

1  
PROTOKOLL

AUFGENOMMEN ÜBER DIE 17. ORDENTLICHE SITZUNG DES **GEMEINDERATES** DER STADTGEMEINDE BAD VÖSLAU AM 14. NOVEMBER 2018, UM 19.00 UHR, IM STADTAMT BAD VÖSLAU, UNTER DEM VORSITZ VON HERRN BÜRGERMEISTER DI CHRISTOPH PRINZ.

Anwesend: Herr Vizebürgermeister Gerhard Sevcik, die Mitglieder des Stadtrates Thomas Mehlstaub, Mag. Thomas Schneider, Anita Tretthann, Dr. Eva Mückstein, Prof. Dr. Franz Sommer, Karl Lielacher und Karl Wallner sowie die Mitglieder des Gemeinderates Andreas Brokx, Franz Dorner, Christian Flammer, Mag. Christina Grasl, Paul Heintaler, Maria Krenn, Jörg Redl, Mag. Manuela Rosenbichler, Doris Sunk, Robert Sunk, Ing. Markus Wertek MA, Marta Glockner, Bernhard Hein, Gabriele Neuwirth, Abzg.z.NR Peter Gerstner, Gerald Hein, Ewald Mayer, Mag. Dr. Maria Bendl, Georg Herzog, Mag. (FH) Peter Lechner, Emma Kerper, Wolfgang Reiterer und Herr Gemeinderat DI Gregor Kasulke

Abwesend entschuldigt: Die Herren Stadträte Dr. Alexander Majewski und DI Harald Oissner, Herr Gemeinderat Sandro Sereinig, die Frauen Gemeinderäte Barbara Schmidt und Dr. Kerstin Witzmann-Köhler

Zuhörer: 1

Schriftführer: Herr Andreas Klingelmayer

Nachdem die ordnungsgemäße Einladung sämtlicher Mitglieder des Gemeinderates laut Einladungskurrende vom 14.11.2018 nachgewiesen und eine beschlussfähige Anzahl erschienen ist, eröffnet der Herr Bürgermeister die Sitzung mit der Begrüßung der Anwesenden.

Die Tagesordnung der Sitzung wurde vom Stadtrat in seiner Sitzung am 08.11.2018 zustimmend zur Kenntnis genommen und ist gemäß § 46, Abs. 4 der NÖ Gemeindeordnung seit 09.11.2018 an der Amtstafel öffentlich angeschlagen.

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

## I. Öffentliche Sitzung

1. Das Protokoll der 16. ordentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 27.09.2018 wurde gemäß § 53, Abs. 4 der NÖ Gemeindeordnung rechtzeitig zur Verfügung gestellt.

Herr Bürgermeister DI Christoph Prinz berichtet, dass keine Einwendungen gegen das Protokoll vom 27.09.2018 abgegeben wurden, womit das Protokoll als genehmigt gilt.

2. Herr Stadtrat Thomas Mehlstaub berichtet:

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 27.9.2018 wurde der Verkauf des Grundstücksteils mit der Villa Pereira beschlossen. Die aufsichtsbehördliche Genehmigung wurde jedoch versagt, weil Punkt X des Vertrages Gegenstände der Hoheitsverwaltung zum Inhalt hatte, dies aber nicht zulässig ist.

Artikel X wurde nunmehr neu gefasst, indem diese Passagen gestrichen wurden. Alle restlichen Bestimmungen bleiben unberührt. Lediglich Artikel V und XIX wurde neugefasst, wo nun darauf hingewiesen wird, dass vor Vertragsunterfertigung der Kaufpreis bzw. die Nebenkosten bereits treuhändig hinterlegt wurden. Der Gemeinderat hat diesen abgeänderten Vertrag nun nochmals zu beschließen.

Die Liegenschaft Parzelle 95, 96/1 und .166, EZ 741 im Ausmaß von 6.457 m<sup>2</sup>, ehemaliges Café Thermalbad, wurde mit Gemeinderatsbeschluss vom 28.09.2017 um Euro 1,9 Mio. angekauft und in der Folge geteilt, sodass die Stadtgemeinde den nördlichen Teil, bestehend aus der Grünfläche samt Teich im Bereich des Frimmel-Platzes (Badplatz), somit 2.938 m<sup>2</sup>, behält.

Ich beantrage das - aufgrund des Teilungsplans der ARGE Ing. Konsulenten für Vermessungswesen, DI Andreas Hornyik&Partner, GZ 8490/18 vom 7.6.2018 – neukonfigurierte Grundstück Nr. 96/1 im Ausmaß von 3.519 m<sup>2</sup> um € 1,055.700,-- (€ 300,--/m<sup>2</sup>) an die Firma Vöslauer Mineralwasser GmbH samt der denkmalgeschützten Villa Pereira und Nebengebäude inkl. Kiosk und Terrasse samt naturdenkmalgeschützter Platane zu verkaufen und den vorliegenden Kaufvertrag zu genehmigen.

Die Pflege des Naturdenkmales wird durch die Stadtgemeinde Bad Vöslau erfolgen.

Der Antrag wird mit einer Stimmenthaltung von Frau Gemeinderat Gabriele Neuwirth (Grüne) mehrheitlich angenommen.

Ende der öffentlichen Sitzung 19.09 Uhr.