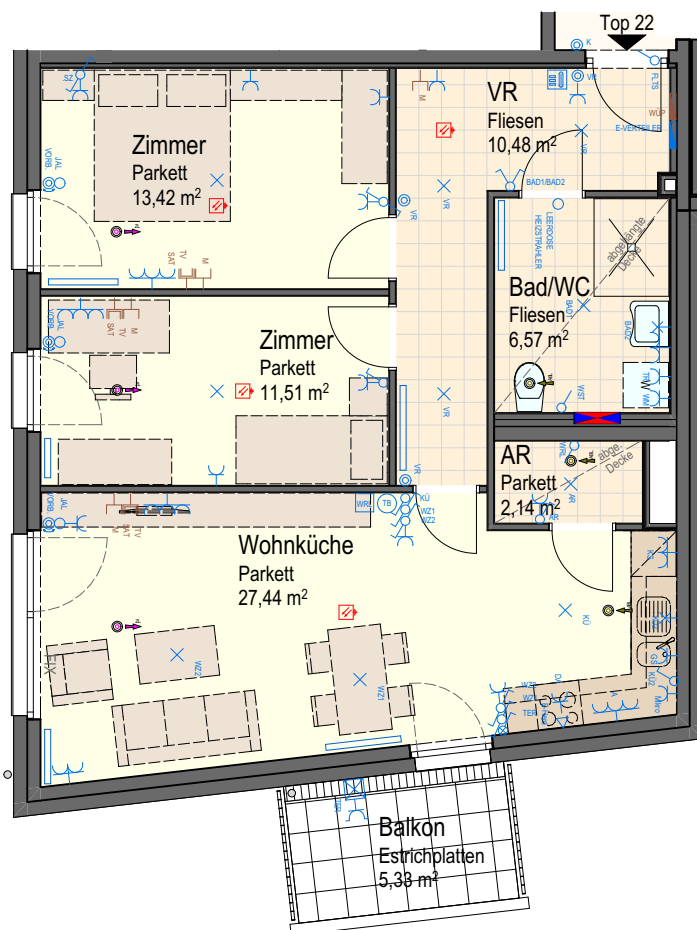
Stiege 1

TOP 21

Wohnnutzfläche	56,04 m²
Balkon	6,15 m²
Kellerabteil	3,17 m²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13 2540 Bad Vöslau Neubau 62 betreute Mietwohnungen

**HEIMAT
ÖSTERREICH**



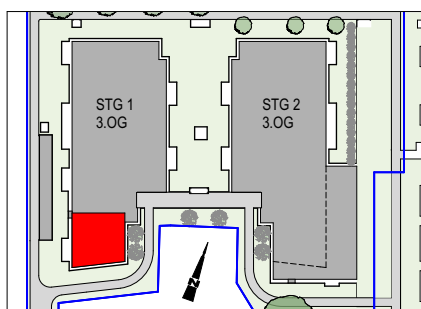
Kommunikation (Telefon/Daten)	Mediendose / Leerdose
Gefahrenmelde/Überwachung	Batterierauchmelder
Klingel-/Sprechanlage/ELA	Sprechstelle innen
Empfangstechnik	Anschlussdose TV
Auslässe (diverse)	- Wandleuchte außen - Wandauslass - Deckenauslass
Schalter	- Ausschalter - Wechselschalter - UP-St.Kontroll-Ausschalter - Serienschalter - Taster - Klingel - Taster-Jalousie - Taster-Leucht-Schließer
Verteiler	- E-Verteiler - Schwachstrom Verteiler(WÜP)
Steckdose	- Steckdose - Steckdose Kld. - Schuko 2-fach Steckdose - Schuko 3-fach Steckdose
Dose/Kasten	- Leerdose (Vorbereitung Jalousie) - Leerdose (Heizstrahler Bad) - E-Herd - E-Herd Anschluss - Elektrischer Anschluss - Freilaufschließer
Thermostat für E-Heizungen	- Raumthermostat - Wohnraumlüftung
Heizung	- Heizkörper - Wohnungsstation
Lüftung	- Abluft - Tellerventil - Zuluft - Tellerventil

Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detailliertere Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



Stiege 1

TOP 22

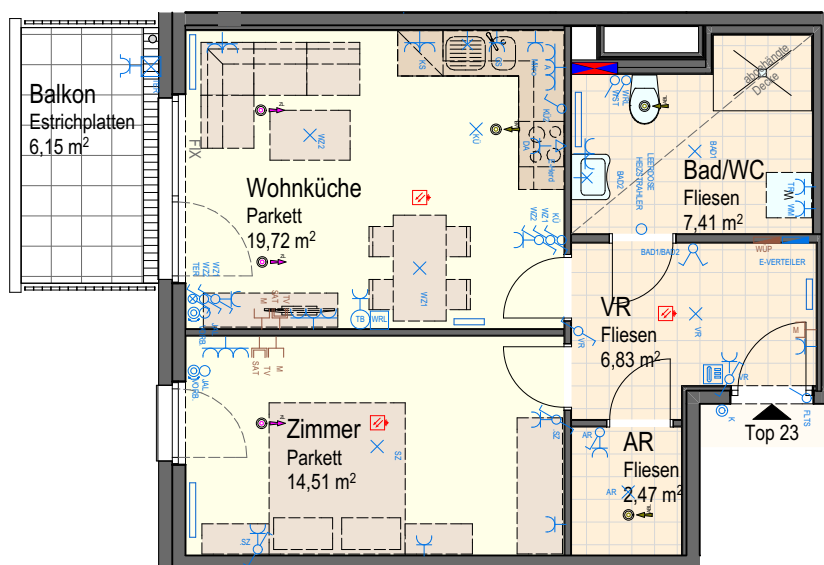
Wohnnutzfläche	71,56 m²
Balkon	5,33 m²
Kellerabteil	3,17 m²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13

2540 Bad Vöslau

Neubau 62 betreute Mietwohnungen

**HEIMAT
ÖSTERREICH**



Kommunikation (Telefon/Daten)
Mediendose / Leerdose

Gefahrenmelde/Überwachung
Batterierauchmelder

Klingel-/Sprechanlage/ELA
Sprechstelle innen

Empfangstechnik
Anschlussdose TV

Auslässe (diverse)
Wandleuchte außen
Wandauslass
Deckenauslass

Schalter
Ausschalter
Wechselschalter
UP-St.Kontroll-Ausschalter
Serienschalter
Taster
Klingel
Taster-Jalousie
Taster-Leucht-Schließer

Verteiler
E-Verteiler
Schwachstrom Verteiler(WÜP)

Steckdose
Steckdose
Steckdose Kld.
Schuko 2-fach Steckdose
Schuko 3-fach Steckdose

Dose/Kasten
Leerdose (Vorbereitung Jalousie)
Leerdose (Heizstrahler Bad)
E-Herd
E-Herd Anschluss
Elektrischer Anschluss
Freilauftürschließer

Thermostat für E-Heizungen
Raumthermostat
Wohnraumlüftung

Heizung
Heizkörper
Wohnungsstation

Lüftung
Abluft - Tellerventil
Zuluft - Tellerventil

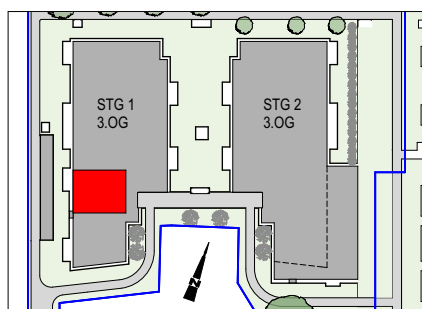
Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detailliertere Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



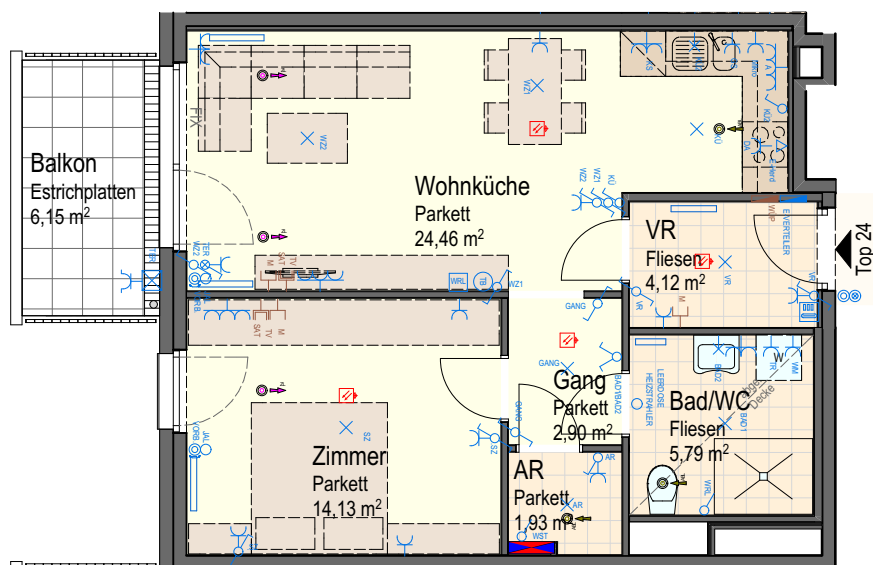
Stiege 1

TOP 23

Wohnnutzfläche 50,94 m²
Balkon 6,15 m²
Kellerabteil 3,18 m²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13 2540 Bad Vöslau Neubau 62 betreute Mietwohnungen

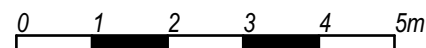
**HEIMAT
ÖSTERREICH**



Kommunikation (Telefon/Daten)	Mediendose / Leerdose
Gefahrenmelde/Überwachung	Batterierauchmelder
Klingel-/Sprechanlage/ELA	Sprechstelle innen
Empfangstechnik	Anschlussdose TV
Auslässe (diverse)	Wandleuchte außen Wandauslass Deckenauslass
Schalter	Ausschalter Wechselschalter UP-St.Kontroll-Ausschalter Serienschalter Taster Klingel Taster-Jalousie Taster-Leucht-Schließer
Verteiler	E-Verteiler Schwachstrom Verteiler(WÜP)
Steckdose	Steckdose Steckdose Kld. Schuko 2-fach Steckdose Schuko 3-fach Steckdose
Dose/Kasten	Leerdose (Vorbereitung Jalousie) Leerdose (Heizstrahler Bad) E-Herd E-Herd Anschluss Elektrischer Anschluss Freilauftürschließer
Thermostat für E-Heizungen	Raumthermostat Wohnraumlüftung
Heizung	Heizkörper Wohnungsstation
Lüftung	Abluft - Tellerventil Zuluft - Tellerventil

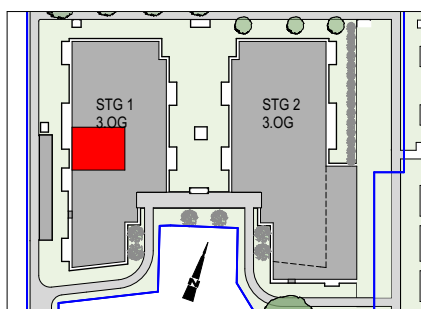
Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner



Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detailliertere Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



Stiege 1

TOP 24

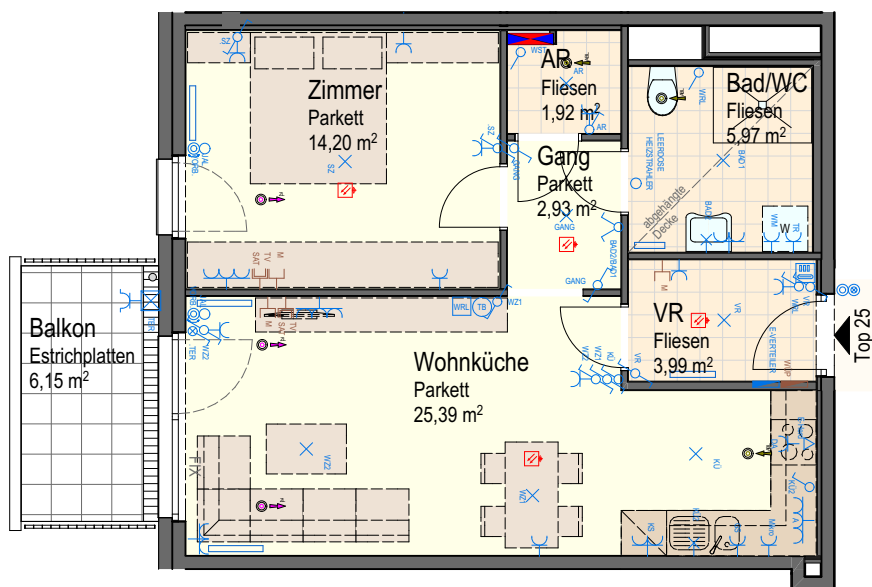
Wohnnutzfläche	53,33 m²
Balkon	6,15 m²
Kellerabteil	3,18 m²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13

2540 Bad Vöslau

Neubau 62 betreute Mietwohnungen

**HEIMAT
ÖSTERREICH**



Kommunikation (Telefon/Daten)	Mediendose / Leerdose
Gefahrenmelde/Überwachung	Batterierauchmelder
Klingel-/Sprechanlage/ELA	Sprechstelle innen
Empfangstechnik	Anschlussdose TV
Auslässe (diverse)	- Wandleuchte außen - Wandauslass - Deckenauslass
Schalter	- Ausschalter - Wechselschalter - UP-St.Kontroll-Ausschalter - Serienschalter - Taster - Klingel - Taster-Jalousie - Taster-Leucht-Schließer
Verteiler	- E-Verteiler - Schwachstrom Verteiler(WÜP)
Steckdose	- Steckdose - Steckdose Kld. - Schuko 2-fach Steckdose - Schuko 3-fach Steckdose
Dose/Kasten	- Leerdose (Vorbereitung Jalousie) - Leerdose (Heizstrahler Bad) - E-Herd - E-Herd Anschluss - Elektrischer Anschluss - Freilauftürschließer
Thermostat für E-Heizungen	- Raumthermostat - Wohnraumlüftung
Heizung	- Heizkörper - Wohnungsstation
Lüftung	- Abluft - Tellerventil - Zuluft - Tellerventil

Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

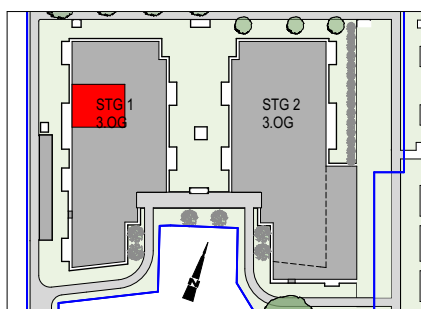


0 1 2 3 4 5m

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detaillierte Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



Stiege 1

TOP 25

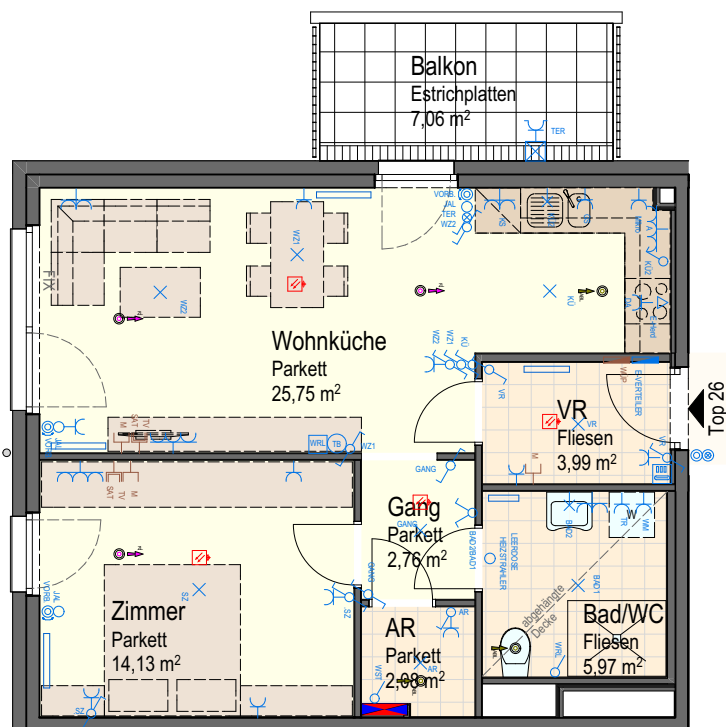
Wohnnutzfläche	54,40 m²
Balkon	6,15 m²
Kellerabteil	4,48 m²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13

2540 Bad Vöslau

Neubau 62 betreute Mietwohnungen

**HEIMAT
ÖSTERREICH**



Kommunikation (Telefon/Daten)

Mediendose / Leerdose

Gefahrenmelde/Überwachung

Batterierauchmelder

Klingel-/Sprechanlage/ELA

Sprechstelle innen

Empfangstechnik

Anschlussdose TV

Auslässe (diverse)

- Wandleuchte außen
- Wandauslass
- Deckenauslass

Schalter

- Ausschalter
- Wechselschalter
- UP-St.Kontroll-Ausschalter
- Serienschalter
- Taster
- Klingel
- Taster-Jalousie
- Taster-Leucht-Schließer

Verteiler

- E-Verteiler
- Schwachstrom Verteiler(WÜP)

Steckdose

- Steckdose
- Steckdose Kld.
- Schuko 2-fach Steckdose
- Schuko 3-fach Steckdose

Dose/Kasten

- Leerdose (Vorbereitung Jalousie)
- Leerdose (Heizstrahler Bad)
- E-Herd Anschluss
- Elektrischer Anschluss
- Freilaufschließer

Thermostat für E-Heizungen

- Raumthermostat
- Wohnraumlüftung

Heizung

- Heizkörper
- Wohnungsstation

Lüftung

- Abluft - Tellerventil
- Zuluft - Tellerventil

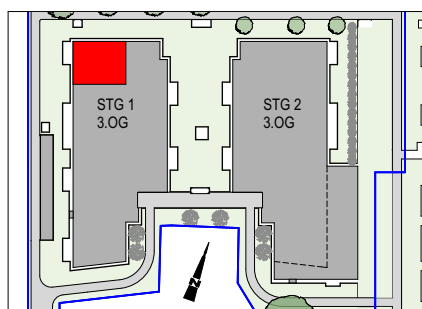
Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detaillierte Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



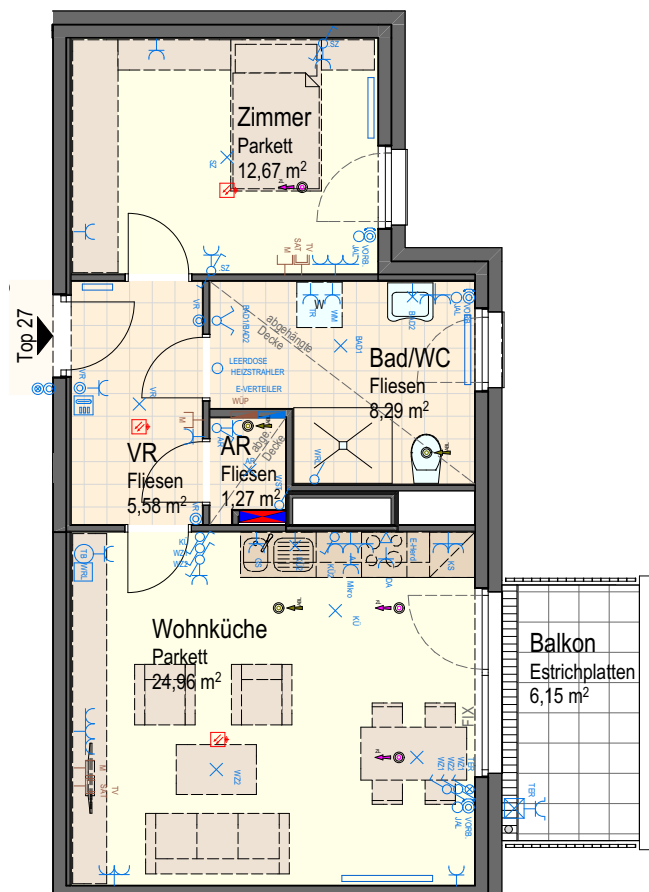
Stiege 1

TOP 26

Wohnnutzfläche	54,68 m²
Balkon	7,06 m²
Kellerabteil	4,57 m²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13 2540 Bad Vöslau Neubau 62 betreute Mietwohnungen

HEIMAT
ÖSTERREICH



Kommunikation (Telefon/Daten)

Mediendose / Leerdose

Gefahrenmelde/Überwachung

Batterierauchmelder

Klingel-/Sprechanlage/ELA

Sprechstelle innen

Empfangstechnik

Anschlussdose TV

Auslässe (diverse)

Wandleuchte außen

Wandauslass

Deckenauslass

Schalter

Ausschalter

Wechselschalter

UP-St.Kontroll-Ausschalter

Serienschalter

Taster

Klingel

Taster-Jalousie

Taster-Leucht-Schließer

Verteiler

E-Verteiler

Schwachstrom Verteiler(WÜP)

Steckdose

Steckdose

Steckdose Kld.

Schuko 2-fach Steckdose

Schuko 3-fach Steckdose

Dose/Kasten

Leerdose (Vorbereitung Jalousie)

Leerdose (Heizstrahler Bad)

E-Herd Anschluss

Elektrischer Anschluss

Freilaufschließer

Thermostat für E-Heizungen

Raumthermostat

Wohnraumlüftung

Heizung

Heizkörper

Wohnungsstation

Lüftung

Abluft - Tellerventil

Zuluft - Tellerventil

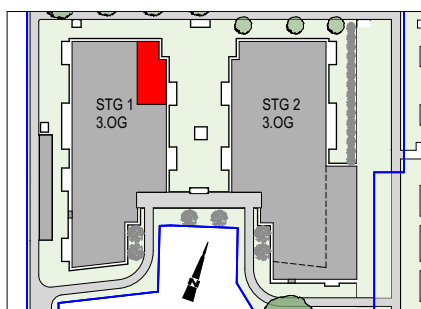
Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detailliertere Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



Stiege 1

TOP 27

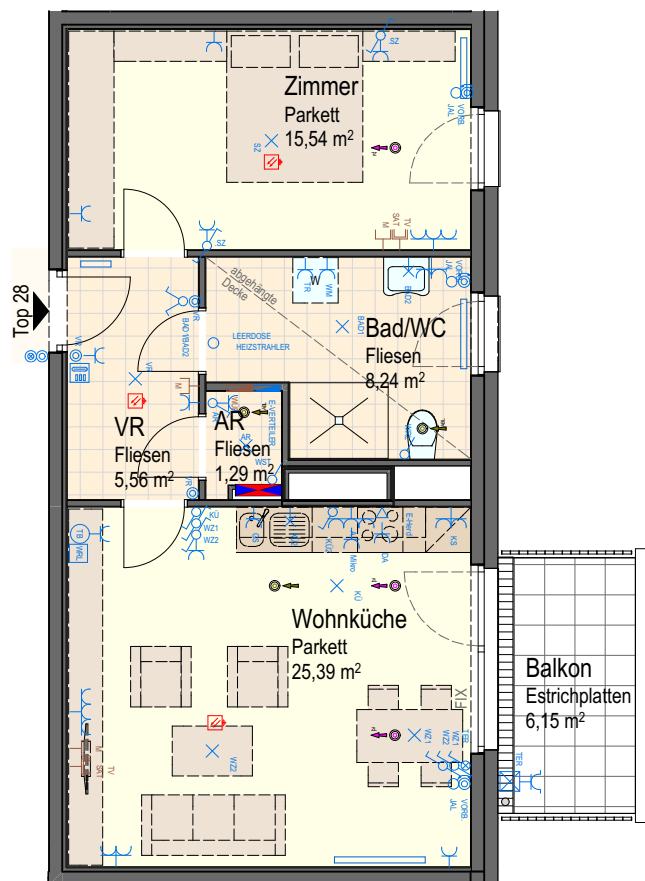
Wohnnutzfläche 52,77 m²

Balkon 6,15 m²

Kellerabteil 4,56 m²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13 2540 Bad Vöslau Neubau 62 betreute Mietwohnungen

**HEIMAT
ÖSTERREICH**



Kommunikation (Telefon/Daten)

Mediendose / Leerdose

Gefahrenmelde/Überwachung

Batterierauchmelder

Klingel-/Sprechanlage/ELA

Sprechstelle innen

Empfangstechnik

Anschlussdose TV

Auslässe (diverse)

- Wandleuchte außen
- Wandauslass
- Deckenauslass

Schalter

- Ausschalter
- Wechselschalter
- UP-St.Kontroll-Ausschalter
- Serienschalter
- Taster
- Klingel
- Taster-Jalousie
- Taster-Leucht-Schließer

Verteiler

- E-Verteiler
- Schwachstrom Verteiler(WÜP)

Steckdose

- Steckdose
- Steckdose Kld.
- Schuko 2-fach Steckdose
- Schuko 3-fach Steckdose

Dose/Kasten

- Leerdose (Vorbereitung Jalousie)
- Leerdose (Heizstrahler Bad)
- E-Herd Anschluss
- Elektrischer Anschluss
- Freilauftürschließer

Thermostat für E-Heizungen

- Raumthermostat
- Wohnraumlüftung

Heizung

- Heizkörper
- Wohnungsstation

Lüftung

- Abluft - Tellerventil
- Zuluft - Tellerventil

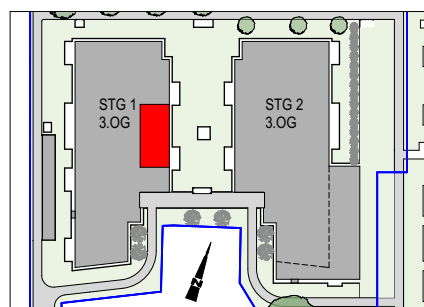
Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenanteilen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detaillierte Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



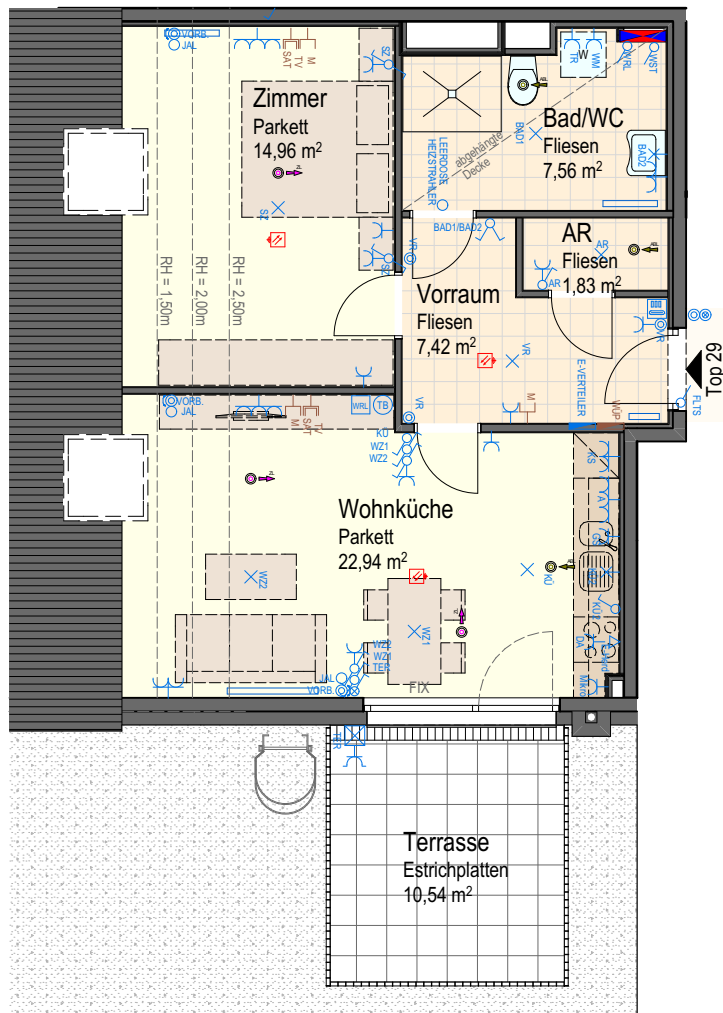
Stiege 1

TOP 28

Wohnnutzfläche	56,02 m ²
Balkon	6,15 m ²
Kellerabteil	3,79 m ²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13 2540 Bad Vöslau Neubau 62 betreute Mietwohnungen

HEIMAT
ÖSTERREICH



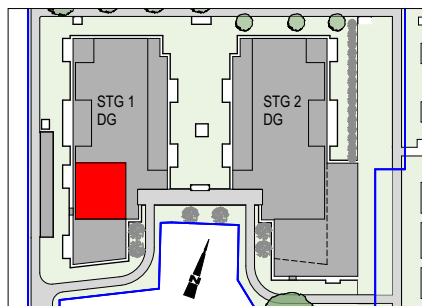
Kommunikation (Telefon/Daten)	Mediendose / Leerdose
Gefahrenmelde/Überwachung	Batterierauchmelder
Klingel-/Sprechanlage/ELA	Sprechstelle innen
Empfangstechnik	Anschlussdose TV
Auslässe (diverse)	Wandleuchte außen Wandauslass Deckenauslass
Schalter	Ausschalter Wechselschalter UP-St.Kontroll-Ausschalter Serienschalter Taster Klingel Taster-Jalousie Taster-Leucht-Schließer
Verteiler	E-Verteiler Schwachstrom Verteiler(WÜP)
Steckdose	Steckdose Steckdose Kld. Schuko 2-fach Steckdose Schuko 3-fach Steckdose
Dose/Kasten	Leerdose (Vorbereitung Jalousie) Leerdose (Heizstrahler Bad) E-Herd E-Herd Anschluss Elektrischer Anschluss Freilaufschließer
Thermostat für E-Heizungen	Raumthermostat Wohnraumlüftung
Heizung	Heizkörper Wohnungsstation
Lüftung	Abluft - Tellerventil Zuluft - Tellerventil

Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detailliertere Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



Stiege 1

TOP 29

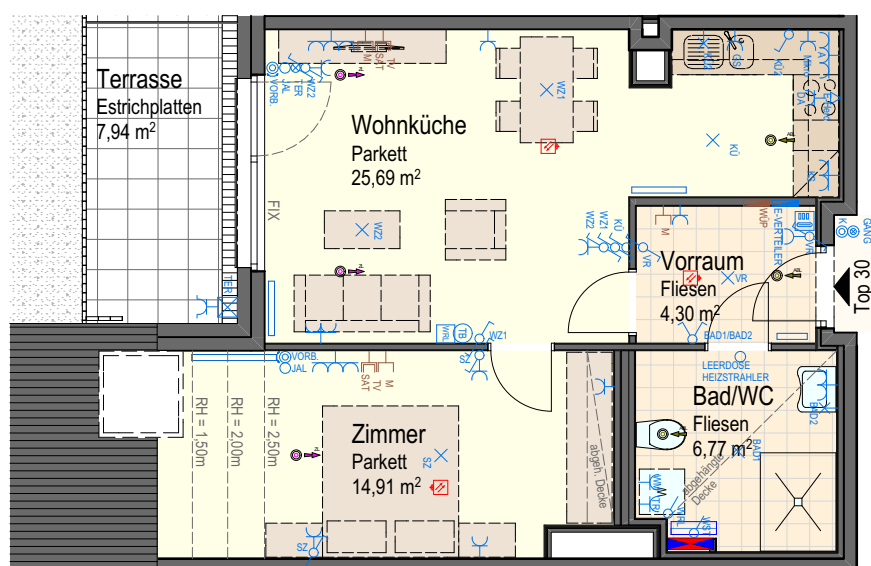
Wohnnutzfläche	54,71 m ²
Terrasse	10,54 m ²
Kellerabteil	3,50 m ²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13

2540 Bad Vöslau

Neubau 62 betreute Mietwohnungen

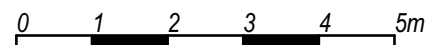
**HEIMAT
ÖSTERREICH**



Kommunikation (Telefon/Daten)	Mediendose / Leerdose
Gefahrenmelde/Überwachung	Batterierauchmelder
Klingel-/Sprechanlage/ELA	Sprechstelle innen
Empfangstechnik	Anschlussdose TV
Auslässe (diverse)	Wandleuchte außen Wandauslass Deckenauslass
Schalter	Ausschalter Wechselschalter UP-St.Kontroll-Ausschalter Serienschalter Taster Klingel Taster-Jalousie Taster-Leucht-Schließer
Verteiler	E-Verteiler Schwachstrom Verteiler(WÜP)
Steckdose	Steckdose Steckdose Kld. Schuko 2-fach Steckdose Schuko 3-fach Steckdose
Dose/Kasten	Leerdose (Vorbereitung Jalousie) Leerdose (Heizstrahler Bad) E-Herd E-Herd Anschluss Elektrischer Anschluss Freilauftürschließer
Thermostat für E-Heizungen	Raumthermostat Wohnraumlüftung
Heizung	Heizkörper Wohnungsstation
Lüftung	Abluft - Tellerventil Zuluft - Tellerventil

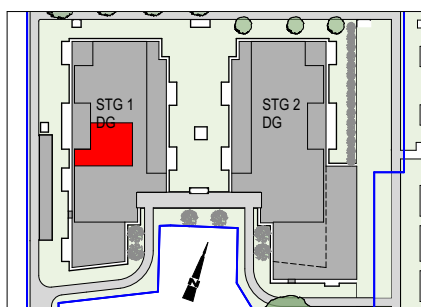
Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner



Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detailliertere Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



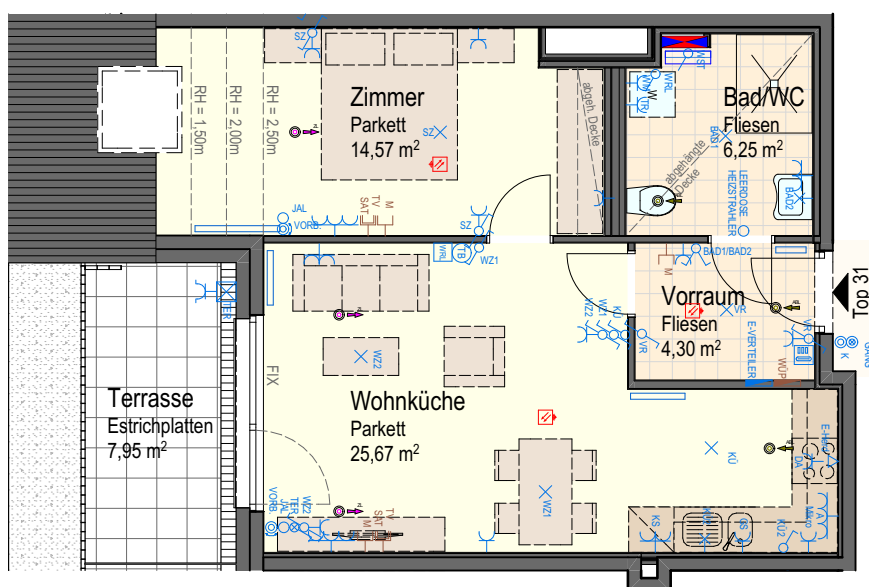
Stiege 1

TOP 30

Wohnnutzfläche	51,67 m²
Terrasse	7,94 m²
Kellerabteil	3,48 m²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13 2540 Bad Vöslau Neubau 62 betreute Mietwohnungen

HEIMAT
ÖSTERREICH



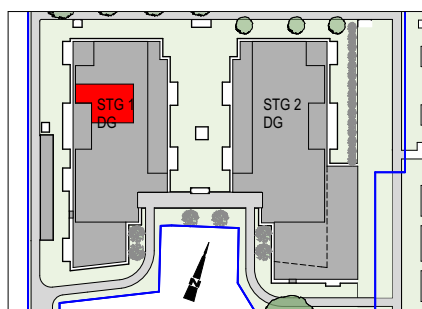
Kommunikation (Telefon/Daten)	Mediendose / Leerdose
Gefahrenmelde/Überwachung	Batterierauchmelder
Klingel-/Sprechanlage/ELA	Sprechstelle innen
Empfangstechnik	Anschlussdose TV
Auslässe (diverse)	Wandleuchte außen Wandauslass Deckenauslass
Schalter	Ausschalter Wechselschalter UP-St.Kontroll-Ausschalter Serienschalter Taster Klingel Taster-Jalousie Taster-Leucht-Schließer
Verteiler	E-Verteiler Schwachstrom Verteiler(WÜP)
Steckdose	Steckdose Steckdose Kld. Schuko 2-fach Steckdose Schuko 3-fach Steckdose
Dose/Kasten	Leerdose (Vorbereitung Jalousie) Leerdose (Heizstrahler Bad) E-Herd E-Herd Anschluss Elektrischer Anschluss Freilaufschließer
Thermostat für E-Heizungen	Raumthermostat Wohnraumlüftung
Heizung	Heizkörper Wohnungsstation
Lüftung	Abluft - Tellerventil Zuluft - Tellerventil

Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detailliertere Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



Stiege 1

TOP 31

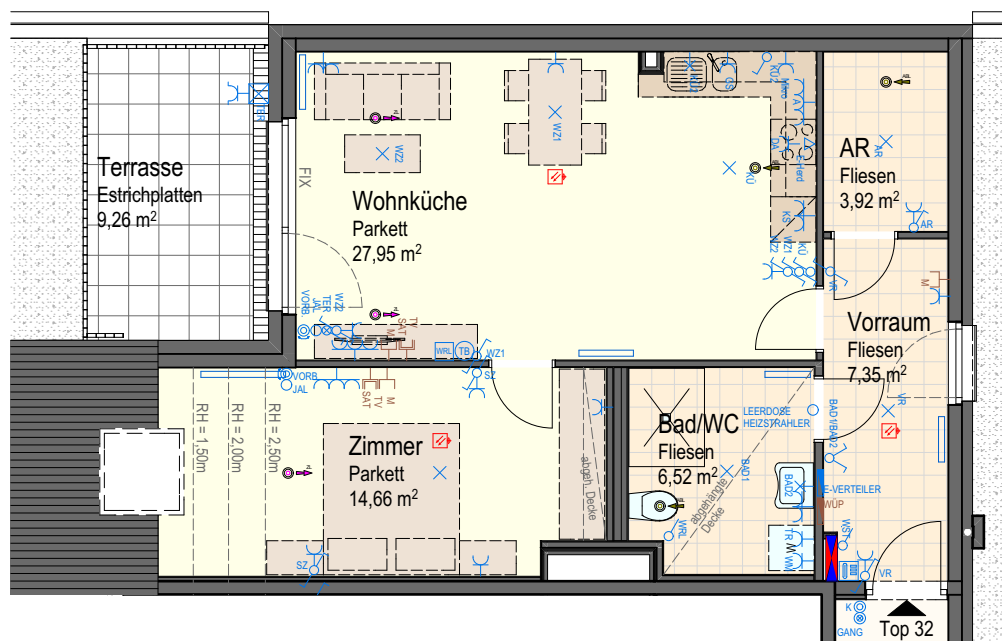
Wohnnutzfläche	50,79 m ²
Terrasse	7,95 m ²
Kellerabteil	3,52 m ²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13

2540 Bad Vöslau

Neubau 62 betreute Mietwohnungen

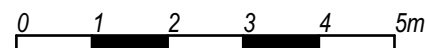
**HEIMAT
ÖSTERREICH**



Kommunikation (Telefon/Daten)	Mediendose / Leerdose
Gefahrenmelde/Überwachung	Batterierauchmelder
Klingel-/Sprechanlage/ELA	Sprechstelle innen
Empfangstechnik	Anschlussdose TV
Auslässe (diverse)	Wandleuchte außen Wandauslass Deckenauslass
Schalter	Ausschalter Wechselschalter UP-St.Kontroll-Ausschalter Serienschalter Taster Klingel Taster-Jalousie Taster-Leucht-Schließer
Verteiler	E-Verteiler Schwachstrom Verteiler(WÜP)
Steckdose	Steckdose Steckdose Kld. Schuko 2-fach Steckdose Schuko 3-fach Steckdose
Dose/Kasten	Leerdose (Vorbereitung Jalousie) Leerdose (Heizstrahler Bad) E-Herd E-Herd Anschluss Elektrischer Anschluss Freilauftürschließer
Thermostat für E-Heizungen	Raumthermostat Wohnraumlüftung
Heizung	Heizkörper Wohnungsstation
Lüftung	Abluft - Tellerventil Zuluft - Tellerventil

Ausführungs- und
Detailplanung:

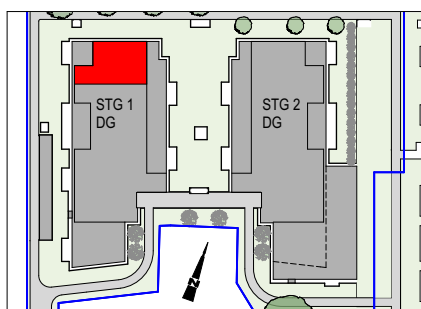
kosaplaner



Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detailliertere Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Stand der Unterlage: 17. Juni 2020

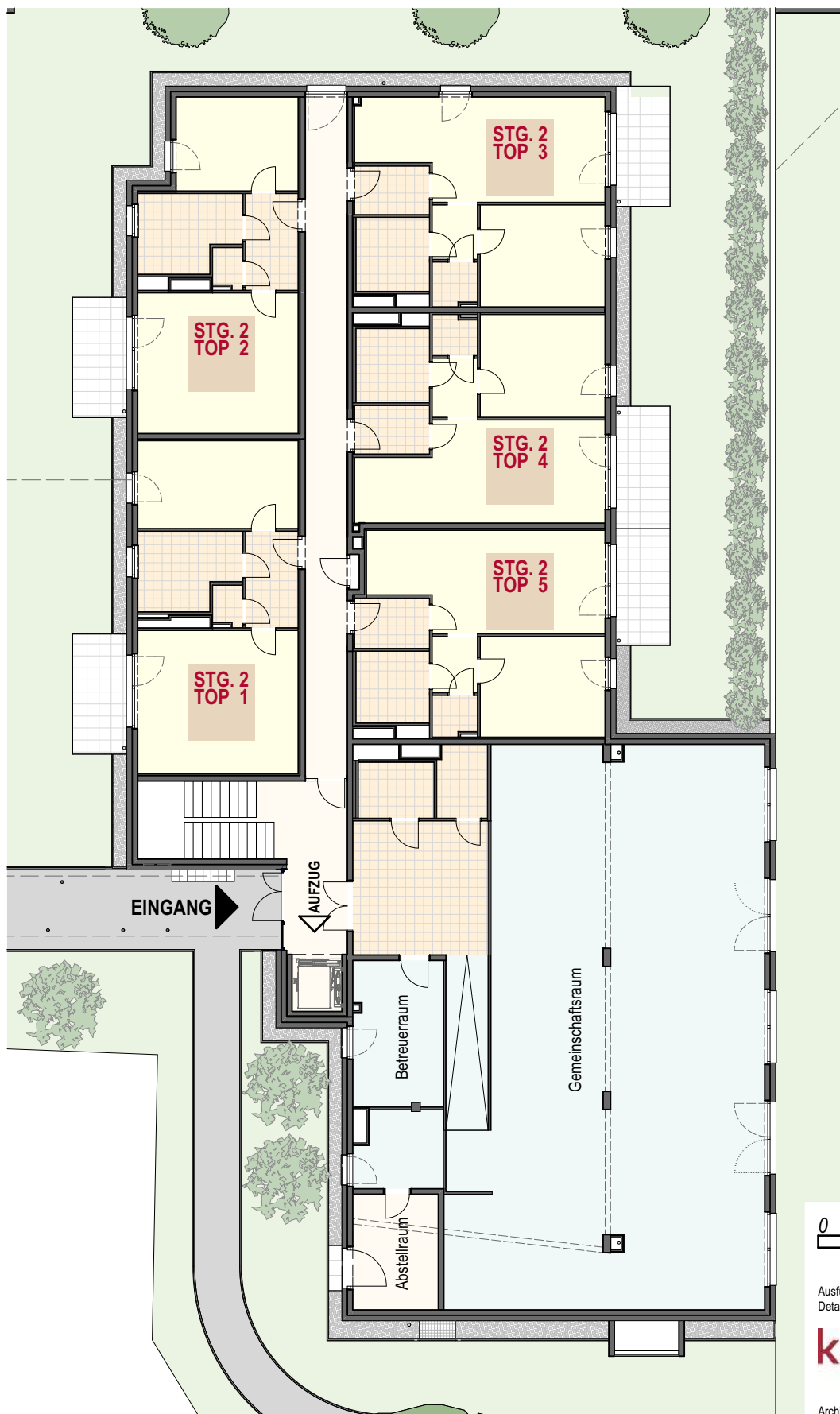


Stiege 1

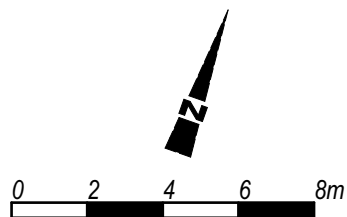
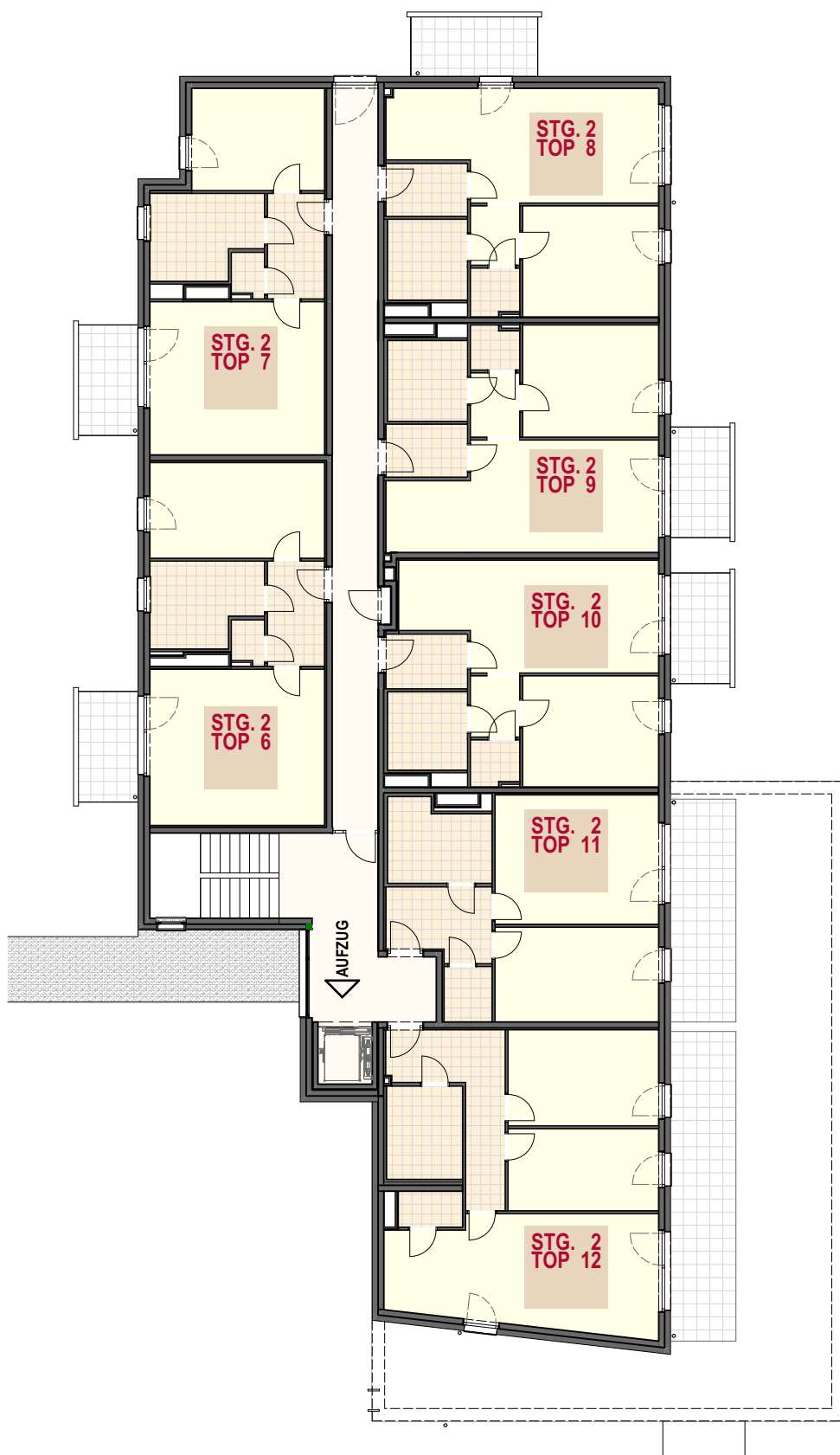
TOP 32

Wohnnutzfläche	60,40 m²
Terrasse	9,26 m²
Kellerabteil	3,46 m²

GESCHOSSÜBERSICHTSPLAN ERDGESCHOSS - STIEGE 2



GESCHOSSÜBERSICHTSPLAN 1.OBERGESCHOSS - STIEGE 2

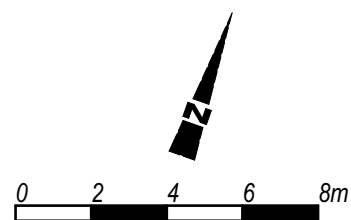
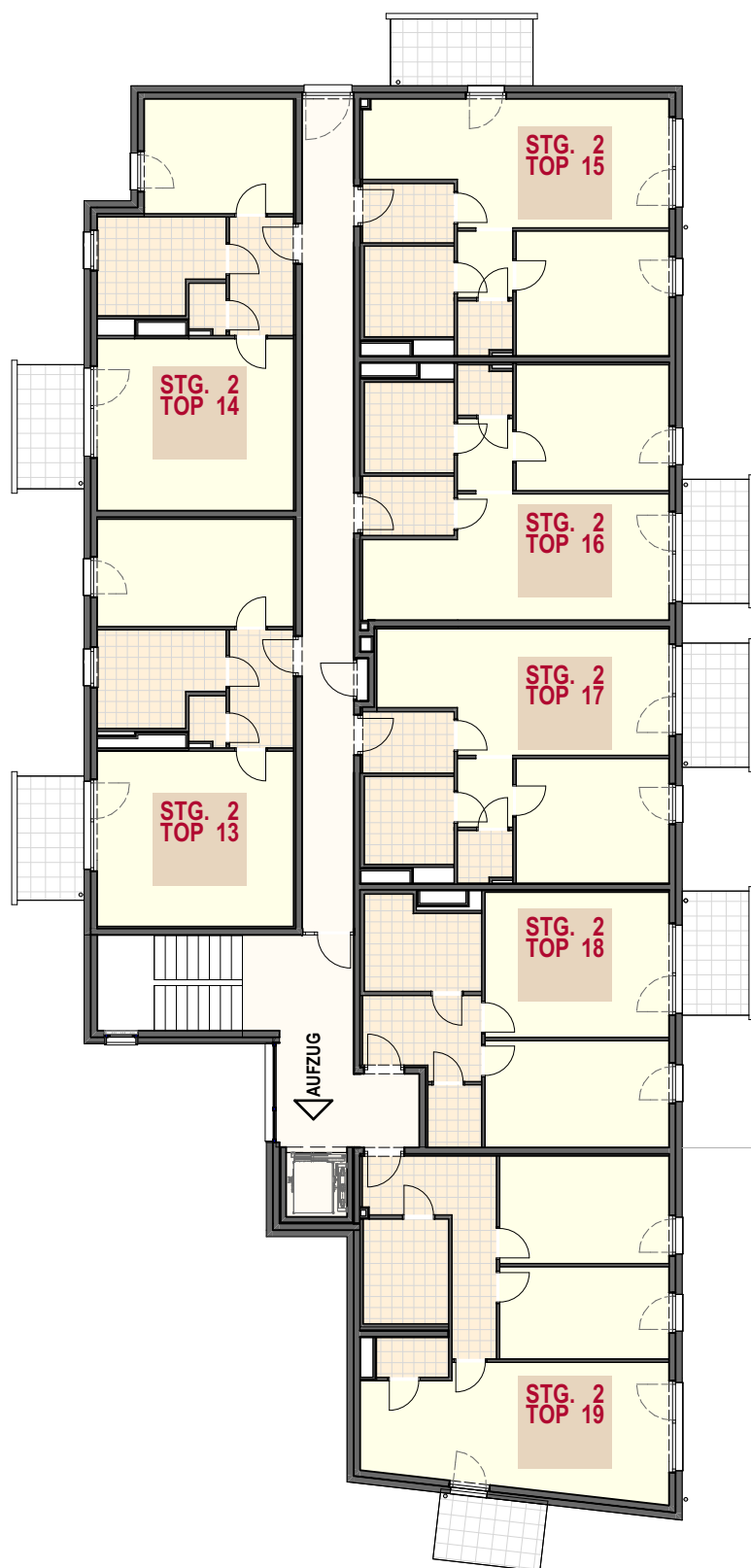


Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

GESCHOSSÜBERSICHTSPLAN 2.OBERGESCHOSS - STIEGE 2

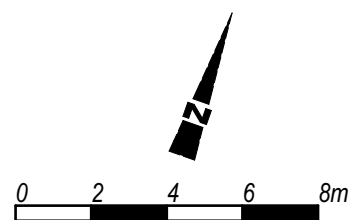
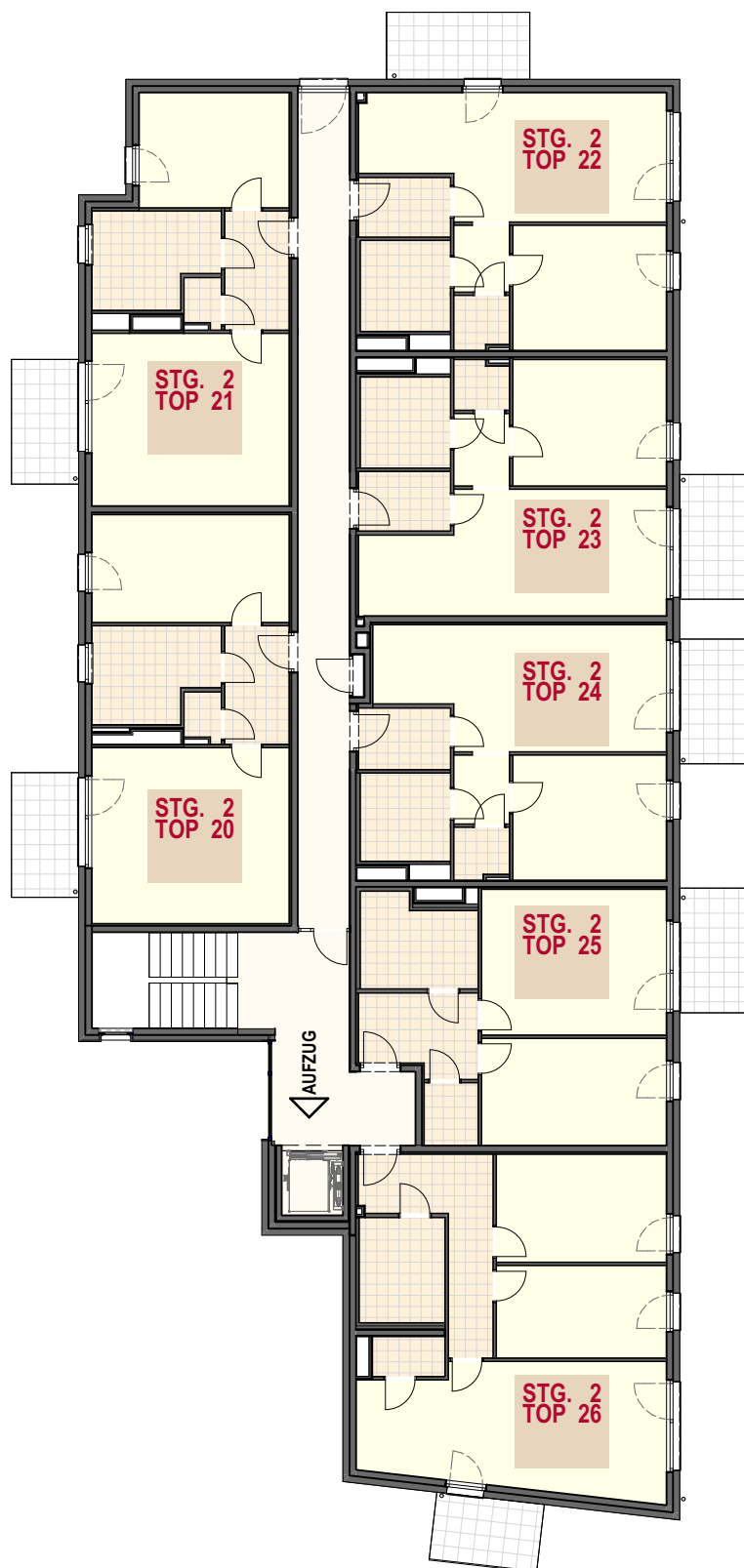


Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

GESCHOSSÜBERSICHTSPLAN 3.OBERGESCHOSS - STIEGE 2

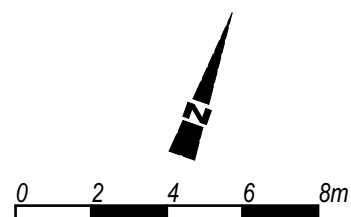
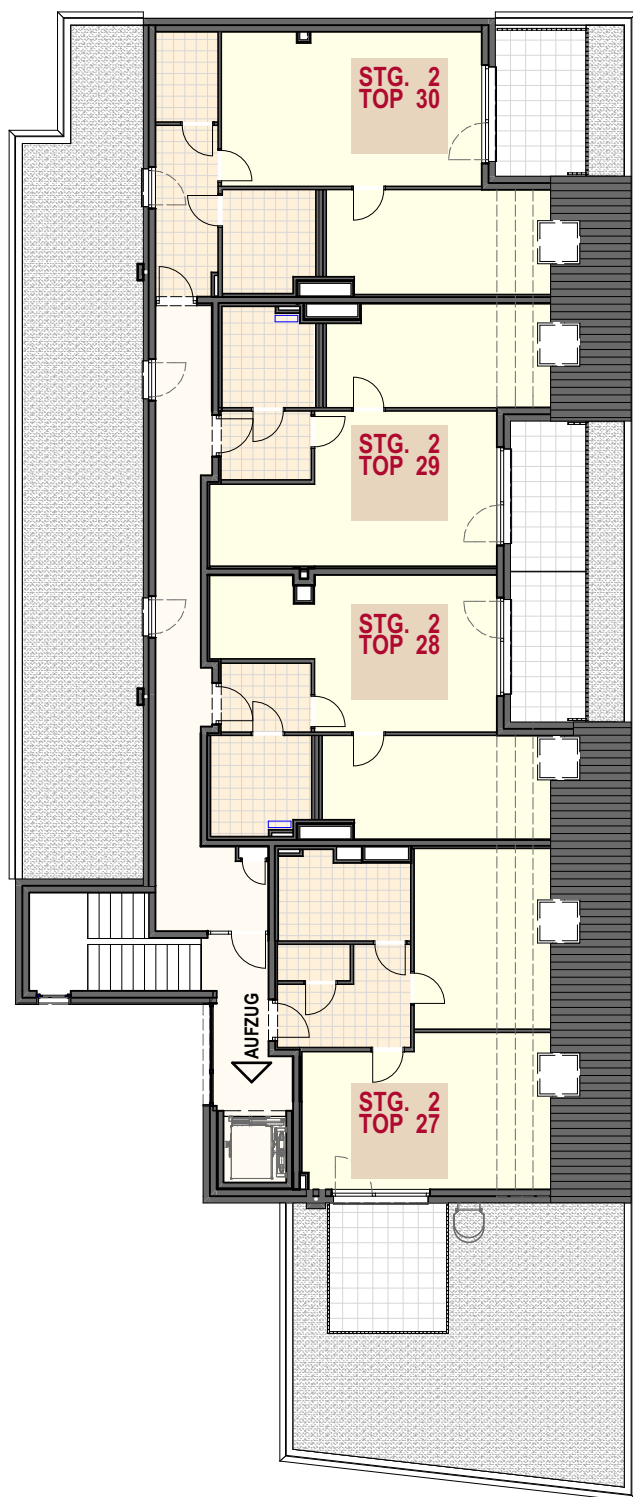


Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

GESCHOSSÜBERSICHTSPLAN DACHGESCHOSS - STIEGE 2



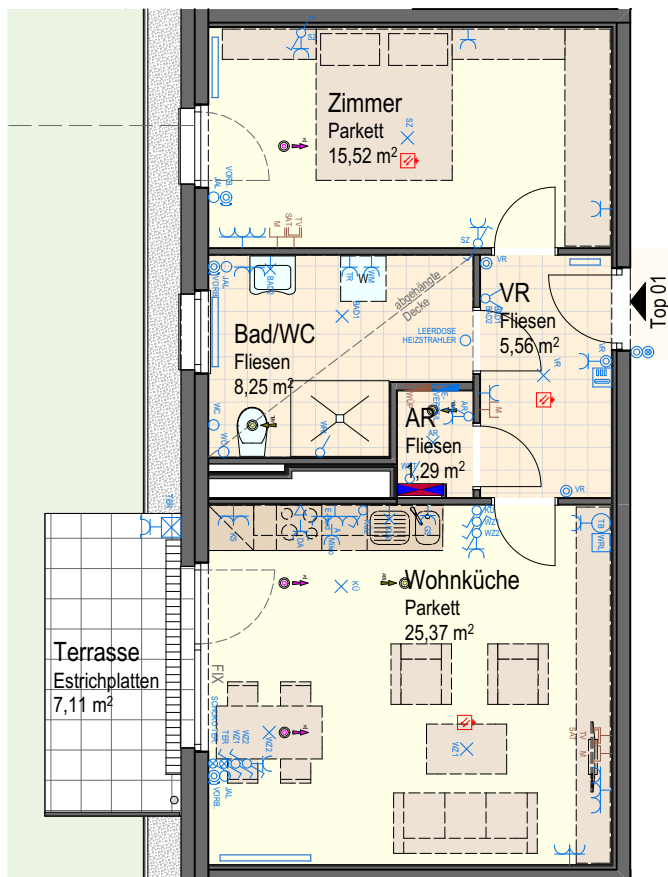
Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Wohnhausanlage Bahnstraße 13 2540 Bad Vöslau Neubau 62 betreute Mietwohnungen

**HEIMAT
ÖSTERREICH**



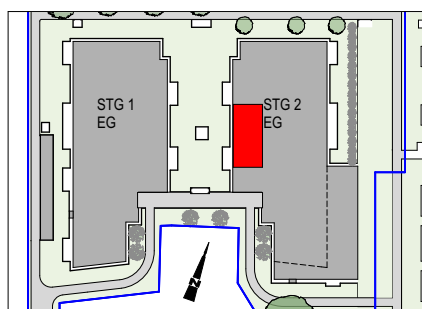
Kommunikation (Telefon/Daten)	Mediendose / Leerdose
Gefahrenmelde/Überwachung	Batterierauchmelder
Klingel-/Sprechanlage/ELA	Sprechstelle innen
Empfangstechnik	Anschlussdose TV
Auslässe (diverse)	Wandleuchte außen Wandauslass Deckenauslass
Schalter	Ausschalter Wechselschalter UP-St.Kontroll-Ausschalter Serienschalter Taster Klingel Taster-Jalousie Taster-Leucht-Schließer
Verteiler	E-Verteiler Schwachstrom Verteiler(WÜP)
Steckdose	Steckdose Steckdose Kld. Schuko 2-fach Steckdose Schuko 3-fach Steckdose
Dose/Kasten	Leerdose (Vorbereitung Jalousie) Leerdose (Heizstrahler Bad) E-Herd E-Herd Anschluss Elektrischer Anschluss Freilauftürschließer
Thermostat für E-Heizungen	Raumthermostat Wohnraumlüftung
Heizung	Heizkörper Wohnungsstation
Lüftung	Abluft - Tellerventil Zuluft - Tellerventil

Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detailliertere Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



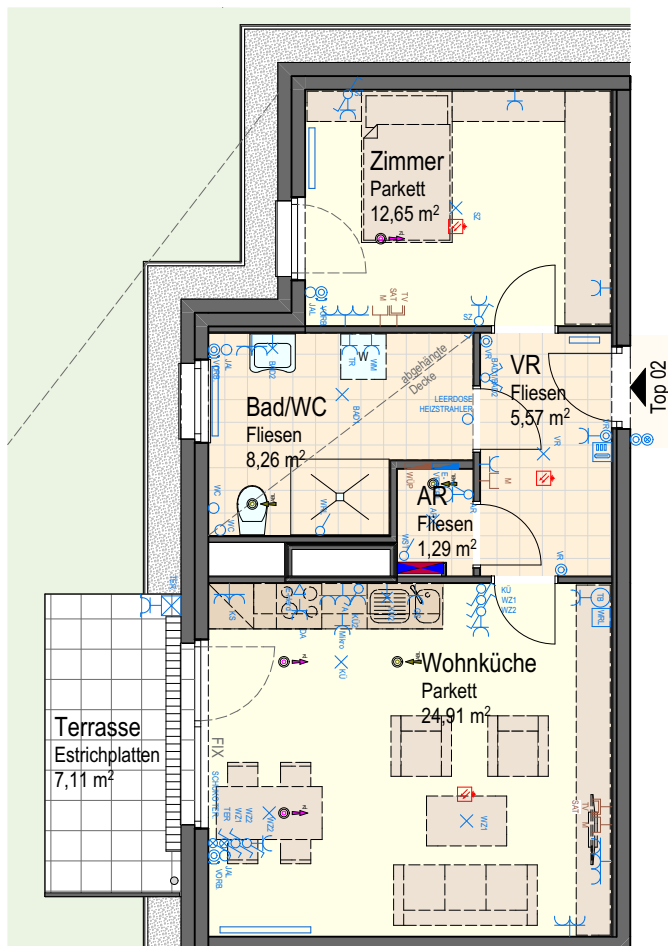
Stiege 2

TOP 1

Wohnnutzfläche	55,99 m ²
Terrasse	7,11 m ²
Kellerabteil	3,34 m ²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13 2540 Bad Vöslau Neubau 62 betreute Mietwohnungen

HEIMAT
ÖSTERREICH



Kommunikation (Telefon/Daten)
Mediendose / Leerdose

Gefahrenmelde/Überwachung
Batterierauchmelder

Klingel-/Sprechanlage/ELA
Sprechstelle innen

Empfangstechnik
Anschlussdose TV

Auslässe (diverse)
Wandleuchte außen
Wandauslass
Deckenauslass

Schalter
Ausschalter
Wechselschalter
UP-St.Kontroll-Ausschalter
Serienschalter
Taster
Klingel
Taster-Jalousie
Taster-Leucht-Schließer

Verteiler
E-Verteiler
Schwachstrom Verteiler(WÜP)

Steckdose
Steckdose
Steckdose Kld.
Schuko 2-fach Steckdose
Schuko 3-fach Steckdose

Dose/Kasten
Leerdose (Vorbereitung Jalousie)
Leerdose (Heizstrahler Bad)
E-Herd
E-Herd Anschluss
Elektrischer Anschluss
Freilauftürschließer

Thermostat für E-Heizungen
Raumthermostat
Wohnraumlüftung

Heizung
Heizkörper
Wohnungsstation

Lüftung
Abluft - Tellerventil
Zuluft - Tellerventil

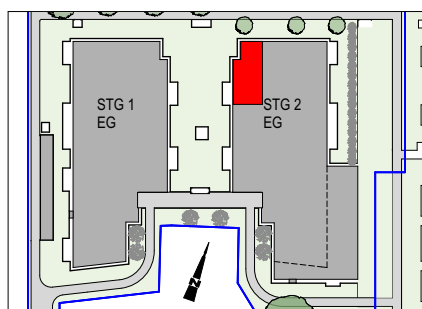
Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detaillierte Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



Stiege 2

TOP 2

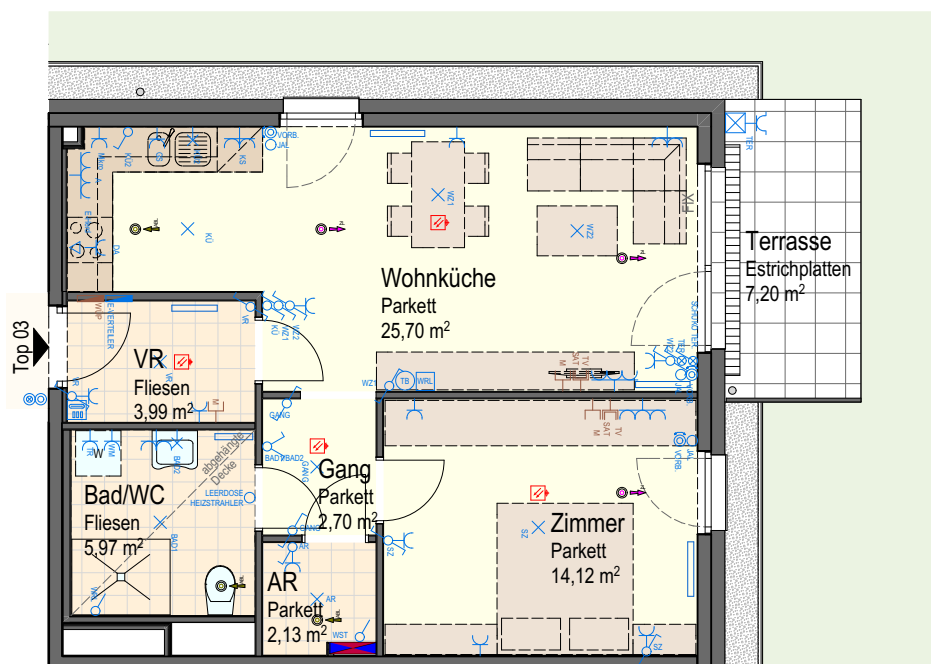
Wohnnutzfläche	52,68 m ²
Terrasse	7,11 m ²
Kellerabteil	3,34 m ²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13

2540 Bad Vöslau

Neubau 62 betreute Mietwohnungen

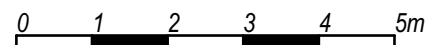
**HEIMAT
ÖSTERREICH**



Kommunikation (Telefon/Daten)	Mediendose / Leerdose
Gefahrenmelde/Überwachung	Batterierauchmelder
Klingel-/Sprechanlage/ELA	Sprechstelle innen
Empfangstechnik	Anschlussdose TV
Auslässe (diverse)	- Wandleuchte außen - Wandauslass - Deckenauslass
Schalter	- Ausschalter - Wechselschalter - UP-St.Kontroll-Ausschalter - Serienschalter - Taster - Klingel - Taster-Jalousie - Taster-Leucht-Schließer
Verteiler	- E-Verteiler - Schwachstrom Verteiler(WÜP)
Steckdose	- Steckdose - Steckdose Kld. - Schuko 2-fach Steckdose - Schuko 3-fach Steckdose
Dose/Kasten	- Leerdose (Vorbereitung Jalousie) - Leerdose (Heizstrahler Bad) - E-Herd - E-Herd Anschluss - Elektrischer Anschluss - Freilauftürschließer
Thermostat für E-Heizungen	- Raumthermostat - Wohnraumlüftung
Heizung	- Heizkörper - Wohnungsstation
Lüftung	- Abluft - Tellerventil - Zuluft - Tellerventil

Ausführungs- und
Detailplanung:

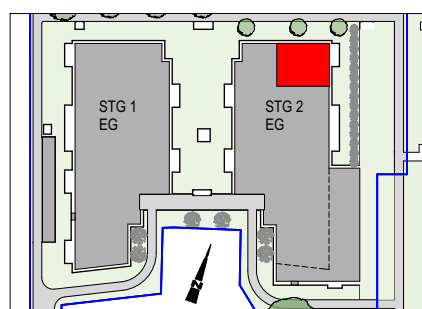
kosaplaner



Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detaillierte Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



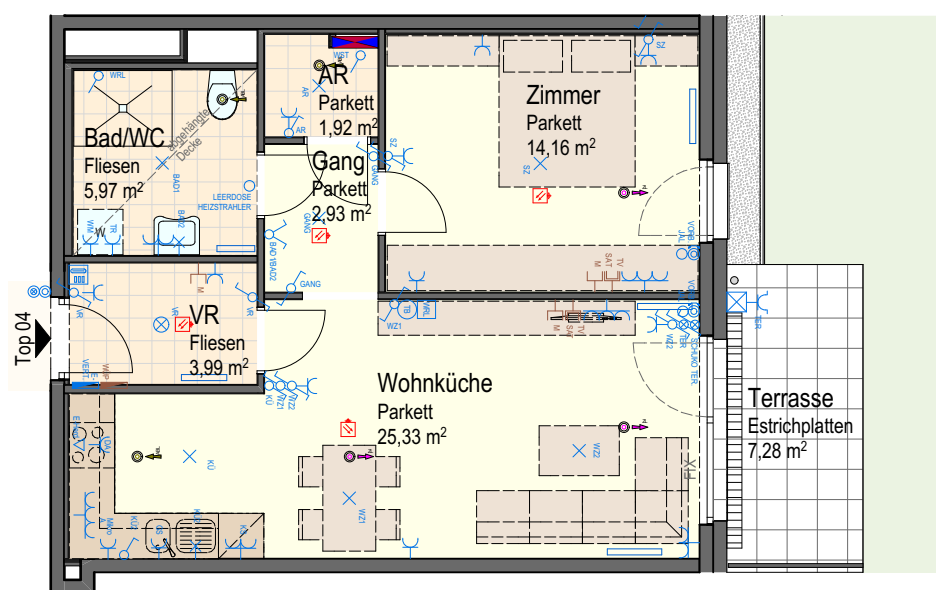
Stiege 2

TOP 3

Wohnnutzfläche	54,61 m ²
Terrasse	7,20 m ²
Kellerabteil	3,34 m ²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13 2540 Bad Vöslau Neubau 62 betreute Mietwohnungen

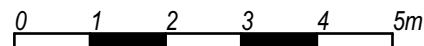
**HEIMAT
ÖSTERREICH**



Kommunikation (Telefon/Daten)	Mediendose / Leerdose
Gefahrenmelde/Überwachung	Batterierauchmelder
Klingel-/Sprechanlage/ELA	Sprechstelle innen
Empfangstechnik	Anschlussdose TV
Auslässe (diverse)	- Wandleuchte außen - Wandauslass - Deckenauslass
Schalter	- Ausschalter - Wechselschalter - UP-St.Kontroll-Ausschalter - Serienschalter - Taster - Klingel - Taster-Jalousie - Taster-Leucht-Schließer
Verteiler	- E-Verteiler - Schwachstrom Verteiler(WÜP)
Steckdose	- Steckdose - Steckdose Kld. - Schuko 2-fach Steckdose - Schuko 3-fach Steckdose
Dose/Kasten	- Leerdose (Vorbereitung Jalousie) - Leerdose (Heizstrahler Bad) - E-Herd - E-Herd Anschluss - Elektrischer Anschluss - Freilauftürschließer
Thermostat für E-Heizungen	- Raumthermostat - Wohnraumlüftung
Heizung	- Heizkörper - Wohnungsstation
Lüftung	- Abluft - Tellerventil - Zuluft - Tellerventil

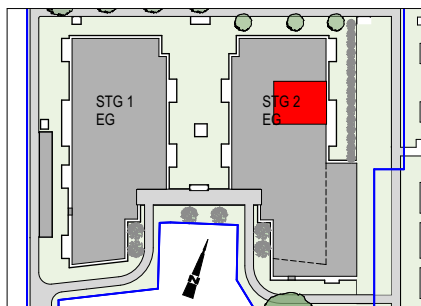
Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner



Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detaillierte Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



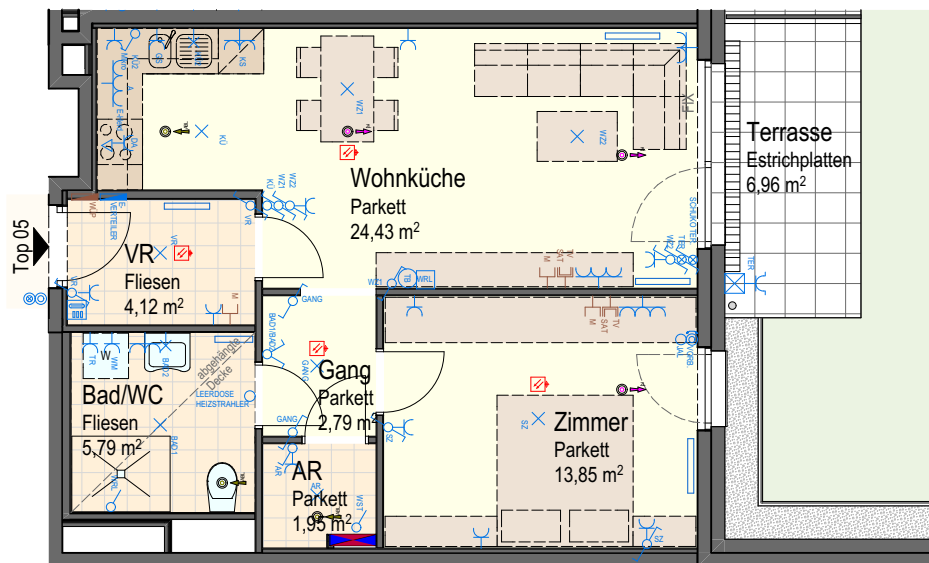
Stiege 2

TOP 4

Wohnnutzfläche	54,30 m²
Terrasse	7,28 m²
Kellerabteil	3,34 m²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13 2540 Bad Vöslau Neubau 62 betreute Mietwohnungen

**HEIMAT
ÖSTERREICH**



Kommunikation (Telefon/Daten)	Mediendose / Leerdose
Gefahrenmelde/Überwachung	Batterierauchmelder
Klingel-/Sprechanlage/ELA	Sprechstelle innen
Empfangstechnik	Anschlussdose TV
Auslässe (diverse)	Wandleuchte außen Wandauslass Deckenauslass
Schalter	Ausschalter Wechselschalter UP-St.Kontroll-Ausschalter Serienschalter Taster Klingel Taster-Jalousie Taster-Leucht-Schließer
Verteiler	E-Verteiler Schwachstrom Verteiler(WÜP)
Steckdose	Steckdose Steckdose Kld. Schuko 2-fach Steckdose Schuko 3-fach Steckdose
Dose/Kasten	Leerdose (Vorbereitung Jalousie) Leerdose (Heizstrahler Bad) E-Herd E-Herd Anschluss Elektrischer Anschluss Freilaufschließer
Thermostat für E-Heizungen	Raumthermostat Wohnraumlüftung
Heizung	Heizkörper Wohnungsstation
Lüftung	Abluft - Tellerventil Zuluft - Tellerventil

Ausführungs- und
Detailplanung:

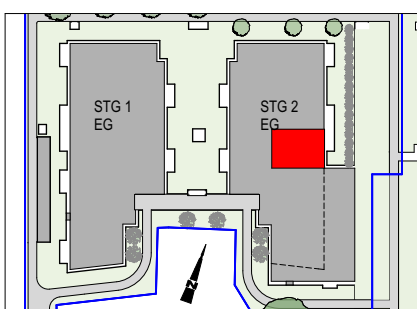
kosaplaner



0 1 2 3 4 5m

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detaillierte Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



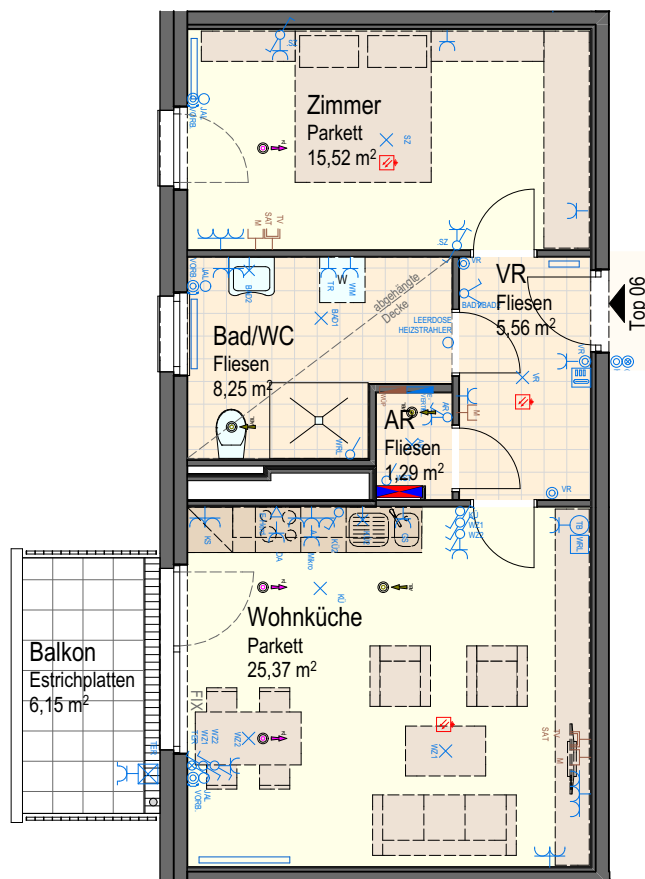
Stiege 2

TOP 5

Wohnnutzfläche	52,93 m²
Terrasse	6,96 m²
Kellerabteil	3,34 m²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13 2540 Bad Vöslau Neubau 62 betreute Mietwohnungen

**HEIMAT
ÖSTERREICH**



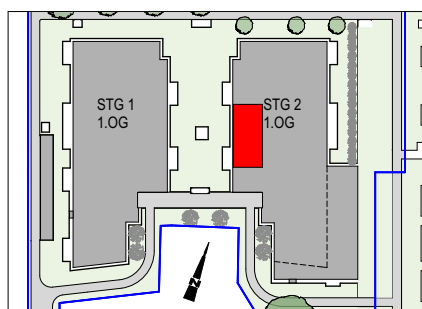
Kommunikation (Telefon/Daten)	Mediendose / Leerdose
Gefahrenmelde/Überwachung	Batterierauchmelder
Klingel-/Sprechanlage/ELA	Sprechstelle innen
Empfangstechnik	Anschlussdose TV
Auslässe (diverse)	Wandleuchte außen Wandauslass Deckenauslass
Schalter	Ausschalter Wechselschalter UP-St.Kontroll-Ausschalter Serienschalter Taster Klingel Taster-Jalousie Taster-Leucht-Schließer
Verteiler	E-Verteiler Schwachstrom Verteiler(WÜP)
Steckdose	Steckdose Steckdose Kld. Schuko 2-fach Steckdose Schuko 3-fach Steckdose
Dose/Kasten	Leerdose (Vorbereitung Jalousie) Leerdose (Heizstrahler Bad) E-Herd E-Herd Anschluss Elektrischer Anschluss Freilauftürschließer
Thermostat für E-Heizungen	Raumthermostat Wohnraumlüftung
Heizung	Heizkörper Wohnungsstation
Lüftung	Abluft - Tellerventil Zuluft - Tellerventil

Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detailliertere Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



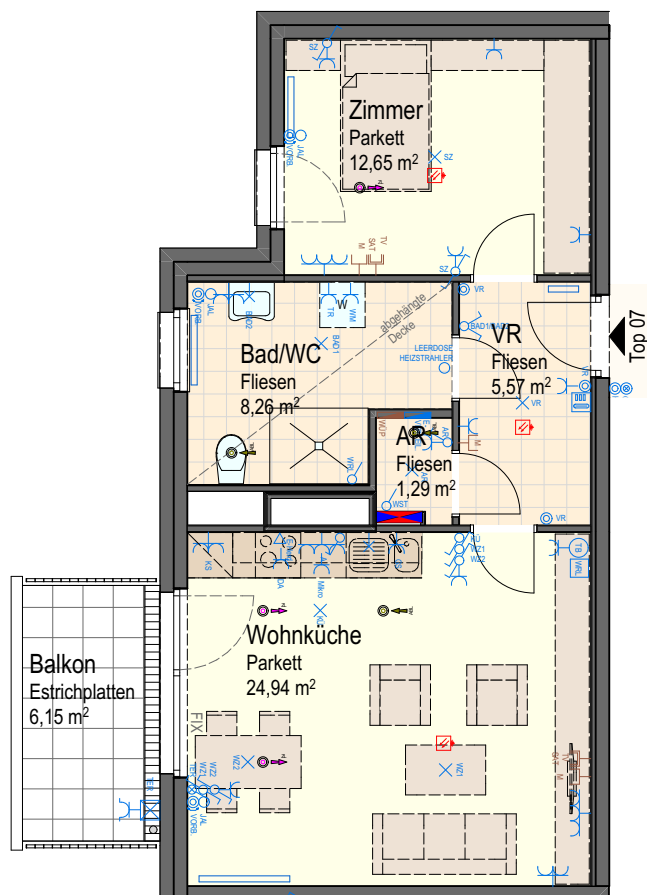
Stiege 2

TOP 6

Wohnnutzfläche	55,99 m²
Balkon	6,15 m²
Kellerabteil	3,34 m²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13 2540 Bad Vöslau Neubau 62 betreute Mietwohnungen

HEIMAT
ÖSTERREICH



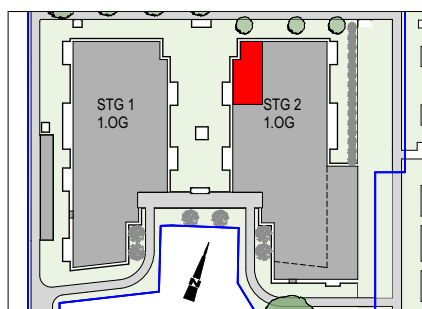
Kommunikation (Telefon/Daten)	Mediendose / Leerdose
Gefahrenmelde/Überwachung	Batterierauchmelder
Klingel-/Sprechanlage/ELA	Sprechstelle innen
Empfangstechnik	Anschlussdose TV
Auslässe (diverse)	Wandleuchte außen Wandauslass Deckenauslass
Schalter	Ausschalter Wechselschalter UP-St.Kontroll-Ausschalter Serienschalter Taster Klingel Taster-Jalousie Taster-Leucht-Schließer
Verteiler	E-Verteiler Schwachstrom Verteiler(WÜP)
Steckdose	Steckdose Steckdose Kld. Schuko 2-fach Steckdose Schuko 3-fach Steckdose
Dose/Kasten	Leerdose (Vorbereitung Jalousie) Leerdose (Heizstrahler Bad) E-Herd E-Herd Anschluss Elektrischer Anschluss Freilauftürschließer
Thermostat für E-Heizungen	Raumthermostat Wohnraumlüftung
Heizung	Heizkörper Wohnungsstation
Lüftung	Abluft - Tellerventil Zuluft - Tellerventil

Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detaillierte Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



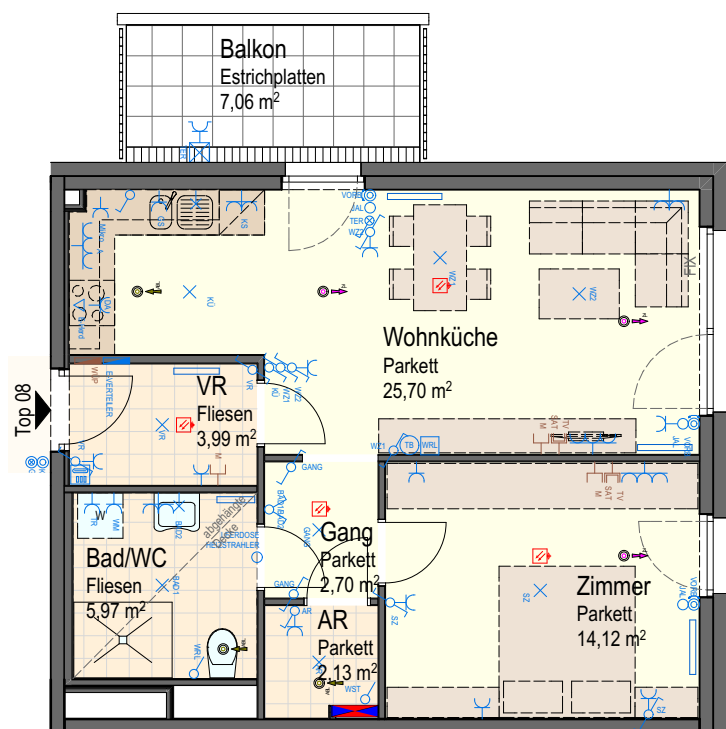
Stiege 2

TOP 7

Wohnnutzfläche	52,71 m ²
Balkon	6,15 m ²
Kellerabteil	3,21 m ²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13 2540 Bad Vöslau Neubau 62 betreute Mietwohnungen

**HEIMAT
ÖSTERREICH**



Kommunikation (Telefon/Daten)

Mediendose / Leerdose

Gefahrenmelde/Überwachung

Batterierauchmelder

Klingel-/Sprechanlage/ELA

Sprechstelle innen

Empfangstechnik

Anschlussdose TV

Auslässe (diverse)

- ☒ Wandleuchte außen
- ☒ Wandauslass
- ☒ Deckenauslass

Schalter

- ☒ Ausschalter
- ☒ Wechselschalter
- ☒ UP-St.Kontroll-Ausschalter
- ☒ Serienschalter
- ☒ Taster
- ☒ Klingel
- ☒ Taster-Jalousie
- ☒ Taster-Leucht-Schließer

Verteiler

- ☒ E-Verteiler
- ☒ Schwachstrom Verteiler(WÜP)

Steckdose

- ☒ Steckdose
- ☒ Steckdose Kld.
- ☒ Schuko 2-fach Steckdose
- ☒ Schuko 3-fach Steckdose

Dose/Kasten

- ☒ Leerdose (Vorbereitung Jalousie)
- ☒ Leerdose (Heizstrahler Bad)
- ☒ E-Herd
- ☒ E-Herd Anschluss
- ☒ Elektrischer Anschluss
- ☒ Freilaufzuschließer

Thermostat für E-Heizungen

- ☒ Raumthermostat
- ☒ Wohnraumlüftung

Heizung

- ☒ Heizkörper
- ☒ Wohnungsstation

Lüftung

- ☒ Abluft - Tellerventil
- ☒ Zuluft - Tellerventil

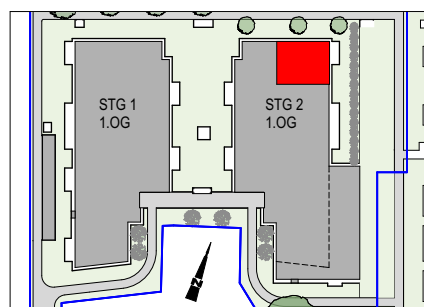
Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detaillierte Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



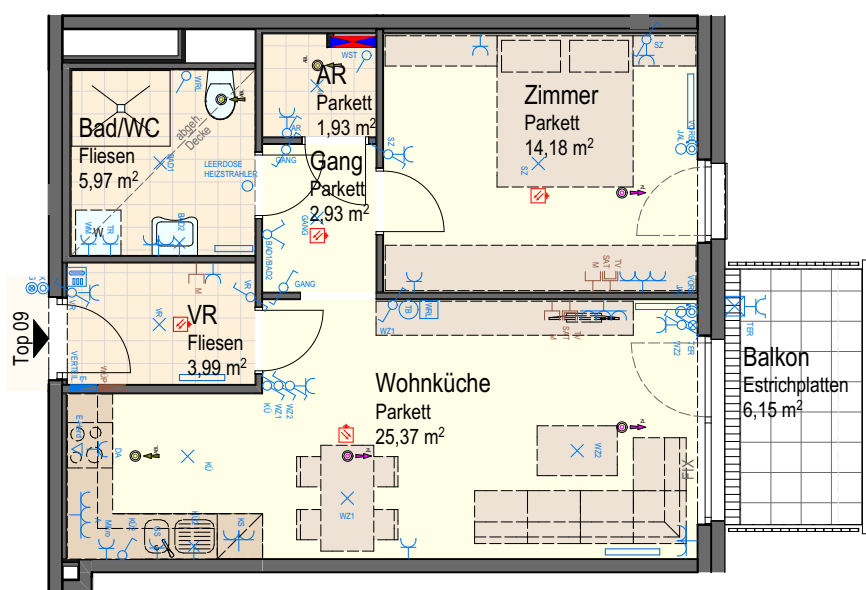
Stiege 2

TOP 8

Wohnnutzfläche	54,61 m²
Balkon	7,06 m²
Kellerabteil	3,21 m²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13 2540 Bad Vöslau Neubau 62 betreute Mietwohnungen

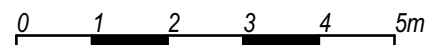
**HEIMAT
ÖSTERREICH**



Kommunikation (Telefon/Daten)	Mediendose / Leerdose
Gefahrenmelde/Überwachung	Batterierauchmelder
Klingel-/Sprechanlage/ELA	Sprechstelle innen
Empfangstechnik	Anschlussdose TV
Auslässe (diverse)	Wandleuchte außen Wandauslass Deckenauslass
Schalter	Ausschalter Wechselschalter UP-St.Kontroll-Ausschalter Serienschalter Taster Klingel Taster-Jalousie Taster-Leucht-Schließer
Verteiler	E-Verteiler Schwachstrom Verteiler(WÜP)
Steckdose	Steckdose Steckdose Kld. Schuko 2-fach Steckdose Schuko 3-fach Steckdose
Dose/Kasten	Leerdose (Vorbereitung Jalousie) Leerdose (Heizstrahler Bad) E-Herd E-Herd Anschluss Elektrischer Anschluss Freilauftürschließer
Thermostat für E-Heizungen	Raumthermostat Wohnraumlüftung
Heizung	Heizkörper Wohnungsstation
Lüftung	Abluft - Tellerventil Zuluft - Tellerventil

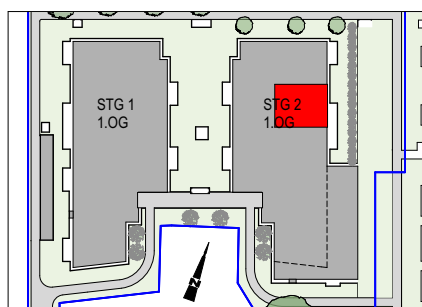
Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner



Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detailliertere Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



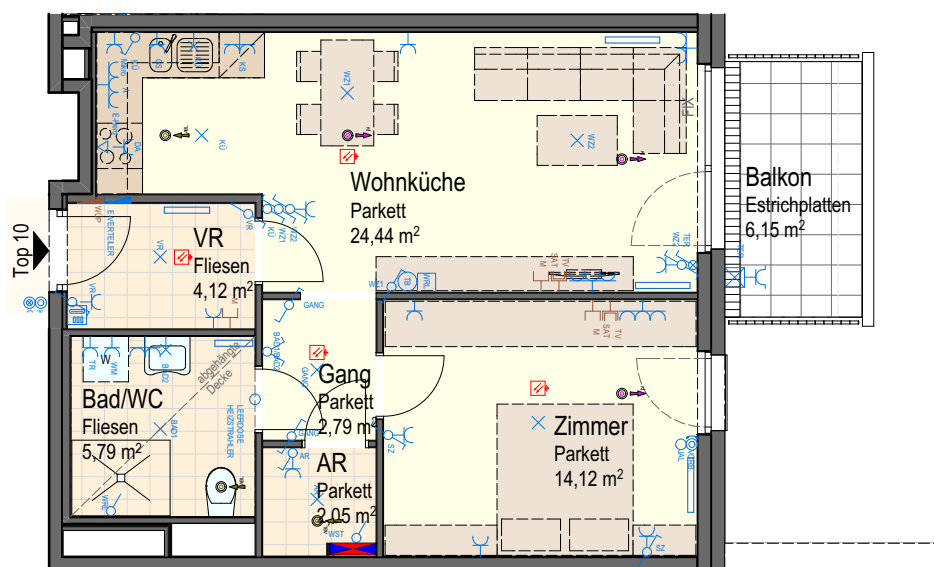
Stiege 2

TOP 9

Wohnnutzfläche	54,37 m²
Balkon	6,15 m²
Kellerabteil	3,14 m²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13 2540 Bad Vöslau Neubau 62 betreute Mietwohnungen

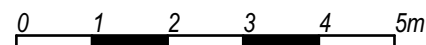
**HEIMAT
ÖSTERREICH**



Kommunikation (Telefon/Daten)	Mediendose / Leerdose
Gefahrenmelde/Überwachung	Batterierauchmelder
Klingel-/Sprechanlage/ELA	Sprechstelle innen
Empfangstechnik	Anschlussdose TV
Auslässe (diverse)	Wandleuchte außen Wandauslass Deckenauslass
Schalter	Ausschalter Wechselschalter UP-St.Kontroll-Ausschalter Serienschalter Taster Klingel Taster-Jalousie Taster-Leucht-Schließer
Verteiler	E-Verteiler Schwachstrom Verteiler(WÜP)
Steckdose	Steckdose Steckdose Kld. Schuko 2-fach Steckdose Schuko 3-fach Steckdose
Dose/Kasten	Leerdose (Vorbereitung Jalousie) Leerdose (Heizstrahler Bad) E-Herd E-Herd Anschluss Elektrischer Anschluss Freilauftürschließer
Thermostat für E-Heizungen	Raumthermostat Wohnraumlüftung
Heizung	Heizkörper Wohnungsstation
Lüftung	Abluft - Tellerventil Zuluft - Tellerventil

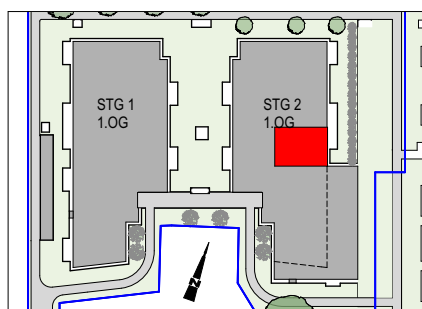
Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner



Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detailliertere Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



Stiege 2

TOP 10

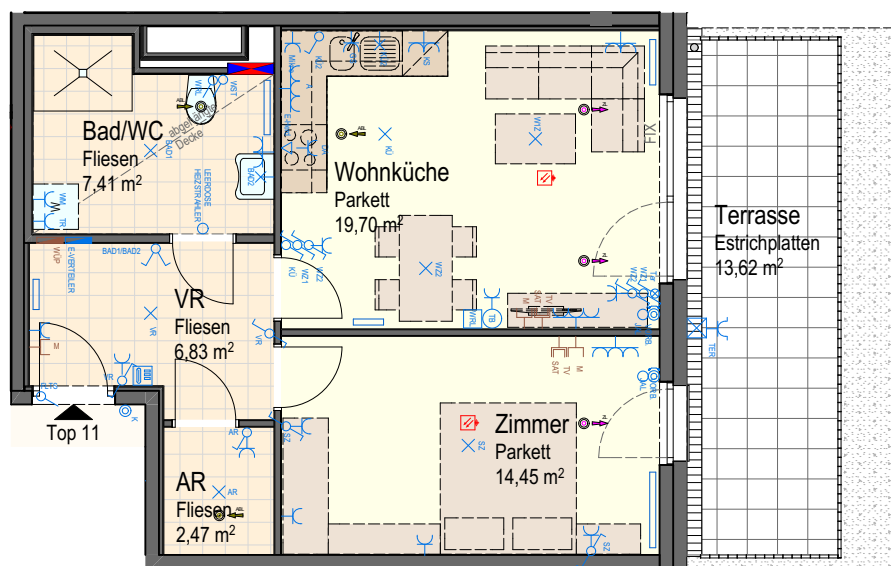
Wohnnutzfläche	53,31 m²
Balkon	6,15 m²
Kellerabteil	3,12 m²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13

2540 Bad Vöslau

Neubau 62 betreute Mietwohnungen

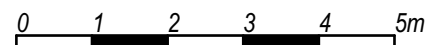
**HEIMAT
ÖSTERREICH**



Kommunikation (Telefon/Daten)	Mediendose / Leerdose
Gefahrenmelde/Überwachung	Batterierauchmelder
Klingel-/Sprechanlage/ELA	Sprechstelle innen
Empfangstechnik	Anschlussdose TV
Auslässe (diverse)	Wandleuchte außen Wandauslass Deckenauslass
Schalter	Ausschalter Wechselschalter UP-St.Kontroll-Ausschalter Serienschalter Taster Klingel Taster-Jalousie Taster-Leucht-Schließer
Verteiler	E-Verteiler Schwachstrom Verteiler(WÜP)
Steckdose	Steckdose Steckdose Kld. Schuko 2-fach Steckdose Schuko 3-fach Steckdose
Dose/Kasten	Leerdose (Vorbereitung Jalousie) Leerdose (Heizstrahler Bad) E-Herd Elektrischer Anschluss Freilauftürschließer
Thermostat für E-Heizungen	Raumthermostat Wohnraumlüftung
Heizung	Heizkörper Wohnungsstation
Lüftung	Abluft - Tellerventil Zuluft - Tellerventil

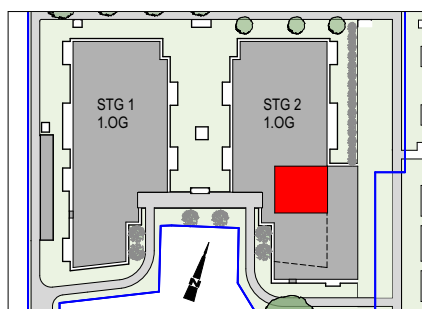
Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner



Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detailliertere Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



Stiege 2

TOP 11

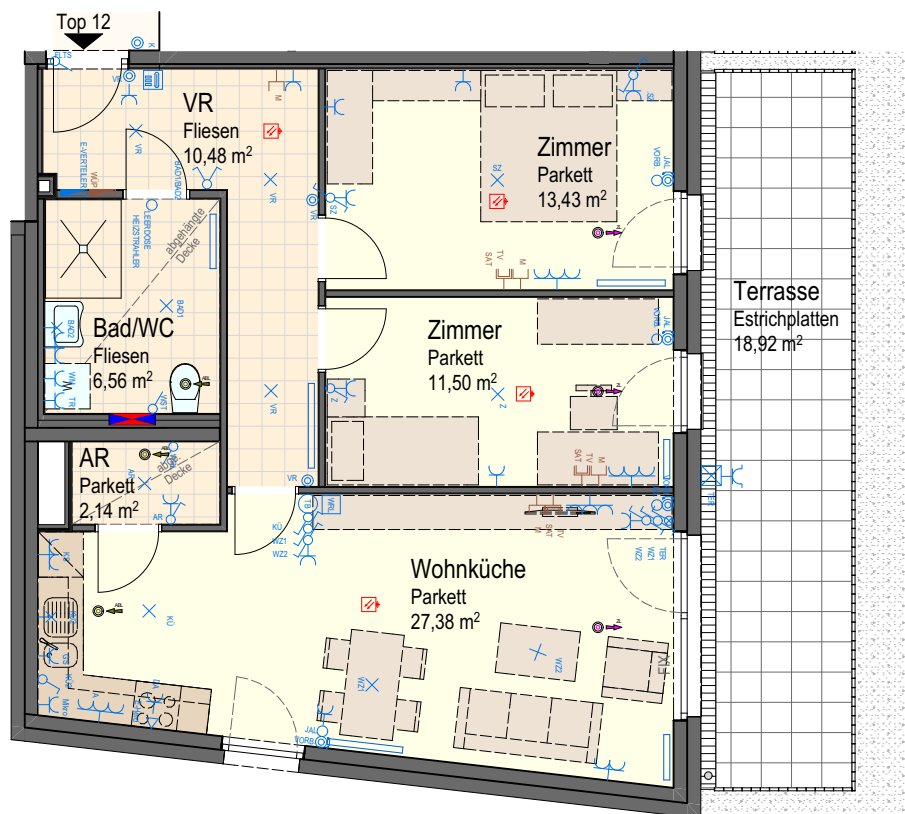
Wohnnutzfläche	50,86 m ²
Terrasse	13,62 m ²
Kellerabteil	2,93 m ²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13

2540 Bad Vöslau

Neubau 62 betreute Mietwohnungen

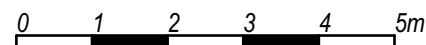
**HEIMAT
ÖSTERREICH**



Kommunikation (Telefon/Daten)	Mediendose / Leerdose
Gefahrenmelde/Überwachung	Batterierauchmelder
Klingel-/Sprechanlage/ELA	Sprechstelle innen
Empfangstechnik	Anschlussdose TV
Auslässe (diverse)	Wandleuchte außen Wandauslass Deckenauslass
Schalter	Ausschalter Wechselschalter UP-St.Kontroll-Ausschalter Serienschalter Taster Klingel Taster-Jalousie Taster-Leucht-Schließer
Verteiler	E-Verteiler Schwachstrom Verteiler(WÜP)
Steckdose	Steckdose Steckdose Kld. Schuko 2-fach Steckdose Schuko 3-fach Steckdose
Dose/Kasten	Leerdose (Vorbereitung Jalousie) Leerdose (Heizstrahler Bad) E-Herd E-Herd Anschluss Elektrischer Anschluss Freilauftürschließer
Thermostat für E-Heizungen	Raumthermostat Wohnraumlüftung
Heizung	Heizkörper Wohnungsstation
Lüftung	Abluft - Tellerventil Zuluft - Tellerventil

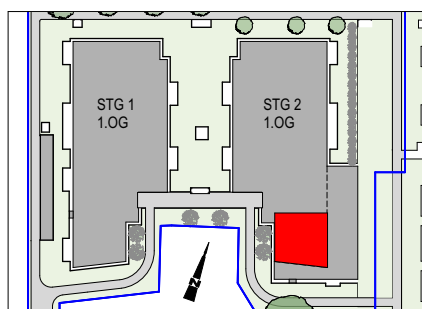
Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner



Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detaillierte Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



Stiege 2

TOP 12

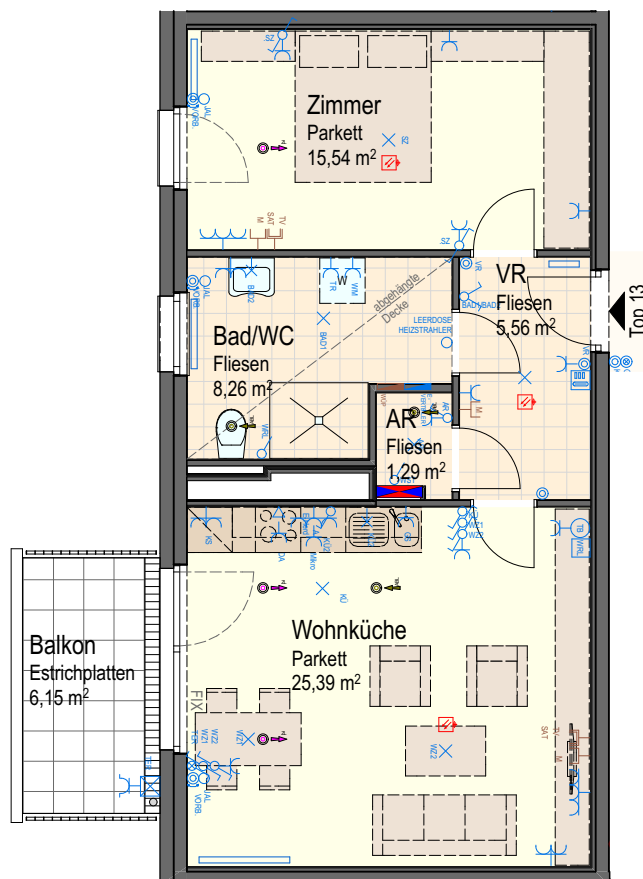
Wohnnutzfläche	71,49 m²
Terrasse	18,92 m²
Kellerabteil	3,12 m²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13

2540 Bad Vöslau

Neubau 62 betreute Mietwohnungen

**HEIMAT
ÖSTERREICH**



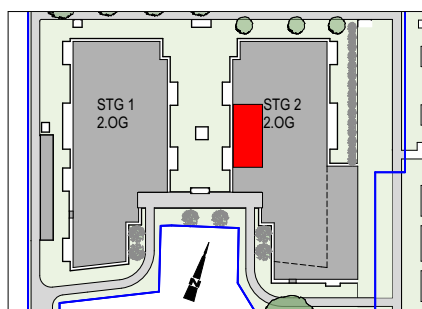
Kommunikation (Telefon/Daten)	Mediendose / Leerdose
Gefahrenmelde/Überwachung	Batterierauchmelder
Klingel-/Sprechanlage/ELA	Sprechstelle innen
Empfangstechnik	Anschlussdose TV
Auslässe (diverse)	Wandleuchte außen Wandauslass Deckenauslass
Schalter	Ausschalter Wechselschalter UP-St.Kontroll-Ausschalter Serienschalter Taster Klingel Taster-Jalousie Taster-Leucht-Schließer
Verteiler	E-Verteiler Schwachstrom Verteiler(WÜP)
Steckdose	Steckdose Steckdose Kld. Schuko 2-fach Steckdose Schuko 3-fach Steckdose
Dose/Kasten	Leerdose (Vorbereitung Jalousie) Leerdose (Heizstrahler Bad) E-Herd E-Herd Anschluss Elektrischer Anschluss Freilauftürschließer
Thermostat für E-Heizungen	Raumthermostat Wohnraumlüftung
Heizung	Heizkörper Wohnungsstation
Lüftung	Abluft - Tellerventil Zuluft - Tellerventil

Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detaillierte Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



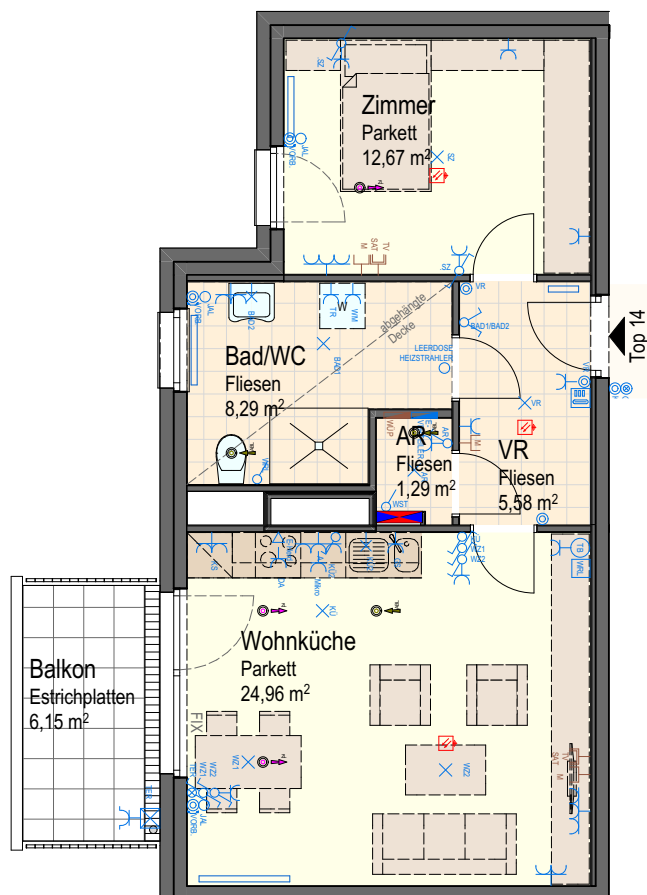
Stiege 2

TOP 13

Wohnnutzfläche	56,04 m ²
Balkon	6,15 m ²
Kellerabteil	3,76 m ²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13 2540 Bad Vöslau Neubau 62 betreute Mietwohnungen

HEIMAT
ÖSTERREICH



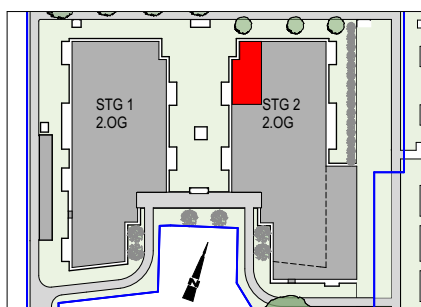
Kommunikation (Telefon/Daten)	Mediendose / Leerdose
Gefahrenmelde/Überwachung	Batterierauchmelder
Klingel-/Sprechanlage/ELA	Sprechstelle innen
Empfangstechnik	Anschlussdose TV
Auslässe (diverse)	Wandleuchte außen Wandauslass Deckenauslass
Schalter	Ausschalter Wechselschalter UP-St.Kontroll-Ausschalter Serienschalter Taster Klingel Taster-Jalousie Taster-Leucht-Schließer
Verteiler	E-Verteiler Schwachstrom Verteiler(WÜP)
Steckdose	Steckdose Steckdose Kld. Schuko 2-fach Steckdose Schuko 3-fach Steckdose
Dose/Kasten	Leerdose (Vorbereitung Jalousie) Leerdose (Heizstrahler Bad) E-Herd E-Herd Anschluss Elektrischer Anschluss Freilauftürschließer
Thermostat für E-Heizungen	Raumthermostat Wohnraumlüftung
Heizung	Heizkörper Wohnungsstation
Lüftung	Abluft - Tellerventil Zuluft - Tellerventil

Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detaillierte Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



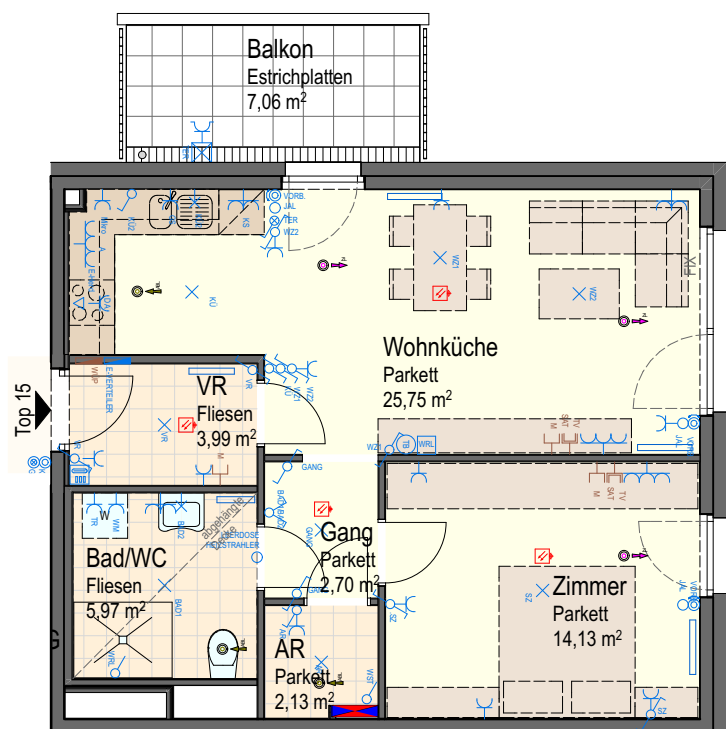
Stiege 2

TOP 14

Wohnnutzfläche	52,79 m²
Balkon	6,15 m²
Kellerabteil	3,33 m²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13 2540 Bad Vöslau Neubau 62 betreute Mietwohnungen

HEIMAT
ÖSTERREICH



Kommunikation (Telefon/Daten)
Mediendose / Leerdose

Gefahrenmelde/Überwachung
Batterierauchmelder

Klingel-/Sprechanlage/ELA
Sprechstelle innen

Empfangstechnik
Anschlussdose TV

Auslässe (diverse)
Wandleuchte außen
Wandauslass
Deckenauslass

Schalter
Ausschalter
Wechselschalter
UP-St.Kontroll-Ausschalter
Serienschalter
Taster
Klingel
Taster-Jalousie
Taster-Leucht-Schließer

Verteiler
E-Verteiler
Schwachstrom Verteiler(WÜP)

Steckdose
Steckdose
Steckdose Kld.
Schuko 2-fach Steckdose
Schuko 3-fach Steckdose

Dose/Kasten
Leerdose (Vorbereitung Jalousie)
Leerdose (Heizstrahler Bad)
E-Herd
E-Herd Anschluss
Elektrischer Anschluss
Freilauftürschließer

Thermostat für E-Heizungen
Raumthermostat
Wohnraumlüftung

Heizung
Heizkörper
Wohnungsstation

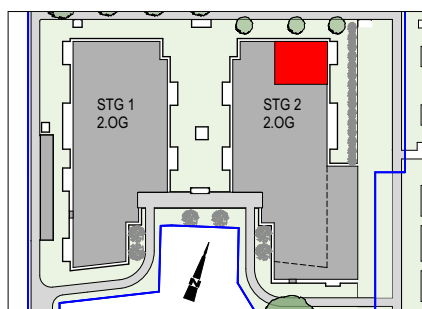
Lüftung
Abluft - Tellerventil
Zuluft - Tellerventil

Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detaillierte Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



Stiege 2

TOP 15

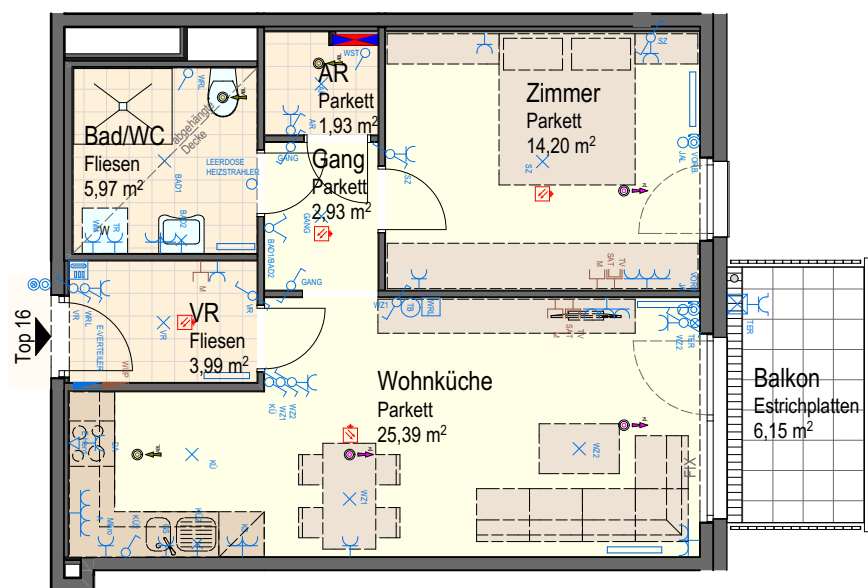
Wohnnutzfläche	54,67 m ²
Balkon	7,06 m ²
Kellerabteil	3,71 m ²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13

2540 Bad Vöslau

Neubau 62 betreute Mietwohnungen

**HEIMAT
ÖSTERREICH**



Kommunikation (Telefon/Daten)
Mediendose / Leerdose

Gefahrenmelde/Überwachung
Batterierauchmelder

Klingel-/Sprechanlage/ELA
Sprechstelle innen

Empfangstechnik
Anschlussdose TV

Auslässe (diverse)
Wandleuchte außen
Wandauslass
Deckenauslass

Schalter
Ausschalter
Wechselschalter
UP-St.Kontroll-Ausschalter
Serienschalter
Taster
Klingel
Taster-Jalousie
Taster-Leucht-Schließer

Verteiler
E-Verteiler
Schwachstrom Verteiler(WÜP)

Steckdose
Steckdose
Steckdose Kld.
Schuko 2-fach Steckdose
Schuko 3-fach Steckdose

Dose/Kasten
Leerdose (Vorbereitung Jalousie)
Leerdose (Heizstrahler Bad)
E-Herd
Elektrischer Anschluss
Freilauftürschließer

Thermostat für E-Heizungen
Raumthermostat
Wohnraumlüftung

Heizung
Heizkörper
Wohnungsstation

Lüftung
Abluft - Tellerventil
Zuluft - Tellerventil

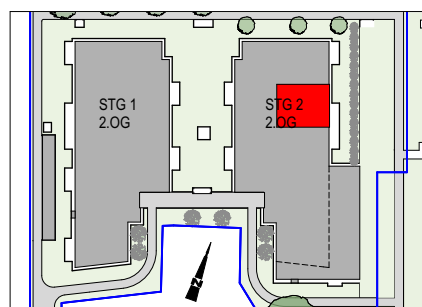
Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detailliertere Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



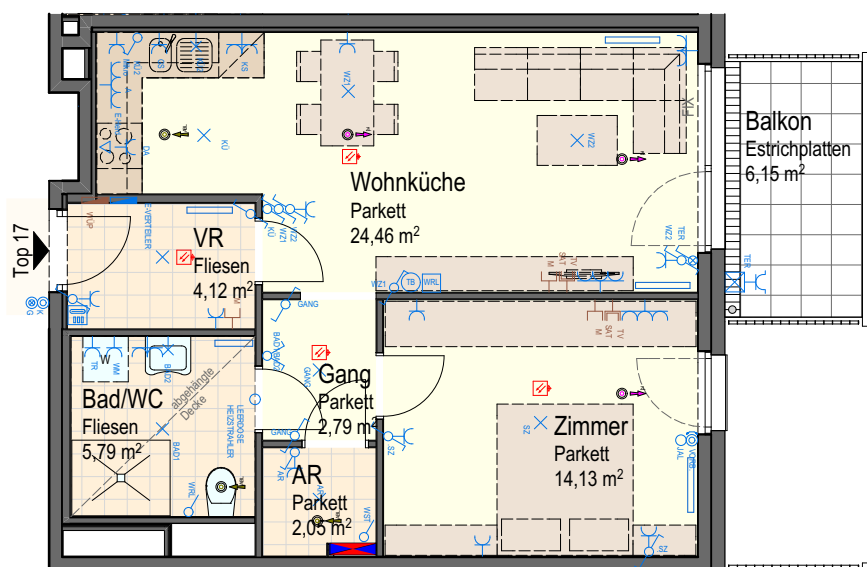
Stiege 2

TOP 16

Wohnnutzfläche 54,41 m²
Balkon 6,15 m²
Kellerabteil 3,66 m²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13 2540 Bad Vöslau Neubau 62 betreute Mietwohnungen

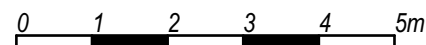
**HEIMAT
ÖSTERREICH**



Kommunikation (Telefon/Daten)	Mediendose / Leerdose
Gefahrenmelde/Überwachung	Batterierauchmelder
Klingel-/Sprechanlage/ELA	Sprechstelle innen
Empfangstechnik	Anschlussdose TV
Auslässe (diverse)	Wandleuchte außen Wandauslass Deckenauslass
Schalter	Ausschalter Wechselschalter UP-St.Kontroll-Ausschalter Serienschalter Taster Klingel Taster-Jalousie Taster-Leucht-Schließer
Verteiler	E-Verteiler Schwachstrom Verteiler(WÜP)
Steckdose	Steckdose Steckdose Kld. Schuko 2-fach Steckdose Schuko 3-fach Steckdose
Dose/Kasten	Leerdose (Vorbereitung Jalousie) Leerdose (Heizstrahler Bad) E-Herd E-Herd Anschluss Elektrischer Anschluss Freilauftürschließer
Thermostat für E-Heizungen	Raumthermostat Wohnraumlüftung
Heizung	Heizkörper Wohnungsstation
Lüftung	Abluft - Tellerventil Zuluft - Tellerventil

Ausführungs- und
Detailplanung:

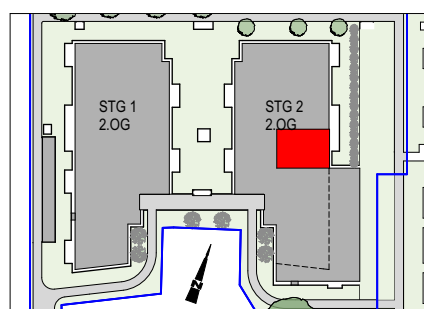
kosaplaner



Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detaillierte Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



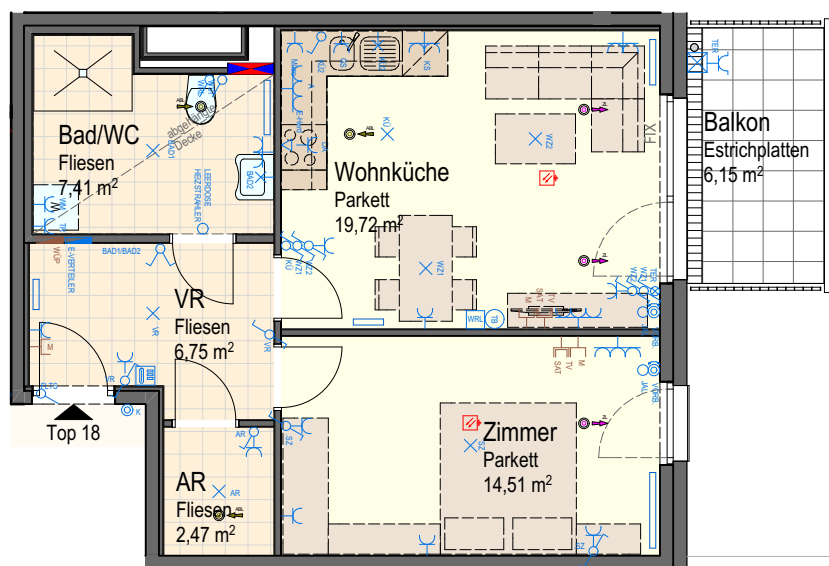
Stiege 2

TOP 17

Wohnnutzfläche	53,34 m ²
Balkon	6,15 m ²
Kellerabteil	3,66 m ²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13 2540 Bad Vöslau Neubau 62 betreute Mietwohnungen

**HEIMAT
ÖSTERREICH**



Kommunikation (Telefon/Daten)
Mediendose / Leerdose

Gefahrenmelde/Überwachung
Batterierauchmelder

Klingel-/Sprechanlage/ELA
Sprechstelle innen

Empfangstechnik
Anschlussdose TV

Auslässe (diverse)
Wandleuchte außen
Wandauslass
Deckenauslass

Schalter
Ausschalter
Wechselschalter
UP-St.Kontroll-Ausschalter
Serienschalter
Taster
Klingel
Taster-Jalousie
Taster-Leucht-Schließer

Verteiler
E-Verteiler
Schwachstrom Verteiler(WÜP)

Steckdose
Steckdose
Steckdose Kld.
Schuko 2-fach Steckdose
Schuko 3-fach Steckdose

Dose/Kasten
Leerdose (Vorbereitung Jalousie)
Leerdose (Heizstrahler Bad)
E-Herd
E-Herd Anschluss
Elektrischer Anschluss
Freilaufschließer

Thermostat für E-Heizungen
Raumthermostat
Wohnraumlüftung

Heizung
Heizkörper
Wohnungsstation

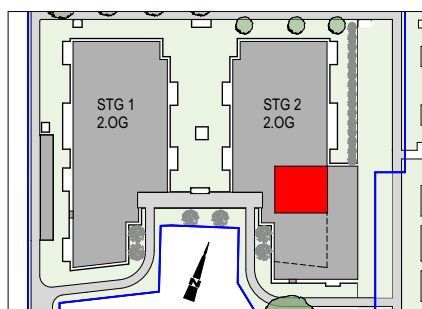
Lüftung
Abluft - Tellerventil
Zuluft - Tellerventil

Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenentwürfen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detailliertere Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



Stiege 2

TOP 18

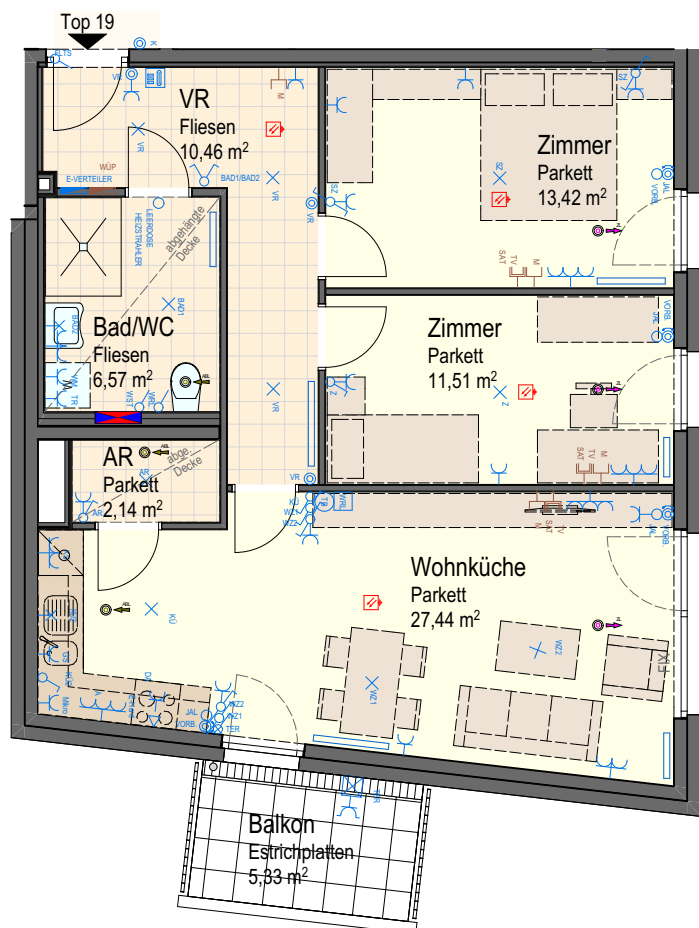
Wohnnutzfläche 50,86 m²
Balkon 6,15 m²
Kellerabteil 3,66 m²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13

2540 Bad Vöslau

Neubau 62 betreute Mietwohnungen

**HEIMAT
ÖSTERREICH**



Kommunikation (Telefon/Daten)
Mediendose / Leerdose

Gefahrenmelde/Überwachung
Batterierauchmelder

Klingel-/Sprechanlage/ELA
Sprechstelle innen

Empfangstechnik
Anschlussdose TV

Auslässe (diverse)
Wandleuchte außen
Wandauslass
Deckenauslass

Schalter
Ausschalter
Wechselschalter
UP-St.Kontroll-Ausschalter
Serienschalter
Taster
Klingel
Taster-Jalousie
Taster-Leucht-Schließer

Verteiler
E-Verteiler
Schwachstrom Verteiler(WÜP)

Steckdose
Steckdose
Steckdose Kld.
Schuko 2-fach Steckdose
Schuko 3-fach Steckdose

Dose/Kasten
Leerdose (Vorbereitung Jalousie)
Leerdose (Heizstrahler Bad)
E-Herd
E-Herd Anschluss
Elektrischer Anschluss
Freilauftürschließer

Thermostat für E-Heizungen
Raumthermostat
Wohnraumlüftung

Heizung
Heizkörper
Wohnungsstation

Lüftung
Abluft - Tellerventil
Zuluft - Tellerventil

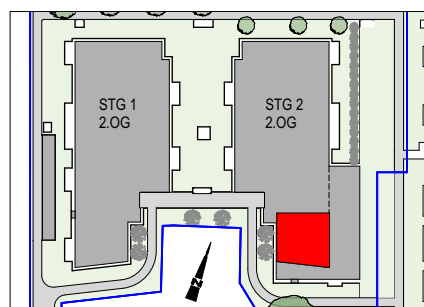
Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenentwürfen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detaillierte Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



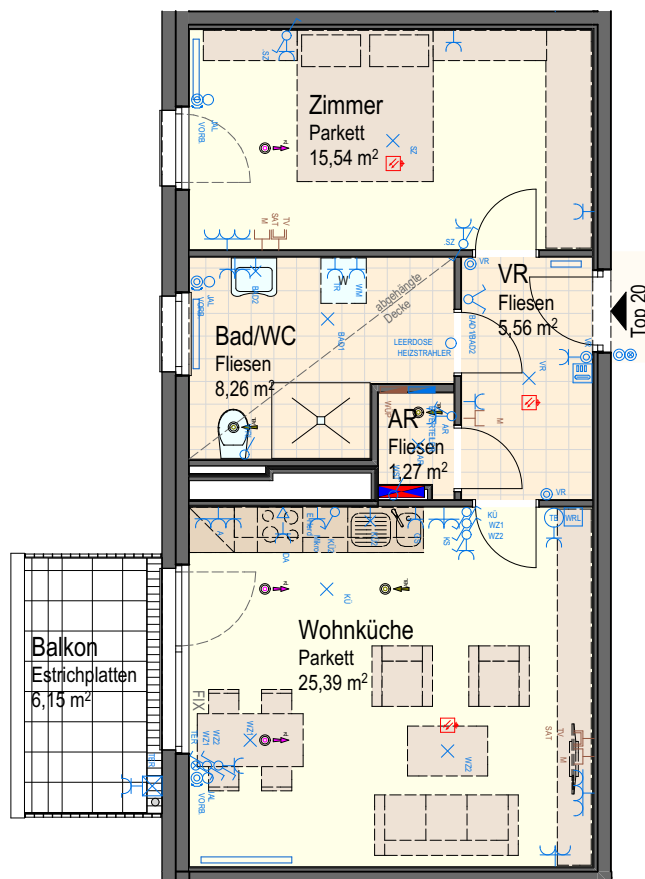
Stiege 2

TOP 19

Wohnnutzfläche 71,54 m²
Balkon 5,33 m²
Kellerabteil 3,06 m²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13 2540 Bad Vöslau Neubau 62 betreute Mietwohnungen

**HEIMAT
ÖSTERREICH**



Kommunikation (Telefon/Daten)	Mediendose / Leerdose
Gefahrenmelde/Überwachung	Batterierauchmelder
Klingel-/Sprechanlage/ELA	Sprechstelle innen
Empfangstechnik	Anschlussdose TV
Auslässe (diverse)	Wandleuchte außen Wandauslass Deckenauslass
Schalter	Ausschalter Wechselschalter UP-St.Kontroll-Ausschalter Serienschalter Taster Klingel Taster-Jalousie Taster-Leucht-Schließer
Verteiler	E-Verteiler Schwachstrom Verteiler(WÜP)
Steckdose	Steckdose Steckdose Kld. Schuko 2-fach Steckdose Schuko 3-fach Steckdose
Dose/Kasten	Leerdose (Vorbereitung Jalousie) Leerdose (Heizstrahler Bad) E-Herd E-Herd Anschluss Elektrischer Anschluss Freilauftürschließer
Thermostat für E-Heizungen	Raumthermostat Wohnraumlüftung
Heizung	Heizkörper Wohnungsstation
Lüftung	Abluft - Tellerventil Zuluft - Tellerventil

Ausführungs- und
Detailplanung:

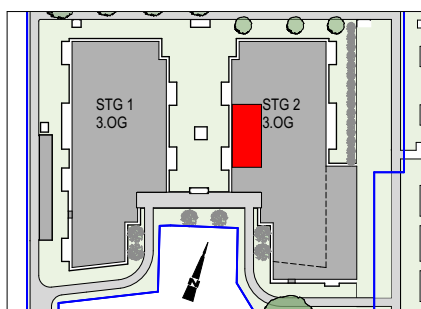
kosaplaner



0 1 2 3 4 5m

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detaillierte Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



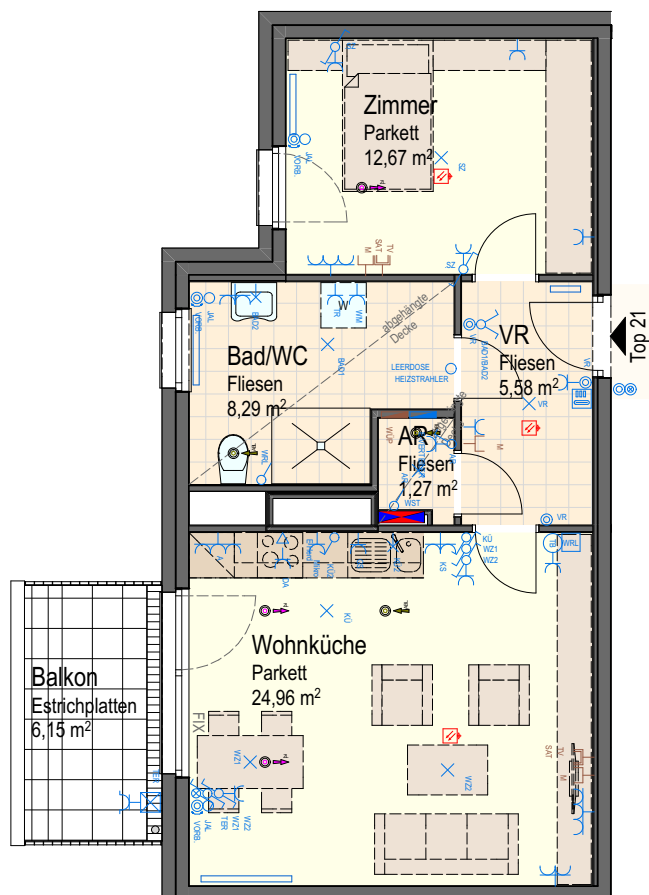
Stiege 2

TOP 20

Wohnnutzfläche	56,02 m²
Balkon	6,15 m²
Kellerabteil	3,05 m²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13 2540 Bad Vöslau Neubau 62 betreute Mietwohnungen

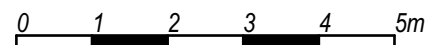
HEIMAT
ÖSTERREICH



Kommunikation (Telefon/Daten)	Mediendose / Leerdose
Gefahrenmelde/Überwachung	Batterierauchmelder
Klingel-/Sprechanlage/ELA	Sprechstelle innen
Empfangstechnik	Anschlussdose TV
Auslässe (diverse)	Wandleuchte außen Wandauslass Deckenauslass
Schalter	Ausschalter Wechselschalter UP-St.Kontroll-Ausschalter Serienschalter Taster Klingel Taster-Jalousie Taster-Leucht-Schließer
Verteiler	E-Verteiler Schwachstrom Verteiler(WÜP)
Steckdose	Steckdose Steckdose Kld. Schuko 2-fach Steckdose Schuko 3-fach Steckdose
Dose/Kasten	Leerdose (Vorbereitung Jalousie) Leerdose (Heizstrahler Bad) E-Herd E-Herd Anschluss Elektrischer Anschluss Freilauftürschließer
Thermostat für E-Heizungen	Raumthermostat Wohnraumlüftung
Heizung	Heizkörper Wohnungsstation
Lüftung	Abluft - Tellerventil Zuluft - Tellerventil

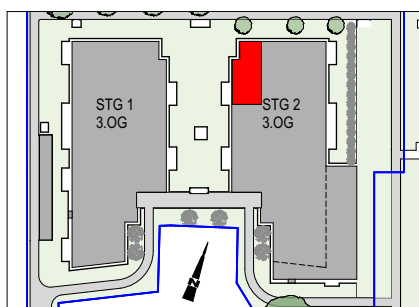
Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner



Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detailliertere Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



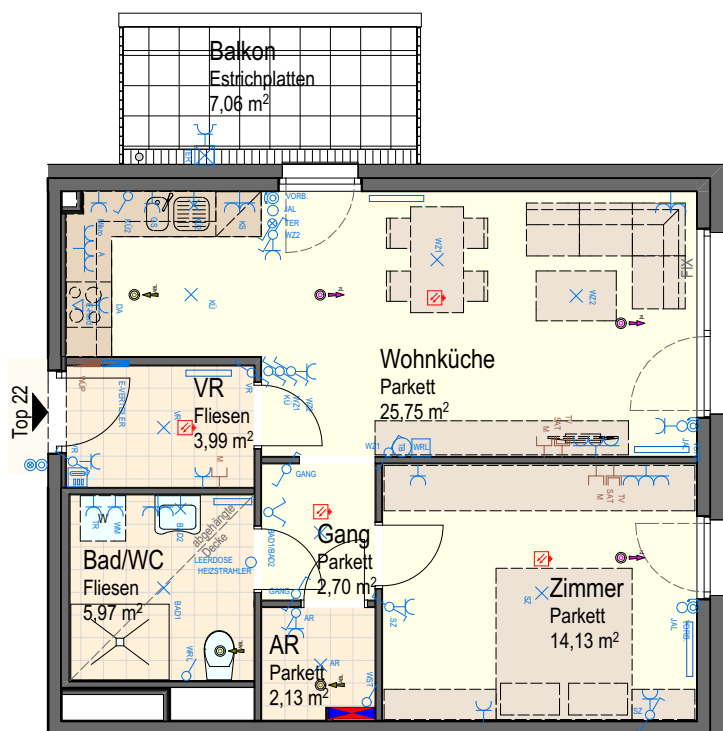
Stiege 2

TOP 21

Wohnnutzfläche	52,77 m²
Balkon	6,15 m²
Kellerabteil	3,27 m²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13 2540 Bad Vöslau Neubau 62 betreute Mietwohnungen

**HEIMAT
ÖSTERREICH**



Kommunikation (Telefon/Daten)	Mediendose / Leerdose
Gefahrenmelde/Überwachung	Batterierauchmelder
Klingel-/Sprechanlage/ELA	Sprechstelle innen
Empfangstechnik	Anschlussdose TV
Auslässe (diverse)	Wandleuchte außen Wandauslass Deckenauslass
Schalter	Ausschalter Wechselschalter UP-St.Kontroll-Ausschalter Serienschalter Taster Klingel Taster-Jalousie Taster-Leucht-Schließer
Verteiler	E-Verteiler Schwachstrom Verteiler(WÜP)
Steckdose	Steckdose Steckdose Kld. Schuko 2-fach Steckdose Schuko 3-fach Steckdose
Dose/Kasten	Leerdose (Vorbereitung Jalousie) Leerdose (Heizstrahler Bad) E-Herd Elektrischer Anschluss Freilauftürschließer
Thermostat für E-Heizungen	Raumthermostat Wohnraumlüftung
Heizung	Heizkörper Wohnungsstation
Lüftung	Abluft - Tellerventil Zuluft - Tellerventil

Ausführungs- und
Detailplanung:

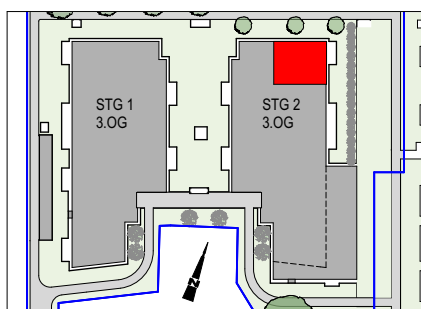
kosaplaner



0 1 2 3 4 5m

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detaillierte Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



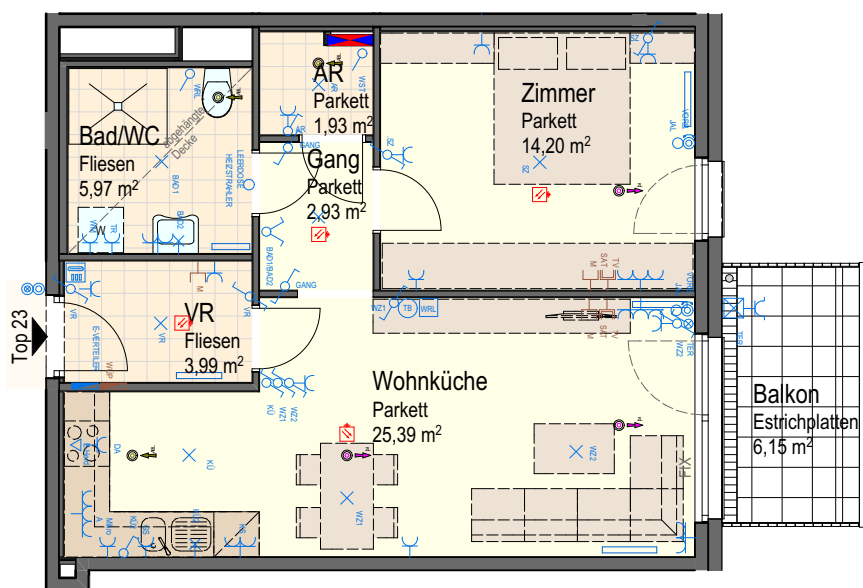
Stiege 2

TOP 22

Wohnnutzfläche	54,67 m²
Balkon	7,06 m²
Kellerabteil	3,27 m²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13 2540 Bad Vöslau Neubau 62 betreute Mietwohnungen

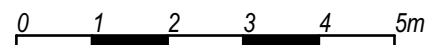
HEIMAT
ÖSTERREICH



Kommunikation (Telefon/Daten)	Mediendose / Leerdose
Gefahrenmelde/Überwachung	Batterierauchmelder
Klingel-/Sprechanlage/ELA	Sprechstelle innen
Empfangstechnik	Anschlussdose TV
Auslässe (diverse)	Wandleuchte außen Wandauslass Deckenauslass
Schalter	Ausschalter Wechselschalter UP-St.Kontroll-Ausschalter Serienschalter Taster Klingel Taster-Jalousie Taster-Leucht-Schließer
Verteiler	E-Verteiler Schwachstrom Verteiler(WÜP)
Steckdose	Steckdose Steckdose Kld. Schuko 2-fach Steckdose Schuko 3-fach Steckdose
Dose/Kasten	Leerdose (Vorbereitung Jalousie) Leerdose (Heizstrahler Bad) E-Herd Elektrischer Anschluss Freilauftürschließer
Thermostat für E-Heizungen	Raumthermostat Wohnraumlüftung
Heizung	Heizkörper Wohnungsstation
Lüftung	Abluft - Tellerventil Zuluft - Tellerventil

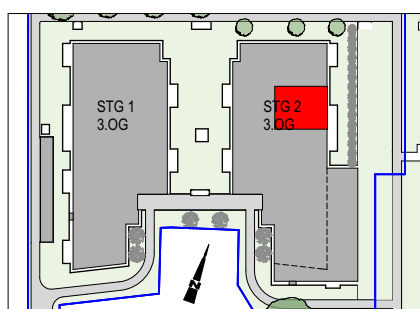
Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner



Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detaillierte Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



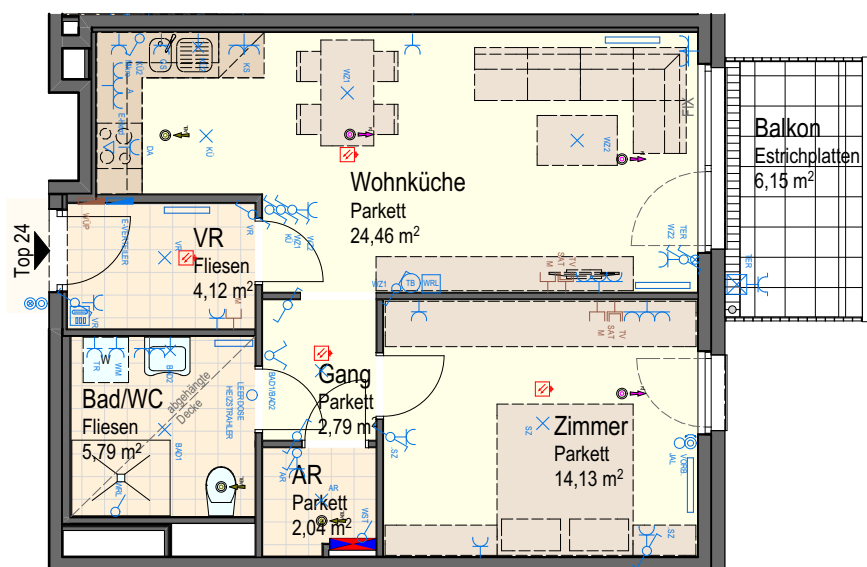
Stiege 2

TOP 23

Wohnnutzfläche	54,41 m²
Balkon	6,15 m²
Kellerabteil	3,66 m²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13 2540 Bad Vöslau Neubau 62 betreute Mietwohnungen

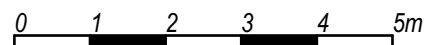
**HEIMAT
ÖSTERREICH**



Kommunikation (Telefon/Daten)	Mediendose / Leerdose
Gefahrenmelde/Überwachung	Batterierauchmelder
Klingel-/Sprechanlage/ELA	Sprechstelle innen
Empfangstechnik	Anschlussdose TV
Auslässe (diverse)	Wandleuchte außen Wandauslass Deckenauslass
Schalter	Ausschalter Wechselschalter UP-St.Kontroll-Ausschalter Serienschalter Taster Klingel Taster-Jalousie Taster-Leucht-Schließer
Verteiler	E-Verteiler Schwachstrom Verteiler(WÜP)
Steckdose	Steckdose Steckdose Kld. Schuko 2-fach Steckdose Schuko 3-fach Steckdose
Dose/Kasten	Leerdose (Vorbereitung Jalousie) Leerdose (Heizstrahler Bad) E-Herd E-Herd Anschluss Elektrischer Anschluss Freilaufschließer
Thermostat für E-Heizungen	Raumthermostat Wohnraumlüftung
Heizung	Heizkörper Wohnungsstation
Lüftung	Abluft - Tellerventil Zuluft - Tellerventil

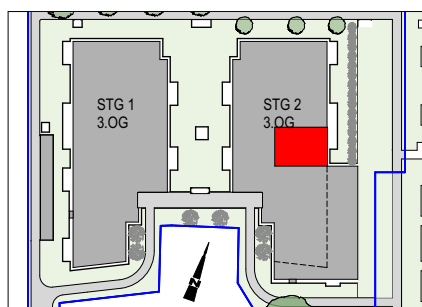
Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner



Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detailliertere Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



Stiege 2

TOP 24

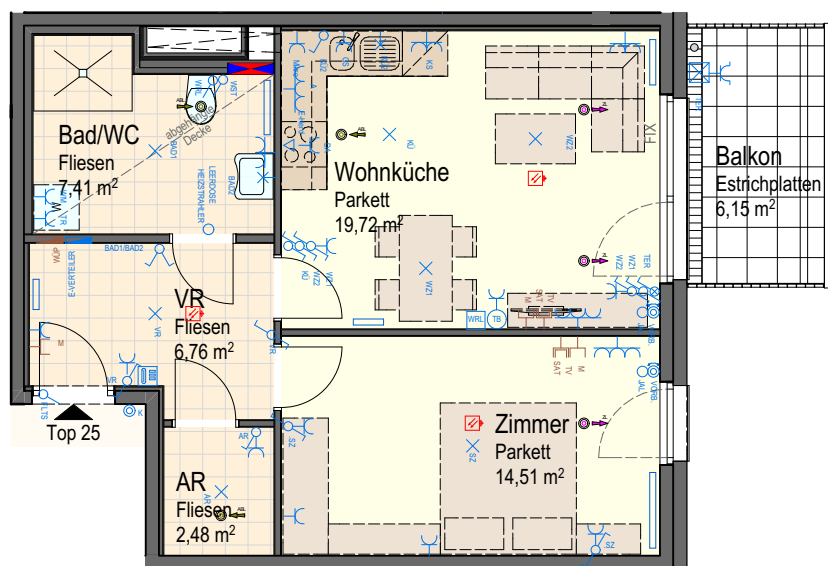
Wohnnutzfläche	53,33 m²
Balkon	6,15 m²
Kellerabteil	3,66 m²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13

2540 Bad Vöslau

Neubau 62 betreute Mietwohnungen

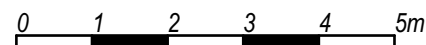
**HEIMAT
ÖSTERREICH**



Kommunikation (Telefon/Daten)	Mediendose / Leerdose
Gefahrenmelde/Überwachung	Batterierauchmelder
Klingel-/Sprechanlage/ELA	Sprechstelle innen
Empfangstechnik	Anschlussdose TV
Auslässe (diverse)	Wandleuchte außen Wandauslass Deckenauslass
Schalter	Ausschalter Wechselschalter UP-St.Kontroll-Ausschalter Serienschalter Taster Klingel Taster-Jalousie Taster-Leucht-Schließer
Verteiler	E-Verteiler Schwachstrom Verteiler(WÜP)
Steckdose	Steckdose Steckdose Kld. Schuko 2-fach Steckdose Schuko 3-fach Steckdose
Dose/Kasten	Leerdose (Vorbereitung Jalousie) Leerdose (Heizstrahler Bad) E-Herd E-Herd Anschluss Elektrischer Anschluss Freilaufschließer
Thermostat für E-Heizungen	Raumthermostat Wohnraumlüftung
Heizung	Heizkörper Wohnungsstation
Lüftung	Abluft - Tellerventil Zuluft - Tellerventil

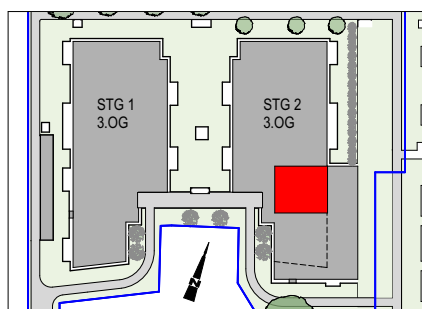
Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner



Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detaillierte Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



Stiege 2

TOP 25

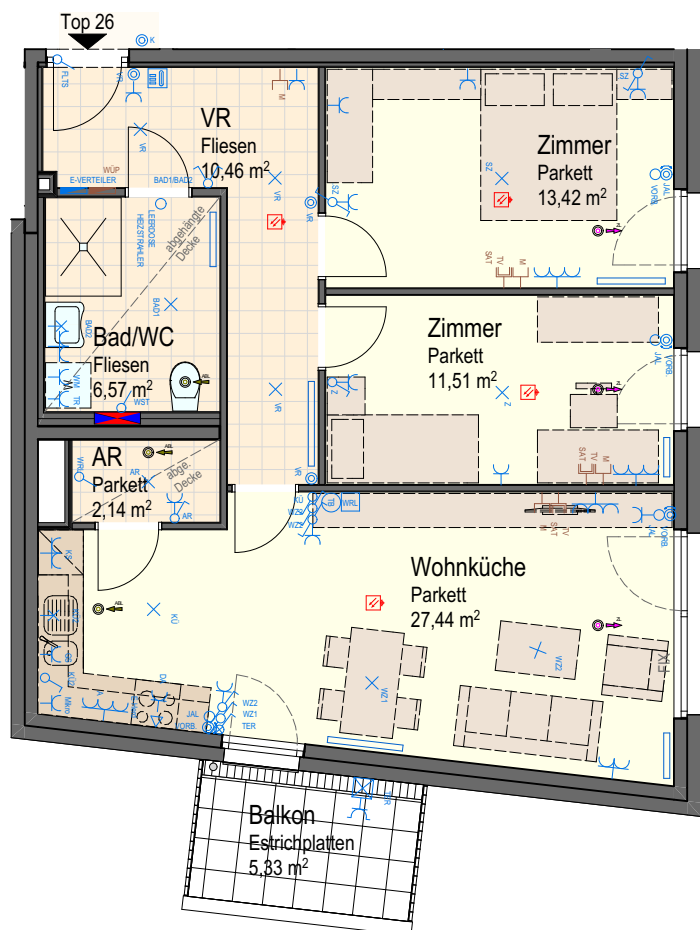
Wohnnutzfläche	50,88 m²
Terrasse	6,15 m²
Kellerabteil	3,66 m²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13

2540 Bad Vöslau

Neubau 62 betreute Mietwohnungen

**HEIMAT
ÖSTERREICH**



Kommunikation (Telefon/Daten)

Mediendose / Leerdose

Gefahrenmelde/Überwachung

Batterierauchmelder

Klingel-/Sprechanlage/ELA

Sprechstelle innen

Empfangstechnik

Anschlussdose TV

Auslässe (diverse)

- Wandleuchte außen
- Wandauslass
- Deckenauslass

Schalter

- Ausschalter
- Wechselschalter
- UP-St.Kontroll-Ausschalter
- Serienschalter
- Taster
- Klingel
- Taster-Jalousie
- Taster-Leucht-Schließer

Verteiler

- E-Verteiler
- Schwachstrom Verteiler(WÜP)

Steckdose

- Steckdose
- Steckdose Kld.
- Schuko 2-fach Steckdose
- Schuko 3-fach Steckdose

Dose/Kasten

- Leerdose (Vorbereitung Jalousie)
- Leerdose (Heizstrahler Bad)
- E-Herd Anschluss
- Elektrischer Anschluss
- Freilauftürschließer

Thermostat für E-Heizungen

- Raumthermostat
- Wohnraumlüftung

Heizung

- Heizkörper
- Wohnungsstation

Lüftung

- Abluft - Tellerventil
- Zuluft - Tellerventil

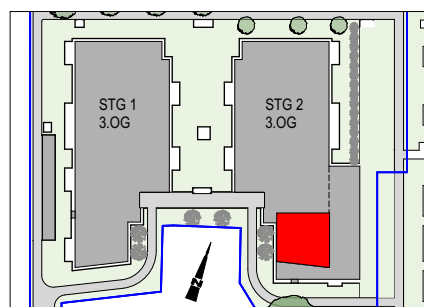
Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detaillierte Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



Stiege 2

TOP 26

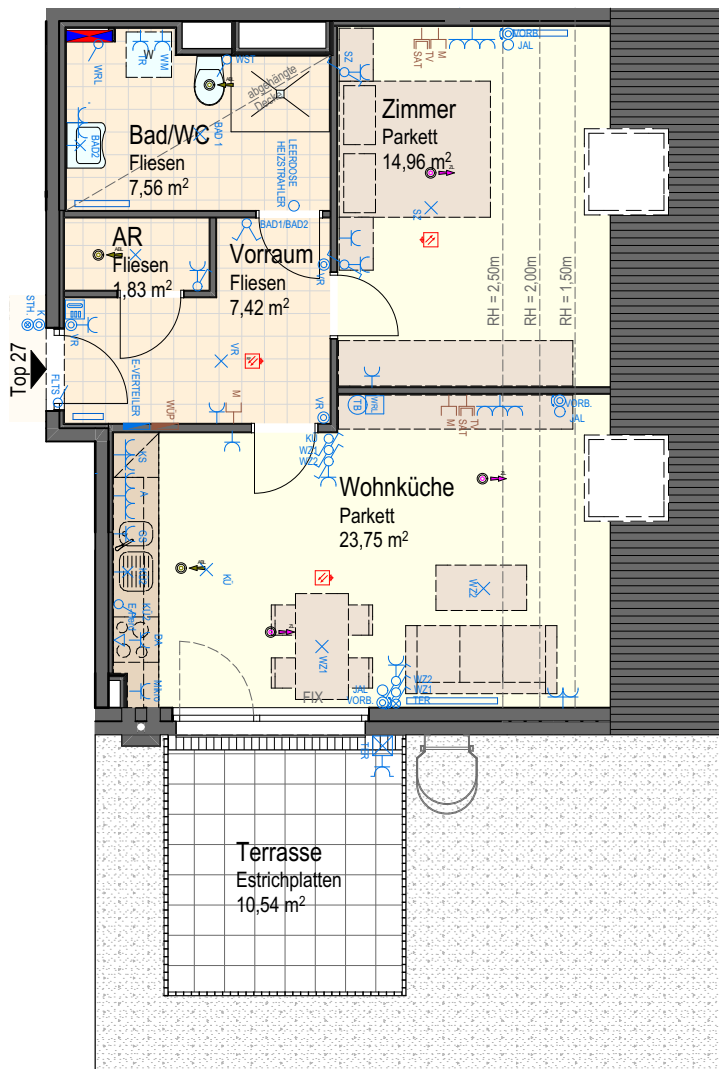
Wohnnutzfläche	71,54 m ²
Balkon	5,33 m ²
Kellerabteil	3,61 m ²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13

2540 Bad Vöslau

Neubau 62 betreute Mietwohnungen

**HEIMAT
ÖSTERREICH**



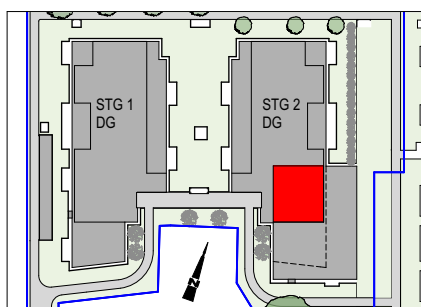
Kommunikation (Telefon/Daten)	Mediendose / Leerdose
Gefahrenmelde/Überwachung	Batterierauchmelder
Klingel-/Sprechanlage/ELA	Sprechstelle innen
Empfangstechnik	Anschlussdose TV
Auslässe (diverse)	Wandleuchte außen Wandauslass Deckenauslass
Schalter	Ausschalter Wechselschalter UP-St.Kontroll-Ausschalter Serienschalter Taster Klingel Taster-Jalousie Taster-Leucht-Schließer
Verteiler	E-Verteiler Schwachstrom Verteiler(WÜP)
Steckdose	Steckdose Steckdose Kld. Schuko 2-fach Steckdose Schuko 3-fach Steckdose
Dose/Kasten	Leerdose (Vorbereitung Jalousie) Leerdose (Heizstrahler Bad) E-Herd E-Herd Anschluss Elektrischer Anschluss Freilaufschließer
Thermostat für E-Heizungen	Raumthermostat Wohnraumlüftung
Heizung	Heizkörper Wohnungsstation
Lüftung	Abluft - Tellerventil Zuluft - Tellerventil

Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detailliertere Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



Stiege 2

TOP 27

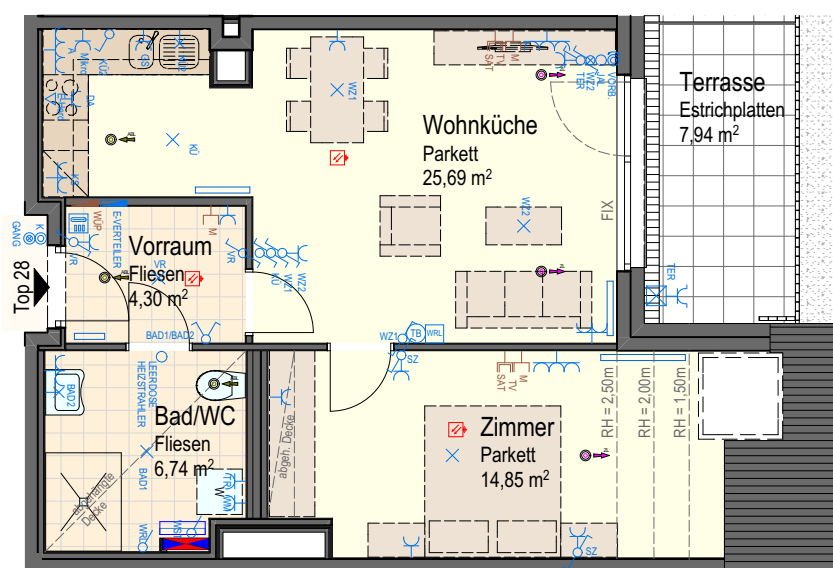
Wohnnutzfläche	55,52 m²
Terrasse	10,54 m²
Kellerabteil	3,66 m²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13

2540 Bad Vöslau

Neubau 62 betreute Mietwohnungen

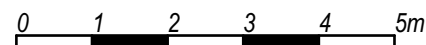
**HEIMAT
ÖSTERREICH**



Kommunikation (Telefon/Daten)	Mediendose / Leerdose
Gefahrenmelde/Überwachung	Batterierauchmelder
Klingel-/Sprechanlage/ELA	Sprechstelle innen
Empfangstechnik	Anschlussdose TV
Auslässe (diverse)	Wandleuchte außen Wandauslass Deckenauslass
Schalter	Ausschalter Wechselschalter UP-St.Kontroll-Ausschalter Serienschalter Taster Klingel Taster-Jalousie Taster-Leucht-Schließer
Verteiler	E-Verteiler Schwachstrom Verteiler(WÜP)
Steckdose	Steckdose Steckdose Kld. Schuko 2-fach Steckdose Schuko 3-fach Steckdose
Dose/Kasten	Leerdose (Vorbereitung Jalousie) Leerdose (Heizstrahler Bad) E-Herd E-Herd Anschluss Elektrischer Anschluss Freilauftürschließer
Thermostat für E-Heizungen	Raumthermostat Wohnraumlüftung
Heizung	Heizkörper Wohnungsstation
Lüftung	Abluft - Tellerventil Zuluft - Tellerventil

Ausführungs- und
Detailplanung:

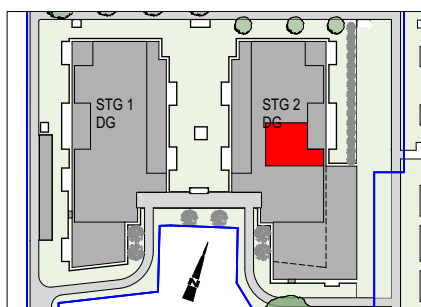
kosaplaner



Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detaillierte Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



Stiege 2

TOP 28

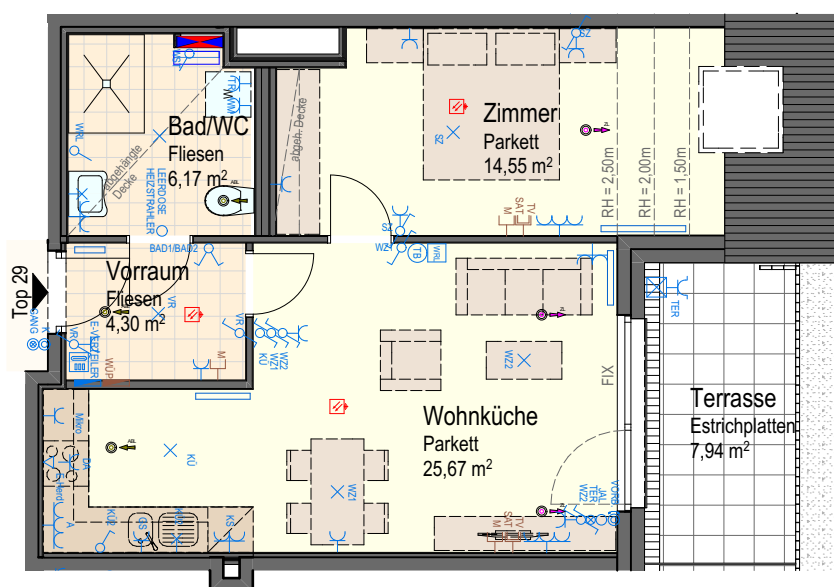
Wohnnutzfläche	51,58 m²
Terrasse	7,94 m²
Kellerabteil	3,66 m²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13

2540 Bad Vöslau

Neubau 62 betreute Mietwohnungen

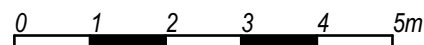
**HEIMAT
ÖSTERREICH**



Kommunikation (Telefon/Daten)	Mediendose / Leerdose
Gefahrenmelde/Überwachung	Batterierauchmelder
Klingel-/Sprechanlage/ELA	Sprechstelle innen
Empfangstechnik	Anschlussdose TV
Auslässe (diverse)	☒ Wandleuchte außen ☒ Wandauslass ☒ Deckenauslass
Schalter	☒ Ausschalter ☒ Wechselschalter ☒ UP-St.Kontroll-Ausschalter ☒ Serienschalter ☒ Taster ☒ Klingel ☒ Taster-Jalousie ☒ Taster-Leucht-Schließer
Verteiler	☒ E-Verteiler ☒ Schwachstrom Verteiler(WÜP)
Steckdose	☒ Steckdose ☒ Steckdose Kld. ☒ Schuko 2-fach Steckdose ☒ Schuko 3-fach Steckdose
Dose/Kasten	☒ Leerdose (Vorbereitung Jalousie) ☒ Leerdose (Heizstrahler Bad) ☒ E-Herd ☒ E-Herd Anschluss ☒ Elektrischer Anschluss ☒ Freilauftürschließer
Thermostat für E-Heizungen	☒ Raumthermostat ☒ Wohnraumlüftung
Heizung	☒ Heizkörper ☒ Wohnungsstation
Lüftung	☒ Abluft - Tellerventil ☒ Zuluft - Tellerventil

Ausführungs- und
Detailplanung:

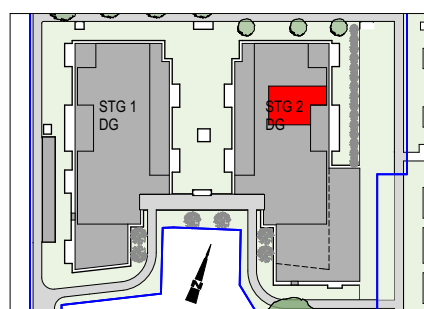
kosaplaner



Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detaillierte Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



Stiege 2

TOP 29

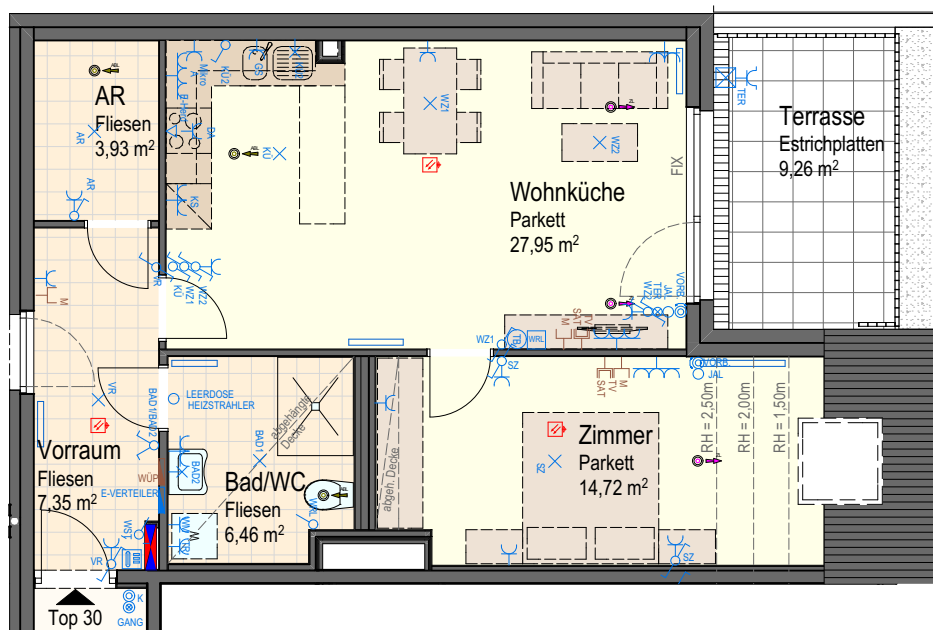
Wohnnutzfläche	50,69 m²
Terrasse	7,94 m²
Kellerabteil	3,27 m²

Wohnhausanlage Bahnstraße 13

2540 Bad Vöslau

Neubau 62 betreute Mietwohnungen

**HEIMAT
ÖSTERREICH**



Kommunikation (Telefon/Daten)

Mediendose / Leerdose

Gefahrenmelde/Überwachung

Batterierauchmelder

Klingel-/Sprechanlage/ELA

Sprechstelle innen

Empfangstechnik

Anschlussdose TV

Auslässe (diverse)

- ☒ Wandleuchte außen
- ☒ Wandauslass
- ☒ Deckenauslass

Schalter

- ☒ Ausschalter
- ☒ Wechselschalter
- ☒ UP-St.Kontroll-Ausschalter
- ☒ Serienschalter
- ☒ Taster
- ☒ Klingel
- ☒ Taster-Jalousie
- ☒ Taster-Leucht-Schließer

Verteiler

- ☒ E-Verteiler
- ☒ Schwachstrom Verteiler(WÜP)

Steckdose

- ☒ Steckdose
- ☒ Steckdose Kld.
- ☒ Schuko 2-fach Steckdose
- ☒ Schuko 3-fach Steckdose

Dose/Kasten

- ☒ Leerdose (Vorbereitung Jalousie)
- ☒ Leerdose (Heizstrahler Bad)
- ☒ E-Herd Anschluss
- ☒ Elektrischer Anschluss
- ☒ Freilaufschließer

Thermostat für E-Heizungen

- ☒ Raumthermostat
- ☒ Wohnraumlüftung

Heizung

- ☒ Heizkörper
- ☒ Wohnungsstation

Lüftung

- ☒ Abluft - Tellerventil
- ☒ Zuluft - Tellerventil

Ausführungs- und
Detailplanung:

kosaplaner

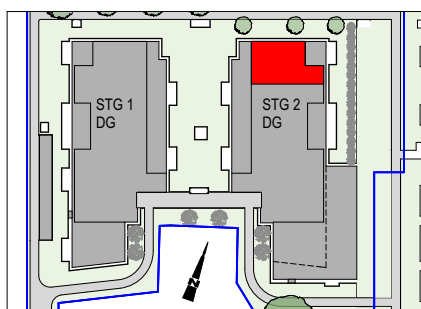


0 1 2 3 4 5m

Architekturplanung von waffler architektur zt gmbh

Dieser Plan ist unser geistiges Eigentum und darf nur mit ausdrücklicher Einwilligung vervielfältigt, verbreitet und verwendet werden. Irrtum, Änderungen der Ausführung und der Ausstattung aus technischen Gründen (z.B. Fliesenteilungen) bzw. auf Grund von Vorschriften der Baubehörde und der Wohnbauförderung bleiben jedoch vorbehalten, ebenso Plananpassungen im Zuge der Polierplanerstellung, insbesondere Nutzflächenänderung. Die in den Plänen eingetragenen Maße beziehen sich auf Rohbauangaben und sind als Grundlage für Einbaumöbel ungeeignet. Eventuell dargestellte Dekorationen, Mobiliar, Bepflanzungen, Accessoires etc. sind nicht Bestandteil der Ausstattung. In den Grundrissplänen ist lediglich ein Möblierungsvorschlag dargestellt. Detailliertere Angaben sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Stand der Unterlage: 17. Juni 2020



Stiege 2

TOP 30

Wohnnutzfläche	60,41 m²
Terrasse	9,26 m²
Kellerabteil	3,27 m²